



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15449/26-02

ROP-LES-19812-ISAW-9/2026

24.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трговинског предузећа "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Братислава Сацаковића - овлашћеног лица "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бр.231, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23, бр.16/24 и бр.16/2026), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Трговинском предузећу "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, извођење радова на изградњи инсталација компримованог природног гаса (КПГ) и адаптацији машинске сале у гасну котларницу у склопу енерго блока (објекат 13), са извођењем електро инсталација, на КП бр.8104/2 КО Турековац.

Инсталација компримованог природног гаса састоји се из:

Резервоарског простора за компримовани природни гас – мобилно складиште без компресора;

Претакачког места за КППГ – претакачки мост са два прикључка;

Мерно регулационе станице за КППГ, капацитета $400\text{m}^3/\text{h}$;

Разводног гасовода до гасног горионика у парној котларници $\text{Ø } 88,9\text{mm}$;

Противпожарне славине DN80 PN16 пре уласка у објекат.

Енерго блок бруто површине $211,00\text{m}^2$, котларница бруто површине $97,90\text{m}^2$, нето површине $88,70\text{m}^2$.

Напојни каблови од ЕКО-КППГ до уређаја у MPC-КППГ (PP00-Y 5x6mm), $L = 30\text{m}$; напојни кабл од ГРО до ЕКО-КППГ (PP00-Y 4x10mm), $L = 30\text{m}$.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222 100 и категорије В, класификационе ознаке 125 103.

Предрачунска вредност радова је 22.069.210,00 РСД.

Површина КП бр.8104/2 КО Турековац је 69537m^2 .

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-260/24-02, ROP-LES-19812-LOCH-6/2024 од 04.11.2024. године и

идејни пројекат инсталација компримованог природног гаса и гасне котларнице бр.2488-24 од фебруара 2026. године урађен од "GasTeh" д.о.о. Инђија (главна свеска, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат машинских инсталација - котларница и елаборат заштите од пожара). Главни пројектант Владимир Ћирић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 J484 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености

формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Трговноско предузеће "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, поднео је овом одељењу дана 03.03.2026. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на КП бр.8104/2 КО Турековац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Братислава Сацаковића - овлашћеног лица "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бр.231, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-19812-ISAW-9/2026, код одељења заведен под бр.351-15449/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.886 од 26.09.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-260/24-02, ROP-LES-19812-LOCH-6/2024 од 04.11.2024. године, идејни пројекат инсталација компримованог природног гаса и гасне котларнице бр.2488-24 од фебруара 2026. године урађен од "GasTeh" д.о.о. Инђија (главна свеска, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат машинских инсталација - котларница и елаборат заштите од пожара), решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-23/26-III-09 од 10.02.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, решење о употребној дозволи бр.351-16369/25-02, ROP-LES-14923-IUP-3/2025 од 12.09.2025. године, листа непокретности за КП бр.8104/2 КО Турековац, сагласност хипотекарног повериоца ProCredit Bank од 25.11.2025. године, изјава инвеститора бр.47 од 20.01.2026. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.03.2026. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима ROP-LES-19812-LOCH-6/2024, заводни бр.: 353-260/24-02 од 04.11.2024.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев је приложено: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник