



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15404/26-02

ROP-LES-1802-IUP-8/2026

17.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Sky Towers Infrastructure" д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр.5Б, Нови Београд, за издавање употребне дозволе, поднетом преко "Инком" д.о.о. из Бајине Баште, ул. Трг Душана Јерковића бр.10, на основу чл.8ђ., чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, употреба СБТС 10/0,4кV "Јашуња" са прикључним 10кV водом на КП бр.1764 КО Јашуња, изграђених по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-16050/25-02, ROP-LES-1802-ISAW-3/2025 од 16.06.2025. године и потврди пријаве бр.351-16157/25-02, ROP-LES-1802-WA-4/2025 од 04.07.2025. године.

Дужина надземног вода 69,64м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 221420 и 221411.

Елаборат геодетских радова бр. 956-308-22939/25 израђен од геодетске организације "Plot Trade" д.о.о. Београд, извештај Комисије за технички преглед изведених радова (записник и предлог) урађен од "ЖФС Инжењеринг" Београд од 27.10.2025. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 и 121/2025).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

О б р а з л о ж е њ е

"Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијер "Sky Towers Infrastructure" д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр.5Б, Нови Београд, поднели су дана 13.02.2026. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко "Инком" д.о.о. из Бајине Баште, ул. Трг Душана Јерковића бр.10, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-1802-IUP-8/2026, код одељења заведен под бр.351-15404/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење дато предузећу "Инком" д.о.о. из Бајине Баште, ул. Трг Душана Јерковића бр.10 од стране финансијера "SKY Towers Infrastructure" д.о.о. Београд од 27.03.2025. године, овлашћење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе, елаборат геодетских радова радова бр. 956-308-22939/25 израђен од геодетске организације "Plot Trade" д.о.о. Београд, решење РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар инфраструктуре Врање бр.956-02-1-308-4098/2025 од 19.09.2025. године о упису, идејни пројекат од априла 2025 године урађен од "Енергоприм Инжењеринг" доо Мрсаћ, Краљево (саставни део решења о одобрењу за извођење радова бр. 351-16050/25-02, ROP-LES-1802-ISAW-3/2025 од 16.06.2025. године), изјава одговорних извођача радова од 12.09.2025. године, изјава инвеститора, стручног надзора извођача радова од 19.11.2025. године, изјава надзорног органа од 19.11.2025. године, записник Комисије за интерни технички преглед и пријем изведених радова од 15.10.2025. године, пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација од маја 2025. године урађен од "Енергоприм- инжењеринг" доо Мрсаћ - Краљево, одлука о именовању Комисије од 28.10.2025. године, извештај Комисије о техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе урађен од "ЖФС Инжењеринг" Београд од 27.10.2025. године и изјава инвеститора од 04.02.2026. године о отпаду.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је следеће: за предметне радове донето је решење о одобрењу за извођење радова бр.351-16050/25-02, ROP-LES-1802-ISAW-3/2025 од 16.06.2025. године, по коме је потврђена пријава радова бр.351-16157/25-02, ROP-LES-1802-WA-4/2025 од 04.07.2025. године.

Одлуком вршиоца техничког прегледа формирана је Комисија за вршење техничког прегледа предметних радова и то у саставу: Живко Станојевић, дипл.инж.ел. (број лиценце 450 Н262 12) - председник Комисије и Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 R271 18) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог) од октобра 2025. године; у записнику констатовала да су радови изведени према одобреној техничкој документацији и у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр.351-16050/25-02, ROP-LES-1802-ISAW-3/2025 од 16.06.2025. године; Комисија у предлогу потврђује да је објекат изведен у складу са издатим решењем, да је објекат подобан за употребу и дала предлог да се инвеститору "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, изда решење о употребној дозволи за СБТС 10/0,4кV "Јашуња" са прикључним 10кV водом на КП бр.1764 КО Јашуња, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву

Уз захтев за издавање решења приложен је доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 24.830,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења прихваћена из ранијег поступка на основу чл.45.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23).

Градска административна такса за доношење решења износи 490,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766. Доплатити републичку административну таксу у износу од 420,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената

које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.86 овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник