



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15460/26-02

ROP-LES-39150-CPA-6/2026

01.04.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Индустрије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-CPIN-3/2020 од 29.01.2020. године, услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-CPIN-3/2020 од 29.01.2020. године, (којој је продужен рок важности до 07.02.2027. године решењем бр. 351-19933/20-02, ROP-LES-39150-GR-5/2025 од 14.02.2025. године), услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Индустрији грађевинског материјала "Младост" доо из Лесковца, ул. Пушкинова бб, изградња складишта алата и резервних делова на КП бр.6366/1 КО Лесковац, спратности П+2, приземље: бруто површина 87,15м², први спрат: бруто површина 87,15м², други спрат: бруто површина 84,90м².

Укупна бруто површина објекта 259,20м², укупна нето површина објекта 211,20м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125 222.

Предрачунска вредност објекта је 9.200.000,00 РСД.

Саставни део решења су :

локацијски услови бр.353-217/25-02, ROP-LES-10127-LOCH-4/2025 од 25.08.2025. године;

извод из пројекта од фебруара 2026. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. Марк 16, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу – за измену грађевинске дозволе, од фебруара 2026. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. Марк 16, Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-МАРК-26/02/2026, пројекат архитектуре бр.1-МАРК-26/02/2026, пројекат конструкције бр.2-02/2026, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-МАРК-26/02/2026 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-МАРК-26/02/2026 и

техничка контрола пројекта бр.12/2026 од фебруара 2026. године урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7.

Инвеститор се обавезује да поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-СПИИ-3/2020 од 29.01.2020. године (продужено важење до 07.02.2027. године решењем бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-GR-5/2025 од 14.02.2025. године), остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-19933/20-02, ROP-LES-39150-СПИИ-3/2020 од 29.01.2020. године, дозвољена је Индустрији грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, изградња складишта (специјализовано складиште са најмање три стране зидовима или преградама) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, спратности П+1, приземље: нето површине 72,41м², бруто површине 85,15м², спрат: нето површине 72,83м², бруто површине 85,15м², укупне нето површине 145,24м², укупне бруто површине 170,30м².

Индустрија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднела је овом одељењу дана 09.03.2026. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-СПИИ-3/2020 од 29.01.2020. године, на основу измењених локацијских услова.Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца,

заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-39150-CPA-6/2026, код одељења заведен под бр.351-15460/26-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-217/25-02, ROP-LES-10127-LOCH-4/2025 од 25.08.2025. године, извод из пројекта од фебруара 2026. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. Марк 16, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу - за измену грађевинске дозволе, од фебруара 2026. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. Марк 16, Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-МАРК-26/02/2026, пројекат архитектуре бр.1-МАРК-26/02/2026, пројекат конструкције бр.2-02/2026, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-МАРК-26/02/2026 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-МАРК-26/02/2026 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.12/2026 од фебруара 2026. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 и решење Градске управе града Лесковца – Одељења за заштиту животне средине бр.382-27/25-III-09 од 12.11.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 31.03.2026. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-217/25-02, ROP-LES-10127-LOCH-4/2025 од 25.08.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је за предметни објекат на КП бр.6366/1 КО Лесковац, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-CPH-3/2020 од 29.01.2020. године, потврђена пријава радова бр.351-20065/20-02, ROP-LES-39150-WA-4/2020 од 12.03.2020. године. Решењем бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-GR-5/2025 од 14.02.2025. године продужен је рок важности грађевинске дозволе бр. 351-19933/20-02, ROP-LES-39150-CPH-3/2020 од 29.01.2020. године, тако да остаје на правној снази још две године, односно до 07.02.2027. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев су приложени: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.