



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2329-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-114/26-02

Датум: 10.03.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Здравка и Срђана Станисављевића из Лесковца ул. Раде Жунића бр.83, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.22, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Срђана и Здравка Станисављевића из Лесковца ул. Раде Жунића бр.83, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.22, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици 28. марта у Лесковцу, на КП бр. 2556 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносиоци захтева Срђан и Здравко Станисављевић из Лесковца обратили су се овом органу дана 31.01.2026. године, преко пуномоћника Жарка Љубића, захтевом бр. ROP-LES-2329-LOC-1/2026, заводни број 353-114/26-02, за издавање локацијских услова за стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици 28. марта у Лесковцу, на КП бр. 2556 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење које садржи: 0. Главну свеску бр.0-21/01/2026 од 21.01.2026. потписану од стране главног пројектанта Жарка Љубића бр.лиценце 300K94512;1.Пројекат архитектуре бр. 1-21/01/2026 од 21.01.2026. израђену од стране „Инкопројект планирање“ ул.Бранислава Нушића 3/5 Лесковац, потписано и оверено од стране главног пројектанта Жарка Љубића бр.лиценце: 300K94512;
- Сагласност Митић Драгољуба, имаоца права на суседној КП бр. 2557/1 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, 11 октобар ТПЦ Багат I спрат, број УОП-I: 11527-2025 дана 2.12.2025.године
- Графичке прилоге у .dwg формату.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења 0 главне свеске и 1. пројекта архитектуре са свим графичким прилозима, и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је приложити графичке прилоге ситуационих планова израђених на катастарској подлози, геопозициониране у државном координатном систему у .dwg ili .dxf формату (на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члан 3, став 4 и на истим приказати постојеће објекте које је потребно уклонити према приложеној документацији, као и описати статус постојећих објеката у катастру непокретности;
2. У сагласности суседа дозвољена је градња предметног објекта на удаљењу од 1,00м, међутим објекат је позициониран на 0,81м од КП бр 2557/1 КО Лесковац;
3. У главној свесци 0.3 одлука о именовању главног пројектанта треба бити потписана од стране пројектанта, такође напомињемо да је према важећем правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) потребно исправити „одлуку о одређивању“, у „одлука о именовању“ даље комплетан садржај главне свеске и пројекта архитектуре прилагодити важећем правилнику;
4. Објекат је потребно прописно удаљити од суседне КП бр. 2555 КО Лесковац као и од суседног објекта по удаљењима прописаним планом, или доставити сагласност свих власника на суседној парцели да се објекат може градити на удаљењу мањем од планом прописане;
5. Доставити прилог „списак катастарских парцела које су предмет идејног решења“ (на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члан 9.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени

захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник