



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15499/26-02

ROP-LES-8071-ISAW-1/2026

Датум: 24.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Николић Ивана из Лесковца ул. Цара Лазара бр.6/4, Николић Владимира из Лесковца ул. Цара Лазара бр. 6/4, Николић Андрије из Лесковца ул. Цара Лазара бр.6/4 и Валчић Наталије из Лесковца ул. Бунатовачка бр.7/9, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/24 и 16/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Николић Ивану из Лесковца ул. Цара Лазара бр.6/4, Николић Владимиру из Лесковца ул. Цара Лазара бр. 6/4, Николић Андрији из Лесковца ул. Цара Лазара бр. 6/4 и Валчић Наталији из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 7/9, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на КП. бр.5554 КО Лесковац (објекат бр.1 у листи непокретности).

Објекат категорије: А.

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова 412.870,00 динара.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова са главном свеском бр.2-2/2026 од марта 2026.године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Срђан Лакетић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Николић Иван из Лесковца ул. Цара Лазара бр.6/4, Николић Владимир из Лесковца ул. Цара Лазара бр.6/4, Николић Андрија из Лесковца ул. Цара Лазара бр.6/4 и Валчић Наталија из Лесковца ул. Бунатовачка бр.7/9, поднели су дана 19.03.2026. године, захтев овом одељењу, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на КП. бр.5554 КО Лесковац (објекат бр.1 у листи непокретности), заведен под бројем 351-15499/26-02, ROP-LES-8071-ISAW-1/2026.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичка такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, градска административна такса у износу од 1.500,00 динара и Технички опис и попис радова са главном свеском бр.2-2/2026 од марта 2026.године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало да описани радови су у складу са чланом 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације и да је планирана врста радова у складу са планом Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 33/19).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр.5554 КО Лесковац налази у сусвојини подносиоца захтева и исти је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник