



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5032-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-133/26-02

Датум: 19.03.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Јасне Китановић из Лесковца ул. Приштинска бр.7, који је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7А, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јасне Китановић из Лесковца ул. Приштинска бр.7, који је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7А, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта спратности Пр+Пк, на КП бр. 9570/18 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева Јасна Китановић из Лесковца обратила се овом органу дана 24.02.2026. године, преко пуномоћника Данијела Љубеновића, захтевом бр. ROP-LES-5032-LOC-1/2026, заводни број 353-133/26-02, за издавање локацијских услова за породично-стамбеног објекта спратности Пр+Пк, на КП бр. 9570/18 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење које садржи: 0. Главну свеску бр. IDR-0206-0/26 од фебруара 2026. потписану од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића бр.лиценце 300 N106 14; и 1. Пројекат архитектуре бр. IDR-0206-1/26 од фебруара 2026. израђену од стране Студија за Архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића

бр. 7, Лесковац, потписано и оверено од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића бр.лиценце: 300 N106 14;

- Уговор о поклону непокретности;
- Катастарско-топографски план у .dwg и .pdf формату израђен од стране „Геопроект инжењеринг“ ул. Бабичког одреда ББ; Лесковац;
- Графичке прилоге у .dwg формату.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења 0 главне свеске и пројекта архитектуре са свим графичким прилозима, и утврдио је следеће недостатке:

1. увидом у графичку и текстуалну документацију утврђено је да је код новопроектваног објекта, који је дефинисан као објекат у прекинутом низу, организација кровних равни решена на начин да се атмосферске воде усмеравају ка међној линији, односно ка суседној парцели, што није у складу са принципима пројектовања и условима изградње, јер може довести до угрожавања суседне парцеле и објекта;
2. Неслагање у индексу заузетости: Пројекат архитектуре (тачка 1.6.1): Наведено је да је остварени индекс заузетости 44,41%. Главна свеска (тачка 0.7) основни подаци о објекту и локацији: Наведено је да је индекс заузетости 42,41%.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник