



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6627-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-147/26-02

Датум: 31.03.2026. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносилаца Драгане Марковић из Ораовице, ул. Багремова бр.50, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца Драгане Марковић из Ораовице, ул. Багремова бр.50, који је поднет преко пуномоћника – Драгана Ранчића, дипл. инж. грађ. из Грделице, ул. Железничка бр.15, за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче за прераду и складиштење меса, објекат бр. 3, на КП бр. 2479 КО Ораовица, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Драгана Марковић из Ораовице, ул. Багремова бр.50 обратила се овом органу дана 09.03.2026. године, преко пуномоћника Драгана Ранчића, дипл. инж. грађ. из Грделице, ул. Железничка бр.15, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-6627-LOC-1/2026, заводни број 353-147/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче за прераду и складиштење меса, објекат бр. 3, на 0-02/2026 урађено фебруара 2026..

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- идејно решење бр. 0-02/2026 урађено фебруара 2026. (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре) од стране Ђурђине Ранчић, предузетника, архитектонска делатност *KALE4 ARCHITECTS*, Ниш

(Пантелеј), оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ђурђина Ранчић, маст.инж.арх. (број лиценце 321 A176 25) која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. 0-02/2026 урађено фебруара 2026 од стране Ђурђине Ранчић, предузетника, архитектонска делатност *KALE4 ARCHITECTS*, Ниш (Пантелеј), утврдио је следеће недостатке:

1. Предметна парцела налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 12/11), на грађевинском земљишту у насељу. Потребно је намену предметног објекта ускладити са наменом која је важећим планским документом дефинисана за предметну зону:

Као компатибилни садржаји дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. За изградњу комерцијалних, пословних и привредних садржаја у оквиру зона становања, поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су: а) комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд; б) мање производне јединице – мали занатски и производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, итд)

2. Увидом у графичку документацију, ситуациони план, утврђено је да део постојећег објекта са суседних катастарских парцела, КП бр. 2476 и 2482 КО Ораовица, изграђен и на предметној парцели, КП бр. 2479 КО Ораовица. Потребно је део суседног објекта, третирајући као део укупно изграђене структуре на предметној парцели и исти узети у обзир приликом обрачуна урбанистичких параметара;
3. На ситуацији нису искотирана удаљења планираног објекта од напред наведеног суседног објекта. Потребно је предметни објекат позиционирати у складу са правилима из важећег планског документа, Просторног плана града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 12/11) којим је дефинисано да **минимално растојање слободностојећег објекта од бочног суседног објекта износи 4,0 m, као и да се нови објекат може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. Такође, дефинисано је да у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00 m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици;**
4. Како је за потребе изградње планираног објекта, чија је намена хладњача за прераду и складиштење меса, потребно је прибавити мишљење водопривредног предузећа, приликом

подношења усаглашеног захтева потребно је приложити Прилог 10, сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.