



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16696/25-02

ROP-LES-42536-ISAW-1/2025

Датум: 18.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стамбене заједнице „Илије Стреле“ из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 2, поднетог на основу пуномоћја од стране Предрага Станковића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/24), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници „Илије Стреле“ из Лесковца ул. Илије Стреле бр.2, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање у ул. Илије Стреле бр.2 у Лесковцу на КП. бр.5889 КО Лесковац.

Објекат категорије В (класификационе ознаке 112222- учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност радова 520.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова бр.52/25 од децембра 2025.године, урађен од Д.О.О. „Станковић инжињеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Ана Стојковић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Стамбена заједница „Илије Стреле“ из Лесковца ул. Илије Стреле бр.2, поднела је дана 26.12.2025. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање у ул. Илије Стреле бр.2 у Лесковцу на КП. бр.5889 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16696/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-42536-ISAW-1/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу заподношење захтева и издавање решења (износ 7.730,00 динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), Технички опис и попис радова бр. 52/25 од децембра 2025.године, урађен од Д.О.О. „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, записник са седнице скупштине станара од 02.12.2024. године са потписима станара, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 382-38/25-09 од 24.12.2025. године (план управљања отпадом) и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.03.2026. године да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке и да је захтев у складу са чланом 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25.).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је за предметни објекат-зграда за колективно становање на КП. бр. 5889 КО Лесковац, издато решење о употреби објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 7.730,00 динара) и градска административна такса (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: стамбеној заједници, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник