



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-29789-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-294/25-02

Датум: 19.03.2026.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Драгане Ђорђевић, ул. Романијска бр. 2, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл. инж. арх. издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025) члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Драгане Ђорђевић, ул. Романијска бр. 2, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл. инж. арх. за издавање локацијских услова за изградњу типске МБ трансформаторске станице тип МБТС-Д/Д1 10/04 kV, спратности П, 2Х630/1000, на КП бр.1858 КО Лесковац, због недостатака које су утврдили имаоци јавних овлашћења **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ**, ул. Стојана Љубића бр.16. и **ЈП УРБАНИЗАМ О ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ**, Трг револуције бр. 45.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 14.12.2025.год., усаглашеним захтевом ROP-LES-29789-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-294/25-02, обратила се Драгане Ђорђевић, ул. Романијска бр. 2, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Александре Ранчић, дипл. инж. арх за издавање локацијских услова за изградњу типске МБ трансформаторске станице тип МБТС-Д/Д1 10/04 kV, спратности П, 2Х630/1000, на КП бр.1858 КО Лесковац,

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности, путем ЦЕОП-а, у склопу основног захтева, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лесковац, прибављена је копија катастарског плана бр. 952-04-065-3898/2026 од 02.03.2026.год. у .пдф и .dxf формату и од РГЗ-а, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, копија катастарског плана водова, бр. 956-308-5387/202 од 26.02.2026.год у .пдф формату, а након тога, у склопу усаглашеног захтева, упућени су дописи на даљу надлежност и поступање – издавање услова, следећим имаоцима јавних овлашћења: ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"; "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д..

Наведени имаоци јавних овлашћења, доставили су следеће:

-Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Услове за пројектовање и извођење радова број Д211-95366/2-2026 од 09.03.2026. год.;

-"Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац обавештење, бр. 2581200-Д.10.05-115263/1-26 од 27.02.2026.год. у коме наводи:

„Електродистрибуција Србије доо Београд, је као ималац јавних овлашћења, у оквиру Система обједињене процедуре, добила захтев за издавање Услова за потребе исходавања локацијских услова захтевом бр.2581200-Д.10.05-115263/1-26 од 13.03.2026. године, ЦЕОП бр. ROP-LES-29789-LOCH-2/2025, заводни број 353-294/25-02 од 27.02.2026. године, за изградњу ТС 10/0,4 kV на КП бр. 1858 КО Лесковац.

Увидом у достављену документацију установили смо да идејно решење бр 1-MARK-13/12/2025 од децембра 2025.године за ТС 10/0,4 kV на КП бр. 1858 КО Лесковац. садржи недостатке и да је потребно да се ИДР прилагоди тако да не садржи делове који треба да буду део посебног пројекта за ПРП 10 kV "Ливница Драгана" са прикључним кабловима (из пројектног задатка тачке: 2.2.2. 2.3, 2.4. 2.7), у којем ће се навести да је **инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, а финансијер Драгана Ђорђевић, ул. Романијска бр. 2, Лесковац, а у складу са Решењем о одобрењу за прикључење бр. 2541200-Д. 10.02-63644/2-2024 од 18.04.2024 године.**

Обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове, накнадно по отклањању наведених недостатака можете поднети нов захтев за издавање услова, када ће му бити додељен нови архивски број.“

-ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", обавештење, знак бр. 1083/26 од 16.03.206.год.у коме се наводи:

„Графичком документацијом није приказан начин прилаза објекту Инвеститора који је предмет прикључења на ЕД мрежу, као и начин прилаза на јавну саобраћајну површину. Будући да је планирана ТС пројектована за потребе објекта Инвеститора, то је потребно и прилаз истој обезбедити са сопствене парцеле преко интерних саобраћајница које је потребно приказати у графичкој документацији. Приложени начин прилаза објекту ТС налази се у непосредној близини раскрснице, те неповољно утиче на планирано саобраћајно решење. Начин прилаза јавној саобраћајној површини усагласити са горе наведеним Одлукама које је ово предузеће донело.

НАПОМЕНА: Условима имаоца јавног овлашћења- Електродистрибуција Србије- огранак Електродистрибуција Лесковац, наведено је следеће: „Грађевински део објекта за ПРП мора бити са засебним улазом, у склопу или мимо будуће ТС10/0,4 kV,у који ће приступ имати само лица овлашћена од стране ЕДС, позициониран тако да улаз буде са јавне површине, *сходно условима надлежних имаоца јавних овлашћења*”.

Имајући у виду наведено, указујемо да се део Услови који се односи на позиционирање улаза са јавне површине односи на начин остваривања приступа јавној саобраћајној површини, односно на прикључак/прилаз на јавни пут.

Питање прикључка/прилаза на јавни пут, као и начин и услови остваривања приступа јавној саобраћајној површини, налази се у искључивој надлежности управљача јавног пута као имаоца јавног овлашћења у поступку обједињене процедуре, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Сходно томе, други имаоци јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре нису надлежни да прописују услове који се односе на остваривање приступа јавном путу, нити да унапред дефинишу саобраћајно решење у погледу позиционирања улаза на објект у односу на јавну површину.

Посебно се указује да управљач јавног пута за предметну локацију до сада није издао услове у поступку обједињене процедуре, те се навођење обавезе позиционирања улаза са јавне површине у условима ЕДС сматра преурањеним и излази из оквира надлежности наведеног имаоца јавног овлашћења.

Имајући у виду наведено, сматрамо да се наведени део Услови издатих од стране ЕДС не може сматрати обавезујућим у делу који се односи на приступ јавној саобраћајној површини, те да ће услови у погледу прикључка на јавни пут бити утврђени искључиво у Условима које изда управљач јавног пута као надлежни имаоца јавног овлашћења у овом поступку.

Такође, планским документом - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОБРАД ЛУЧИЋ", источно од општинског пута ОП-16 - зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу („Службени гласник Града Лесковца" бр. 33/24), утврђена је позиција планиране трафостанице „ТС НОВА 2", која је у односу на предметну локацију позиционирана северно и то између осовинских координатних тачки 50 и 2187, на посебно издвојеној парцели за ову намену (*Површине и објекти у функцији енергетске делатности*). Обзиром да се трафостаница налази на парцели Инвеститора, не и на полажају за ТС на јавним површинама одређеним планом, прилаз ТС мора бити из комплекса уз поштовање грађевинске линије дате планом.

> **НАПОМЕНА:** У главној свесци, у табели „Општи подаци о објекту и локацији", као плански основ наведен је „ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 - „НЕВЕНА - ЗЕЛЕНА ЗОНА" - ЗОНА 1 - РАДНА ЗОНА „НЕВЕНА" И ЗОНА 4 - НОВА „ЗЕЛЕНА" ЗОНА / ЗАПАДНИ ДЕО (ЦЕЛИНА 4А)", међутим, будући да се обухват грађевинских радова налази у обухвату

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОБРАД ЛУЧИЋ”, источно од општинског пута ОП-16 - зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу, то је у даљој процедури неопходно усагласити овај податак.

> НАПОМЕНА: Увидом у наведени плански документ може се утврдити чињеница да овако планирани објекат ТС не поштује планом задату грађевинску линију, те је и овај елемент потребно усагласити у даљем пројектовању

ft. *Графичком документацијом није приказан начин прилаза објекту Инвеститора који је предмет прикључења на ЕД мрежу, као и начин прилаза на јавну саобраћајну површину.*

ft. **НАПОМЕНА:** Потребно је дефинисати ко је Инвеститор на објекту, а ко финансијер истог, будући да се у текстуалном делу документацији негде наводи да је Инвеститор физичко лице, док се у условима које је издао ЕПС наводи да је: *„Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.*

С обзиром на напред наведено, решено је као у диспозитиву.

Чланом 13. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да уколико ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника..

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742221843-57, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.