



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15384/26-02

ROP-LES-10342-CPI-5/2026

24.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Крстић Бобана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.115 б, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца - одговорног лица "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Крстић Бобана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.115 б, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк на КП бр.4007 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Бобан из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.115 б, поднео је овом одељењу дана 09.02.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк на КП бр.4007 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца - одговорног лица "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-10342-CPI-5/2026, код одељења заведен под бр.351-15384/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.300,00 динара), локацијски услови бр.353-250/25-02, ROP-LES-10342-LOC-4/2025 од 16.12.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2025. године урађени од "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, са техничком контролом пројекта од јануара 2026. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, катастарско-топографски план од 07.02.2026.године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у приложену техничку документацију, техничко лице овог одељења, утврдило је дана 20.03.2026. године следеће недостатке:

- 1) Потребно је да главна свеска, извод из пројекта и сви делови пројекта буду електронски потписани у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Преглед обавезних формата, начина овере и електронског потписивања различитих делова техничке документације.
- 2) Приложена геодетска подлога на садржи датум снимања и заводни број органа надлежног за послове државног премера и катастра.
- 3) Према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), потребно је приложити и сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова.
- 4) У сажетом техничком опису, у делу приступ локацији, наведено је: „Са поменуте КП 3651/14 КО Г. Стопање, која се налази северно у односу на предметну локацију, обезбеђене су две позиције приступа – један приступ је за стамбени део објекта ширине 1.50м, а други за пословни део. Колски приступ је са јавне саобраћајнице КП бр 3655 и налази се у североисточном делу парцеле. Исти улаз је и за пословни и за стамбени део ширине 5.00м, без упуштања ивичњака. Приликом доградње не долази до промене приступа парцели.“

Наведени опис није у складу са описом из Идејног решења бр. 0-11/07/2025, Лесковац, јул 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) које је урађено од стране пројектанта Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5,

Лесковац, и које је саставни део локацијских услова бр. ROP-LES-10342-LOC-4/2025, заводни број 353-250/25-02 од 16.12.2025.године. Потребно је ускладити сажети технички опис у делу који се односи на приступ локацији, са издатим локацијским условима и Условима ЈП „Урбанизам и изградња“, знак 5235/25 од 30.10.2025.године.

Потребно је и да сви графички прилози – ситуациони планови буду усклађени са Идејним решењем које је саставни део локацијских услова и напред наведеним Условима ЈП „Урбанизам и изградња“ у погледу планиране оgrade према јавним површинама, положаја пешачког прилаза за пословни део објекта, као и планиране хоризонталне и вертикалне сигнализације.

Увидом у прибављену листу непокретности од 10.02.2026. године утврђено је да је део КП.бр.4007 КО Горње Стопање воћњак 1.класе, те је неопходно приликом подношења усаглашеног захтева доставити решење о пренамени или уверење о историјату парцеле ради утврђивања потребе за пренаменом земљишта.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

