



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15388/26-02

ROP-LES-32574-ISAW-4/2026

Датум: 20.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора ЈП „Србија гас“ из Новог Сада ул. Булевар ослобођења бр.69, поднетог на од стране пуномоћника - друштво са ограниченом одговорношћу „РАСИНА ЕНЕРГОГАС“ д.о.о. Крушевац, ул. Јастребачка 10, Крушевац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/24), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ ЈП „Србија гас“ из Новог Сада ул. Булевар ослобођења бр.69, изградња дистрибутивне гасоводне мреже МОП 4 баг, за насеља Липовица, Чекмин, Печењевце, Брејановце, Чифлук Разгојнски, Каштавар, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање – ДГМ Липовица, Липовица, Чекмин, Печењевце, Брејановце, Чифлук Разгојнски, Каштавар, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање, К.О. Липовица, К.О.Чекмин, К.О.Печењевце, К.О.Брејановце, К.О.Чифлук Разгојнски, К.О.Каштавар, К.О.Брестовац, К.О.Кутлеш, К.О.Драшковац, К.О.Шарлинце, К.О.Међа и К.О.Доње Бријање.

Катастарске парцеле: К.О. Брејановце: 408, 390/2, 470, 994, 1045/1, 1043/1, 420, 1046, 1044, 1043/2, 329, 421, 1043/3, 322/1, 320, 469, 164/1, 163, 283, 419; К.О. Брестовац: 2847/1, 2346/1, 2206, 2299, 6922, 6894, 2991, 3416/2, 6896/1, 3430, 3488/3, 2520, 2348/11, 6972, 4207/1, 5146, 2332, 2333, 6895, 2218/1, 3487/2, 3531, 3391, 6924/1, 5161, 6920, 3489/3, 3489/1, 2232, 3463, 6897, 6973, 2347/1, 3413/2, 6919/1, 5160, 5159, 5162, 6879,

6889, 2940, 5158, 3396/5, 6921/1, 3410/2, 3475/4, 5145, 6880, 3472, 2298, 2344/1, 2343/1, 2342/3, 2825, 2342/1, 6888/1, 2536, 3409/6, 6923, 6899; К.О. Чекмин: 3126/5, 3343/3, 5074/1, 5072/1, 3593, 5083, 3919/1, 5077, 3366, 1181, 5082, 1206, 1368/2, 1210, 1207, 3610, 3307/4, 3581, 5074/3, 1157, 5074/2, 3115/1, 5076/4, 3373, 3342/2, 1322/1, 1222, 5087, 3624, 1231, 3567, 3573, 3001/1, 1186, 5063/1, 1367, 5076/5, 3341/2, 3126/4, 3341/4, 3115/2, 3112, 3575, 3369, 3568, 5081, 3602, 1221, 5086/2, 3061, 3060, 3147, 3582, 3578/2, 3146, 1176, 3339/3, 3596, 3609; К.О. Чифлук Разгојнски: 550/3, 597, 682, 669/3, 615, 625/2, 577, 571, 569/3, 1309/1, 612, 2096/4, 2096/3, 642, 667, 657, 2096/1, 650, 646, 634, 2097; КО Доње Бријање: 9000/3, 4936, 3144, 3106, 9026/1, 9001, 4435, 4948, 9002/1, 4456, 4966/3, 4566, 4234, 9009, 4343, 4411, 4634, 8997, 8996, 3158, 4966/1, 8999, 8995, 4372, 4491, 4207, 4843, 4416, 4606, 4342/3, 4399, 5201, 4260/2, 4386, 4562, 4489/2, 4467, 4586, 4376, 4291, 3325, 4878, 4385, 4295, 4548, 8998; КО Драшковац: 2256/1, 581, 593/2, 589, 1225, 806, 803, 799, 580/3, 612, 2261/2, 613, 794/2, 2255, 2259, 792, 1420/1, 2260/2, 2260/1, 2258/1, 1559/4, 1459, 804, 808, 2257/1, 587, 798, 2261/1, 807, 805, 802, 2227, 593/1, 1123/2, 1529, 1519, 584/1, 794/1, 1540/1, 809/2, 1414, 1534/1, 1253, 2271, 2268, 584/2, 795, 1113, 1160/1, 592, 590, 585, 1558/2, 2248, 1557/3; КО Каштавар: 1538/1, 979, 1021, 2027, 964; КО Кутлеш: 1157, 480/4, 490, 4532/1, 996, 4522/1, 769/2, 4520/1, 4514, 402, 224, 4516/1, 431, 4515, 299/1, 479, 975, 767/1, 381, 390, 384; КО Липовица: 5390/1, 1581, 1642/1, 750/1, 749/1, 1441, 1439, 750/2, 5393, 723, 4996, 5402/1, 5401, 5385, 1903/1, 1612, 1630, 1920/1, 1553, 1459, 5391/1, 1905, 1582, 1613, 1614, 1644, 1938/22, 1425, 1565, 1903/2, 1493/2, 1494/2, 1495/2, 1674, 1496/2, 1538/1, 5390/2, 1490, 1921/1, 1492, 5382/1, 1179, 5001, 5394/1, 1530, 5392, 5388, 5394/5, 5394/2, 1850/1, 1458, 1434, 1643/2, 1117, 1665/3, 1491/1, 1615/1, 1938/1, 1087, 2252/1, 1692, 1680, 5383/1, 2251/1; КО Међа: 540, 779, 599, 2338/2, 2331, 531, 361, 2352, 2332, 603/7, 2335, 356, 375/2, 603/3, 2339/4; КО Печењевце: 3079/4, 2421, 7138/9, 7139, 7149/1, 1800, 7193, 3866, 2531, 6865, 2399, 2418, 2378, 7175, 2411, 2051, 7173, 4017, 2103, 3970, 3098/1, 3106/1, 3931, 7178/1, 2924, 7171, 7172/1, 2475, 7138/1, 2386, 7141, 7140, 7170, 7168, 7169/1, 7167, 2397/3, 3069/3, 4395, 4013, 2608/1, 7194, 3835, 3994, 3063/1, 1801/4, 3088, 3087/2, 3106/2, 3850/1, 3063/5, 3825, 4394, 3984, 2062, 7144, 7138/10, 4016, 3804; КО Шарлинце: 2000, 5454, 3901, 2064/2, 2055, 5447, 2028, 2023, 2020, 2081/2, 5445, 3902, 3903, 1995/2, 5444, 3915/1, 1989/3, 3888/1, 1885, 1904, 5457, 1910, 1989/2.

Укупна дужина трасе ДГМ 96540,00м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222100.

Предрачунска вредност радова 325.662.396,01 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-308/25-02, ROP-LES-32574-LOC-1/2025 од 03.12.2025.године и Идејни пројекат бр. 150/24 од јануар 2026.године, (главна свеска, грађевински пројекат трасе гасовода, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова, елаборат заштите од пожара и геотехнички елаборат), урађен од Сапутник-М, Сомбор, Огранак Меридијан пројект из Новог Сада.

Главни пројектант ИДП –Милан Марковић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 6641 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

ЈП „Србија гас“ из Новог Сада ул. Булевар ослобођења бр.69, поднело је дана 09.02.2026. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже МОП 4 бар, за насеља Липовица, Чекмин, Печењевце, Брејановце, Чифлук Разгојски, Каштавар, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање – ДГМ Липовица, Липовица, Чекмин, Печењевце, Брејановце, Чифлук Разгојски, Каштавар, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање, К.О. Липовица, К.О.Чекмин, К.О.Печењевце, К.О.Брејановце, К.О.Чифлук Разгојски, К.О.Каштавар, К.О.Брестовац, К.О.Кутлеш, К.О.Драшковац, К.О.Шарлинце, К.О.Међа и К.О.Доње Бријање, ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем 351-15388/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-32574-ISAW-4/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичку административну таксу за захтев и издавање решења (износ 7.730,00 динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), локацијске услове бр.353-308/25-02, ROP-LES-32574-LOC-1/2025 од 03.12.2025.године Идејни пројекат бр. 150/24 од јануар 2026.године,(главна свеска, грађевински пројекат трасе гасовода, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова,елaborат заштите од пожара и геотехнички еlaborат), урађен од Сапутник-М,Сомбор,Огранак Меридијан пројект из Новог Сада, уговор о пословној сарадњи на гасификацији насељених места на територији града Лесковца бр. 401-50/2022-04 од 29.09.2023.године, решење градске управе,града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-28/26-09 од 09.01.2026.године (није потребна процена утицаја на животну средину), решење градске управе,града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-40/25-09 од 19.12.2025.године (план управљања отпадом) и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.03.2026. године да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке и да је захтев у складу са локацијским условима бр.353-308/25-02, ROP-LES-32574-LOC-1/2025 од 03.12.2025.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у

складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице није прибављен доказ о праву својине на земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), републичку административну таксу за захтев и издавање решења (износ 7.730,00динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник