



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15336/26-02

ROP-LES-1450-ISAW-1/2026

Датум: 01.04.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Агировић Милене из Београд ул. Војводе Миленка 8/7/е39 Лесковац, поднетог на основу овлашћења од стране Дичић Николе из Манојловца, Лесковац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Агировић Милене из Београд ул. Војводе Миленка 8/7/е39, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на КП. бр.5458 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Агировић Милене из Београд ул. Војводе Миленка 8/7/е39, поднела је дана 23.01.2026.године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на КП. бр.5458 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15336/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-1450-ISAW-1/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за

подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 2/2026 од јануара 2026. године (главна свеска, пројекат архитектуре), урађен од Радње за извођење грађевинских радова, пројектовање, инжињеринг „Dnl Capital Project“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Предметна катастарска парцела налази се у обухвату ПГР-а 1, блок 11, и граничи се са парцелом која припада зони добара под претходном заштитом. У складу са Картом 8 ПГР-а 1 – „Заштита непокретних културних добара и амбијенталних целина“, предметни објекат је евидентиран као објекат са споменичким својствима категорије А. Сходно наведеном, у претходном поступку неопходно је прибавити акт о мерама техничке заштите надлежног завода за заштиту споменика културе у Нишу.

- Приказани радови нису усклађени са одредбама Закона о планирању и изградњи, имајући у виду да се у делу објекта предвиђа подизање венца, чиме се мења волумен објекта. У складу са тим, предметни радови се не могу сматрати адаптацијом или санацијом, већ представљају реконструкцију са елементима доградње те је неопходно поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

- Планирана удаљења од суседних објеката, као и од суседне катастарске парцеле број 5459 са северне стране, нису у складу са важећом планском документацијом. У случају извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећег објекта, минимална удаљеност од суседне парцеле износи 1,50 м, односно најмање 4,00 м од суседних објеката. Напомиње се да ПГР 1 не дозвољава изградњу на удаљеностима мањим од плански прописаних, чак ни уз сагласност власника суседне парцеле.

Имајући у виду напред наведено, а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.96/23).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.