



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15452/26-02

ROP-LES-17880-CPA-14/2026

12.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Републике Србије, Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, као вршиоца инвеститорских права, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-15780/23-02, ROP-LES-17880-CPIN-5/2023 од 20.06.2023. године, услед промене у току градње, поднетог преко "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, кога заступа Предраг Станковић из Лесковца, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, бр.61/23 и бр.91/25), чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-15780/23-02, ROP-LES-17880-CPIN-5/2023 од 20.06.2023. године, којим је Републици Србији, Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, вршиоцу инвеститорских права, дозвољена изградња регионалног иновационог стартап центра на КП бр.2526 КО Лесковац, услед промене у току градње, из разлога измењене кровне конструкције и покривања објекта челичним кровним сендвич панелима, као и промена у нагибу и висинама објекта, као и висине атике.

Саставни део решења су:

извод из пројекта од фебруара 2026. године урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Ане Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13);

сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.2/26-СПГД од фебруара 2026. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности). Главни пројектант Ана Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13);

техничка контрола сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-3/2026 од фебруара 2026. године урађена од "DNL Capital Project" Лесковац.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-15780/23-02, ROP-LES-17880-СПИИ-5/2023 од 20.06.2023. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-15780/23-02, ROP-LES-17880-СПИИ-5/2023 од 20.06.2023. године, дозвољена је Републици Србији, Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, вршиоцу инвеститорских права, изградња регионалног иновационог стартап центра на КП бр.2526 КО Лесковац.

Република Србија, Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, као вршилац инвеститорских права поднео је овом одељењу дана 06.03.2026. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-15780/23-02, ROP-LES-17880-СПИИ-5/2023 од 20.06.2023. године, услед промене у току градње, из разлога измењене кровне конструкције и покривања објекта челичним кровним сендвич панелима, као и промена у нагибу и висинама објекта, као и висине атике. Захтев је поднет преко "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул.Јужноморавских бригада бр.95, кога заступа Предраг Станковић из Лесковца, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-17880-CPA-14/2026, код одељења заведен под бр.351-15452/26-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: овлашћење бр.557/2026-IV од 02.03.2026. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, извод из пројекта од фебруара 2026. године урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Ане Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13), сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр.2/26-СПГД од фебруара 2026. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-3/2026 од фебруара 2026. године урађена од "DNL Capital Project" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.03.2026. године да је увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу и сепарат пројекта за грађевинску дозволу, утврђено да описани радови обухватају измену крова, тако да се уместо слаганог крова изводи челична кровна конструкција и покривање објекта челичним кровним сендвич панелима дебљине 10 цм. Наведене измене немају утицаја на урбанистичке параметре дефинисане планским и урбанистичким документом, будући да се односе искључиво на конструктивно-техничко решење крова.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је за предметни објекат – регионални иновациони стартап центар на КП бр.2526 КО Лесковац, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-15780/23-02, ROP-LES-17880-

СПИН-5/2023 од 20.06.2023. године, потврђена пријава радова бр.351-16216/23-02, ROP-LES-17880-WA-7/2023 од 19.09.2023. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18-ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин.изн, бр.92/2023, бр.59/2024 – усклађени дин.изн. и бр.63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025- усклађ.дин.изн. и бр.109/25).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

