



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15473/26-02

ROP-LES-21851-CPI-11/2026

18.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Привредног друштва за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), поднетог на основу овлашћења од стране Душана Ковачевића из Чачка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** Привредног друштва за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажних викенд кућица –фаза на КП бр.130, 126/6, 126/7, 35/3, 530/1, 34/1, 37/4, 33, 31/1 КО Предејане (варош), због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Привредно друштво за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), поднело је дана 11.03.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажних викенд кућица –фаза на КП бр. 130, 126/6, 126/7, 35/3, 530/1, 34/1, 37/4, 33, 31/1 КО Предејане (варош), заведен под бројем 351-15473/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-21851-CPI-11/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавње решења у износу од 1.020,00 динара, локацијски услови бр. 353-236/24-02, ROP-LES-21851-LOC-3/2024 од 24.09.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1/2026 од фебруара 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Код“ из Чачка, Извод из пројекта од фебруара 2026.године, урађен од Архитектонског студија „Код“ из Чачка, Техничка контрола пројекта бр. 7/2026 од марта 2026.године, урађена од Бироа за пројектовање „Studio Architech“ из Лесковца и овлашћење.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да:

-КП бр.35/3, 34/1, 33, 31/1 КО Предејане варош, нису евидентирани у служби за катастар непокретности.

Наиме, уколико је до издавање грађевинске дозволе дошло до промене броја катастарске парцеле из локацијских услова уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

- Није достављено решење о промени намене земљишта са уплатницом као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

-Није достављена сагласност хипотекарног повериоца за катастарске парцеле на којима је установљена иста.

- Увидом у приложеној техничкој документацији - ПГД, наведени класификациони број у главној свесци (111011) није усклађен са класификационим бројем 121201 (Остале зграде за краткотрајни боравак - бунгалови за одмор), категорије „Б“, према локацијским условима ROP-LES-21851-LOC-3/2024, заводни бр. 353-236/24-02 од 24.09.2024. године.

- Није достављен пројекат конструкције.

Чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), прописано је да се уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже за објекте категорије „Б“: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

-Није достављена сагласност од надлежног органа на план управљања отпадом.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити

поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник