



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15497/26-02

ROP-LES-30570-ISAW-4/2026

01.04.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Самосталне угоститељске радње "АБЦ" Иван Бранковић ПР, Лесковац, ул. Моше Пијаде бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23, бр.16/24 и бр.16/2026), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Самосталној угоститељској радњи "АБЦ" Иван Бранковић ПР, Лесковац, ул.Моше Пијаде бб, извођење радова на изградњи типске МБ трансформаторске станице, тип МБТС-Д-Д1 10/0,4кВ, на КП бр.1908/7 КО Лесковац.

Објекат спратности II, бруто површине 22,90м², нето површине 21,00м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222 420.

Предрачунска вредност радова је 4.200.000,00 РСД (без ПДВ-а). Површина КП бр.1908/7 КО Лесковац је 12.000,00м².

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-106/26-02, ROP-LES-30570-LOC-3/2026 од 09.02.2026. године и

идејни пројекат трафо станице од фебруара 2026. године урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска бр.О-МАРК -20/02/2026, пројекат архитектуре бр.1-МАРК-20/02/2026, пројекат конструкције бр.2/1-МАРК-20/02/2026 и пројекат електроенергетских инсталација бр.ИДР-Е-1104/2024). Главни пројектант Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Самостална угоститељска радња "АБЦ" Иван Бранковић ПР, Лесковац, ул. Моше Пијаде бб, поднела је овом одељењу дана 18.03.2026. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу трафо станице на КП бр.1908/7 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-30570-ISAW-4/2026, код одељења заведен под бр.351-15497/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-106/26-02, ROP-LES-30570-LOC-3/2026 од 09.02.2026. године, идејни пројекат трафо станице од фебруара 2026. године урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска бр.0-МАРК-20/02/2026, пројекат архитектуре бр.1-МАРК-20/02/2026, пројекат конструкције бр.2/1-МАРК-20/02/2026 и пројекат електроенергетских инсталација бр.ИДР-Е-1104/2024), решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-32/26-III-09 од 04.03.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.03.2026. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр.353-106/26-02, ROP-LES-30570-LOC-3/2026 од 09.02.2026. године.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности од 25.03.2026. године утврђено је да је предметна КП бр.1908/7 КО Лесковац евидентирана у приватној својини СУР "АБЦ" Иван Бранковић ПР, Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев је приложено: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

