



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15462/26-02
ROP-LES-28907-ISAW-3/2026
01.04.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „Elite blok 28“ Д.О.О. из Лесковца, ул. 28. марта бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул.Бабичког одреда бр.21, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „Elite blok 28“ Д.О.О. из Лесковца, ул. 28. марта бб, за издавање решења о одобрењу за изградњу прикључног вода кроз парцеле КП бр. 5824/1,5814/1, 5815/1, 5807, 14294/1, 5844/14, 5844/11 и 5844/12 КО Лесковац за напајање пословно-стамбеног објекта на КП бр.5844/12 и 5844/11 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијер „Elite blok 28“ Д.О.О. из Лесковца, ул. 28. марта бб, поднели су овом одељењу дана 09.03.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул.Бабичког одреда бр.21,

заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28907-ISAW-3/2026, код одељења заведен под бр. 351-15462/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 07.07.2025.године дато „Elite blok 28“ Д.О.О. из Лесковца, ул. 28. марта бб од стране "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, пуномоћје од 09.09.2024. године дато Миленку Миленковићу из Лесковца, одговорном лицу „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул.Бабичког одреда бр.21 од стране „Elite blok 28“ Д.О.О. из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.730,00 динара), локацијски услови бр. 353-290/25-02, ROP-LES-28907-LOCH-2/2026 од 20.02.2026.године издати од стране Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца, Идејни пројекат од 02.03.2026. године (главна свеска 0-02/03/26 и пројекат електроенергетских инсталација 4-02/03/26) урађен од „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул.Бабичког одреда бр.21, План управљања отпадом од грађења и рушења бр.19/02/2026 од фебруара 2026. године урађен од „Drafting Еко“ ДОО Лесковац и решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-34/26-III-09 од 04.03.2026. године о давању сагласности на наведени план, уговор бр. 2561200-Д.10.02-268608/1 од 01.07.2025. године, закључен између инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и финансијера „Elite blok“ Д.О.О. из Лесковца, ул. 28. марта бб и Уговор закључен између „ВМ Invest group“ доо Лесковац, учитеља Јосифа 1/3 и "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 о установљавању права стварне службености пролаза без накнаде потврђен дана 13.03.2024. године од стране јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу под бројем ОПУ:321-2024.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложени идејни пројекат утврђени су следећи недостаци:

-У Идејном пројекту наведена је дужина трасе 266 m док је идејним решењем, које је саставни део издатих локацијских услова број ROP-LES-28907-LOCH-2/2026 , заводни бр.:353-290/25-02 од 19.02.2026.год., предвиђена дужина трасе од 263 m;

- У главној свесци Идејног пројекта нису наведени сви услови ималаца јавних овлашћења исходновани у поступку израде локацијских услова;

- Предметна траса је пројектована ван планом дефинисане регулације, прелази преко КП бр.5824/1 КО Лесковац. Увидом у базу података катастра непокретности за КО Лесковац од 17.03.2026. године, ово одељење је утврдило да је катастарска парцела бр.5824/1 КО Лесковац евидентирана у приватној својини Привредног друштва „ВМ Invest group“ ДОО ИЗ Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, са уделом 1/1, па је, сходно томе, у усаглашеном захтеву потребно доставити сагласност власника наведене парцеле за извођење радова који су предмет овог захтева.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.