

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) а сходно Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	Број предмета и датум подношења захтева	353-335/15-02 од 23.09.2015 год.; усаглашени захтев бр. 80 од 01.02.2016.год.
	Број и датум издавања локацијских услова	353-363/15-02 од 05.02.2016. год.
	Предмет	<b>Изградња подземног прикључног нисконапонског вода за напајање пословног објекта – хладњаче, на КП бр. 359/1 и 360/1 КО Бели Поток</b>
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Јелена Ђорђевић, Бели Поток
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	Изградња прикључног нисконапонског вода планирана је сходно идејном решењу на: КП бр. 646/1 КО Бели Поток; КП бр. 646/2 КО Бели Поток; КП бр. 1753 КО Бели Поток; КП бр. 359/1 КО Бели Поток; КП бр. 360/1 КО Бели Поток.  /Сходно Уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) члан 2. став 6. тачка 2) за линијске објекте локацијски услови не садрже површину катастарске парцеле/
	Документација приложена уз усаглашени захтев	<b>-Идејно решење бр. 107-3 (од јануара 2016. год.) урађено и заведено печатом бр. 107-3 од 29.01.2016.год. од стране ГП "Инвестградња" д.о.о., Ул. Југ Богдана бб, Лесковац, потписано од стране одговорног лица пројектанта Горана Петровића и Главног пројектанта Срђана Станковића, дипл. ел. инж., бр. лиценце 350 6502 04, саставни је део ових локацијских услова;</b>  -Изјава Јелене Ђорђевић бр. 80 од 01.02.2016.год.
Документација прибављена по службеној дужности од РГЗ-а и надлежних управа и институција	-Копија плана бр. 953-1/16-127 од 02.02.2016.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;  -Копија катастарског плана водова бр.956-01-10/2016 од 02.02.2016.год.;  - Допис бр. 154919/1 од 29.09.2015.год. од стране оператора дистрибутивног система "ЕПС	

	Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш, "Електродистрибуција Лесковац" а по захтеву бр. 151324/1 од 28.09.2015.године у вези потврђивања Техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 5709/1 од 18.03.2015.год. који су издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о. Ниш, "Електродистрибуција Лесковац", Стојана Љубића 16.
Адреса локације – место, улица и број изградње	Бели Поток
Плански основ	<b>Просторни план Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</b>
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**


#### *Услови за подземну електромерезу:*

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромерезу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.



Планирана намена парцеле	Позиција планираног прикључног нисконапонског вода планирана је једним делом у зони <b>"грађевинског земљишта у насељу"</b> и то на КП бр. 646/1 и 646/2 и дуж КП бр. 1753 КО Бели Поток у југоисточном правцу а од тремеђе са КП бр. 367,366 и 1753 КО Бели Поток и тремеђе са КП бр.232,238 и 1753 КО Бели Поток, сходно Просторном плану Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) југоисточно се налази зона <b>"пољопривредног земљишта"</b> и у тој зони се даље наставља планирана траса нисконапонског вода у југоисточном правцу дуж КП бр. 1753 КО Бели Поток до КП бр. 359/1 и 360/1 КО Бели Поток.
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	Електроенергетски прикључни нисконапонски вод за напајање пословног објекта – хладњаче, на КП бр. 359/1 и 360/1 КО Бели Поток
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ( "Служб. гласник РС" бр.22/15)	-Категорија објекта: Г; -Класификациона ознака: 222410 – локални електрични водови; -Учешће у укупној површини објекта: 100%.
Дужина трасе линијског објекта	Планирана дужина електроенергетског прикључног нисконапонски вода према Идејном решењу је 300м.
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	Стални
<b>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ (саставни су део ових локацијских услова)</b>	
Електроинсталације	У складу са техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 5709/1 од 18.03.2015.год. који су издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о. Ниш, "Електродистрибуција Лесковац", Стојана Љубића 16.
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ:</b>	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.

Мере заштите од пожара	У складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима, нормативима и Правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.
Заштита животне средине	У складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и другим законским и подзаконским актима, спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине.
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
<p><b>ОСТАЛИ УСЛОВИ:</b></p> <p>Прикључни нисконапонски вод за напајање пословног објекта – хладњаче, на КП бр. 359/1 и 360/1 КО Бели Поток трасирати на катастарским парцелама у складу са Идејним решењем бр. 107-3 (од јануара 2016. год.) у складу са законским прописима, правилима наведеним у овим локацијским условима, Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 5709/1 од 18.03.2015.год. који су издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о. Ниш, "Електродистрибуција Лесковац", Стојана Љубића 16 и уз прибављање одговарајуће сагласности корисника катастарских парцела на којима је планирана изградња трасе а пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p>	
<p><b>НАПОМЕНА:</b></p> <p>Ималац јавног овлашћења - Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о. Ниш, "Електродистрибуција Лесковац", Стојана Љубића 16 је у горе наведеним Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 5709/1 од 18.03.2015 год. констатовао у тачки 3.; 3.1; 3.2 и 3.3 потребу изградње/реконструкције дистрибутивних електроенергетских објеката да би се стекли услови за прикључење.</p> <p>Плановима електродистрибуције није предвиђена изградња/реконструкција дистрибутивних електроенергетских објеката наведених у позицијама 3.1. и 3.2. па су потребни радови и мере на постојећим електроенергетским објектима ради стварања услова за извођење радова на објекту за који се издају технички услови.</p> <p>Сходно тачки 4. наведених Техничких услова извођење радова на електроенергетским објектима ради стварања околности за реализацију техничких услова, биће регулисано посебним уговором између Електродистрибуције Лесковац и подносиоца захтева.</p> <p>У складу са чланом 2. став 8. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) у моменту издавања локацијских услова, нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни је услов за издавање грађевинске дозволе.</p>	
<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта (ИДП) за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова.</p> <p>Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДП) изради у складу са овим локацијским условима и свим осталим законским прописима.</p>	

<p>На основу члана 123. Закона о планирању и изградњи</p>	<p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p>	
<p>На основу члана 56. Закона о планирању и изградњи</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<p>На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Таксе:</p>	<p>Такса за израду ових локацијских услова наплаћена је у висини од 127,00дин./m' x 300,00m = <b>38.100,00 дин.</b> на основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).</p>	
<p><b>Обрађивач</b></p>	<p><b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b></p>	<p><b>НАЧЕЛНИК</b></p>
<p>Михајловић Божидар, дипл. инг. арх. </p>	<p>Стојановић Жикица, дипл. еџц. </p>	<p>Миленковић Јасминка, дипл. прав. </p>

