



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15471/26-02
ROP-LES-3078-ISAWHA-2/2026
Датум: 13.03.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9, поднетог од стране пуномоћника ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр. 45, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9, извођење радова на адаптацији и унутрашњем уређењу конференцијске и изложбене сале на 3. спрату зграде Народног музеја Лесковац, на КП бр. 5418/1 КО Лесковац.

Објекат категорије В.

Класификациони број: 126201.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а: 10.483.117,55 динара, предрачунска вредност радова са ПДВ-ом: 12.579.741,06 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат адаптације и унутрашњег уређења конференцијске и изложбене сале бр.20260310 од марта 2026. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација), урађен од стране Оливера Николић ПР Радња за пројектовање и дизајн „Afreestudio“ Ниш, ул. краља Стефана Првовенчаног 15а.

Главни пројектант ИДП – Владан Николић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Ф538 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9, поднео је овом одељењу, преко пуномоћника ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр. 45, дана 11.03.2026. године, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и унутрашњем уређењу конференцијске и изложбене сале на 3. спрату зграде Народног музеја Лесковац, на КП бр. 5418/1 КО Лесковац, заведен код одељења под бројем 351-15471/26-02, код АПР-а заведен под бројем ROP-LES-3078-ISAWHA-2/2026. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању првобитног захтева бр. 351-15382/26-02, ROP-LES-3078-ISAW-1/2026 од 24.02.2026. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године дато ЈП Урбанизам и изградња Лесковац од стране инвеститора, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, Идејни пројекат адаптације и унутрашњег уређења конференцијске и изложбене сале бр.20240112 од марта 2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација), урађен од стране Оливера Николић ПР Радња за пројектовање и дизајн „Afreestudio“ Ниш, ул. краља Стефана Првовенчаног 15а, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-3-065-2928/2020 од 09.02.2021. године и изјашњење главног пројектанта по примедбама из првог захтева.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је дана 12.03.2026. године, увидом у техничку документацију приложену у усаглашеном захтеву, утврдило да су сви делови пројектно-техничке документације израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Према подацима РГЗ, СКН Лесковац прибављеним преко еУправе у првобитном захтеву, односно, увидом у листу непокретности од 09.02.2026. године, утврђено је да је зграда

културе (објекат бр.1) на КП бр. 5418/1 КО Лесковац евидентирана у јавној својини града Лесковца, са обимом удела 1/1, у корисништву Народног музеја Лесковац, са одобрењем за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ,.... и 109/25).

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашени захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж.р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник