



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-5584-LOC-1/2026**

Заводни бр.: **353-137/26-02**

Датум: 02.04.2026.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву “Електродистрибуција Србије” ДОО Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, преко заступника Мирослава Дочића, дипл. инж. ел., који је поднет преко пуномоћника: Ненад Митровић, дипл. инж. ел.; “MN SISTEM INŽENJERING” ул. Краља Петра првог 18/17, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 87/2023), Плана генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12), и Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“ – јужно од комплекса „Здравље Актавис“ – Део блока А14 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 41/25), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонске надземне дистрибутивне мреже (уградња АБ стубова и СКС-а) на КП бр.14171 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- **Идејно решење** од фебруара 2026. год. (**0. Главна свеска**, бр. 211/0-03/25).

4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 211/4-03/25 и графички прилози идејног решења у .dwg формату), урађено од стране: “MN SISTEM INŽENJERING” ул. Краља Петра првог 18/17, Лесковац.

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Ненад Митровић, дипл. Инж. ел. Бр. Лиценце: IKS 350 В 453 05;

- Катастарско-топографски план урађен од стране: „Гео Мап СПЛ“, Зоран Д. Пешић инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда бр. 02 0692 17 .

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-4912/2026 од 11.03.2026. год., издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .пдф и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-6880/2026 од 11.03.2026.године, издата од стране РГЗ-а, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, .пдф и .dwg формату.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

-Број катастарске парцеле: КП бр. 14171 КО Лесковац.

-Површина катастарских парцеле: /// (предмет локацијских услова линијски објекат).

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: /// /// ///

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /// /// ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// /// ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локални, електрични и телекомуникациони водоводи;
- Објашњење: Локални електрични водови (Локални електрични и надземни или подземни водови);
- Класификациони број: **222410**;
- Категорија: Г;
- Учешће у укупној површини објекта: /

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације 10 - „Славко Златановић“ – Охридско – Здравље („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12) и

План детаљне регулације за део насеља „Охридско“ – јужно од комплекса „Здравље Aktavis“ – Део блока А14 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 41/25).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

План детаљне регулације за део насеља „Охридско“ – јужно од комплекса „Здравље Aktavis“ – Део блока А14 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 41/25).

1.4.1.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура – Подаци о постојећим електроенергетским надземним и подземним водовима преузети су из Услови за израду Плана издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд бр.20700-Д.10.02-29187/1 од 14.05.2021. год. У планском обухвату налази се ТС 10/0,4 kV "Охридска" из које се врши напајање потрошача у насељу са могућношћу проширења капацитета. Постојећа мрежа 10 kV водова је изведена поздемно (ТС 10/0,4 kV "Охридска МБТС" - 10 kV "Охридска") и надземно (ТС 10/0,4 kV "Охридска" - 10 kV извод "Рударе"). У изграђеном делу насеља постоји улично осветљење постављено на АБ стубовима нисконапонске ваздушне дистрибутивне мреже.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их:

- правила парцелације,
- правила регулације и
- правила изградње.

Табела 2. – Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
<p>Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта</p>	<p>Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница.</p> <p>Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом. Уколико преостали део катастарске парцеле након формирања грађевинске парцеле јавне намене не испуњава услове за формирање грађевинске парцеле према параметрима зоне којој припада, потребно је сагледати целу катастарску парцелу у складу са Законом о експропријацији.</p>
<p>Правила за парцелацију осталог грађевинског земљишта</p>	<p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира, тако да испод прописаног минимума за претежну намену парцела представља катастарску парцелу, и не може се вршити парцелација ради образовања грађевинске парцеле.</p> <p>Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела – препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.</p> <p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Исправка граница врши се ако су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију.</p>
Правила регулације	
<p>Регулациона линија</p>	<p>Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.</p> <p>Дефинисана је графичким прилогом – бр. 6. <i>Планирана регулација са нивелацијом.</i></p>
<p>Грађевинска линија</p>	<p>Линија на, испод и изнад површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.</p>

	<p>Грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.</p> <p>Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.</p> <p>Подземна грађевинска линија за подземне делове објекта, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.</p> <p>Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објекта на парцелама.</p> <p>Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених / постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом бр. 6. <i>Планирана регулација са нивелацијом</i>, тако да се објекти преко којих прелази или су уоквирени грађевинском линијом задржавају у фактичком стању уз инвестиционо и текуће одржавање, а у случају њиховог рушења нови објект се поставља на грађевинској линији за целину којој припада и њена диспозиција је приказана нумерички у односу на регулациону линију у наведеном графичком прилогу.</p>
<p>Правила изградње</p>	
<p>Врста и намена објекта који се могу градити</p>	<p>Породична кућа је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана;</p> <p>Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;</p> <p>Пословна зграда је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора;</p>
<p>Класа и намена објекта чија је изградња забрањена</p>	<p>Објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;</p> <p>Изградња објекта на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;</p> <p>Изградња објекта у заштитној зони електроенергетског појаса.</p>
<p>Положај објекта на парцели</p>	<p>Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:</p> <p>1) као слободностојећи - објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;</p>

	<p>2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;</p> <p>Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.</p>
Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке природе.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Висина надзетка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.</p>
Кота приземља објекта	<p>Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <p>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</p> <p>2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине.</p> <p>3) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.</p>
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или помоћни објекат (гараже, оставе, летња кухиња, и сл).</p>
Грађевински елементи објекта	<p>Елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то</p>

	<p>транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m.</p> <p>Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.</p> <p>Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.</p>
Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p> <p>Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
Правила за уређење грађевинских парцела, ограђивање	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката.</p>
Одводњавање и нивелација	<p>Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p> <p>Површинске воде са парцеле одвести у слободну зелену површину.</p>
Ограђивање	<p>Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до</p>

висине од 1,40m.

2.2. Правила уређења

Рационализацијом зона санитарне заштите створени су услови за плански развој и унапређење зоне становања. Планским решењем обезбеђују се услови за планско усмеравање градње како би се формирао простор са оптималним односом између изграђеног и неизграђеног. У обликовању овог дела насеља основни циљ је да се оствари хармоничан однос између постојећих објеката и целина и оних што ће се градити.

Као примарни правци развоја постављају се следећи:

- заокруживање и регулисање постојеће стамбене зоне;
- унапређење квалитета постојећег становања и квалитета животне средине;
- развој инфраструктуре и стварање услова за нову планску изградњу;
- рационалније коришћење расположивих површина грађевинског земљишта.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама

Простор планског обухвата дела блока а14 уређује се на следећи начин:

ДЕО БЛОКА а14

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање, саобраћајне површине, зелене површине и површине и објекти у функцији енергетске делатности.

Планира се: у оквиру формираног дела блока **а14**, реконструкција и изградња саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката уз интегрисање у ширу зону, уређење планираних зелених површина, задржавање постојећих стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим, према параметрима дефинисаним за ову намену кроз доградњу, реконструкцију, санацију, енергетску санацију и адаптацију; уз примену посебних услова који су прописани за зону III санитарне заштите и изградња нових породичних стамбених објеката на неизграђеним грађевинским парцелама.

2.2.3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа намена дефинисана графичким прилогом 5. *Планирана детаљна намена површина*, са поделом на карактеристичне целине.

Компатибилне намене детаљној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну

средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и детаљну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена.

Табела 3. – Однос детаљних и компатибилних намена

		КОМПАКТИБИЛНА НАМЕНА					
		Површине за зеленило	Површине за спорт и рекреација	Површине за саобраћајну инфраструктуру	Површине за техничку инфраструктуру	Површине за становање	Комерцијалне делатности изван привредних зона
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА							Комерцијалне делатности
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Површине за зеленило	+	+	-	-	-	-
	Површине за саобраћајну инфраструктуру	+	-	+	+	-	-
	Површине за техничку инфраструктуру	+	-	+	+	-	-
	Површине за становање	+	+	+	+	+	+

2.2.4.2.4. Техничка инфраструктура

2.2.4.2.4.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.2.4.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа 10kV

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд плански обухват, по номенклатури ТП-14б техничких препорука ЕД Србије одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити продични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са детаљном наменом.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојеће ТС 10/0.4кV “Охридска 1” која је у границама планског обухвата, до попуњености капацитета објекта. Планирано напајање потрошача на подручју обухваћеном Планом предвиђа се изградњом ТС 10/0,4кV као засебни монтажно бетонски објекат (градити као типску МБТС). ТС треба да буду на средњенапонском нивоу пролазне, тј.са прикључењем на кабловску мрежу каблом NPO 13-AS 3x150mm²/10кV по принципу “улаз-излаз”. ТС се по правилу гради на парцелама земљишта јавне намене, које су одређене планом, али се може градити и у оквиру комплекса остале намене - пословање. ТС на комплексу остале намене може се наћи у оквиру објекта или као слободностојећи објекат на парцели. Планира се изградња две типске трафостанице:

- ТС Охридско насеље НОВА 1
- ТС Охридско насеље НОВА 2.

Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут –пожарни пут- чврста подлога). ТС градити за напонски ниво 10/0.4 кV/кV. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе “Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (“Сл.лист СФРЈ”,бр.74/90).

Услови за изградњу објеката и мрежа 10кV

Планирану 10кV мрежу градити подземно каблом NPO 13-AS 3x150mm²/10кV, или одговарајући према условима за пројектовање и прикључење. Надземни 10 кV вод између ТС 10/0,4 кV “Охридска” и ТС 35/10 кV “Вучје” - правац “Рударе” замењује се подземним 10 кV кабловским водом одговарајућег типа и пресека. Положај кабловског вода дефинисан је графичким прилогом.

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0,80m, односно 1,0m за каблове на прелазу преко саобраћајница. Електро мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објеката. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања. Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1кV, 10кV и 20кV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10кV, односно 0,4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од

0,4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове. У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Услови за надземну дистрибутивну електромережу

Нисконапонску мрежу градити подземно или ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

Нисконапонски самоносиви кабловски сноп постављати на бетонске АБ стубове са међусобним размаком до 40,0m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објеката по важећим прописима и нормативима). Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,0m од објекта (10kV) или 5,0m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање електричне изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација. Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови.

Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.
- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете

Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светилке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеног фотометријског прорачуна.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.
- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО,

подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“, бр.145/14 и 95/2018 –др.закона бр.40/2023, 35/2023 – и др. закона и 62/2023).

2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 8. План грађевинских парцела јавне намене.

Табела 6. - Грађевинске парцеле јавне намене

Парцела	Намена	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска парцела	Површина (m ²)
П1	Улица - постојећа <i>Добрице Ђосића</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14248 и 14260/2 К.О. Лесковац	719
П2	Улица -постојећа <i>Пештерска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14266, 14265, 14264, 14263/2, 14263/1, 14262, 14267, 14268, 14269, 14270/1, 14270/2 и 14271 К.О. Лесковац	454
П3	Улица - постојећа <i>Чачанска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14235, 14234, 14233, 14136, 15197, 14236, 14237/2, 14238, 14242, 14243, 14244, 14247, 14248, 14260/2, 14261/3, 14262, 14271, 14272, 14210, 14191, 14190/2, 14178, 1477, 14175, 14211, 14218, 14219, 14224, 14225, 14226, 14232/3, 14147, 14146 и 14137 К.О. Лесковац	2173
П4	Стамбени пролаз - постојећи	цела к.п. бр. 14208/6 К.О. Лесковац део к.п. бр. 14209 К.О. Лесковац	310
П5	Улица - постојећа <i>Шабачка</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14191, 14195, 14201, 14202 и 14203 К.О. Лесковац	1211
П6	Улица - постојећа	делови к.п. бр. 14134/5, 14178, 14179, 14180, 14181, 14182, 14183, 14185/2, 14186, 14187, 14188, 14189 и 14190/2 К.О. Лесковац	947

	<i>Пештерска</i>		
П7	Улица <i>Нова</i>	део к.п. бр. 14175 К.О. Лесковац	310
П8	Улица - постојећа <i>Бањалучка</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14216, 14217 и 14218 К.О. Лесковац	628
П9	Улица - постојећа <i>Кумановска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 15197, 14220, 14221, 14222, 14223 и 14224 К.О. Лесковац	394
П10	Улица <i>Вршачка</i>	делови к.п. бр. 14225 и 14226 К.О. Лесковац	390
П11	Улица - постојећа <i>Смедеревска</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14232/3, 14232/2, 14232/1, 14231, 14230, 14167, 14162, 14161, 14111, 14157, 14156, 14153, 14152, 14151, 14148 и 14147 К.О. Лесковац	1182
П12	Улица - постојећа <i>Ваљеvsка</i>	делови к.п. бр. 14134/5, 14147, 14149, 14150, 14151, 14152, 14153, 14135/1, 14135/2, 14138, 14139, 14140, 14141, 14142, 14143 и 14146 К.О. Лесковац	721
П13	Улица - постојећа <i>Бањалучка</i>	делови к.п. бр. 14170, 14171 , 14174, 14175 и 14108 К.О. Лесковац	1612
П14	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14175 и 14174 К.О. Лесковац	686
П15	Улица	делови к.п. бр. 14111, 14108, 14172, 14175, 14106 и 14209 К.О. Лесковац	3681

	<i>Нова</i>		
П16	Улица <i>Нишићева</i>	делови к.п. бр. 14119/3 и 14134/1 К.О. Лесковац	107
П17	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14112/5, 14113/4 и 14113/5 К.О. Лесковац	86
П18	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14083, 14084, 14091, 14107, 14108, 14086, 14087, 14089, 14090 и 14109 К.О. Лесковац	1162
П19	Улица <i>Нова</i>	делови к.п. бр. 14080/1, 14085, 14086, 14087, 14088, 14090, 14109, 14111, 14112/5, 14113/5, 14113/4, 14159, 14155, 14119/3, 14134/1, 14120, 14133/1 и 14134/8 К.О. Лесковац	2426
П20	Улица - постојећа <i>Јагодинска</i>	делови к.п. бр. 14133/2, 14134/4, 14134/2 и 14132/2 К.О. Лесковац	599
П21	Улица <i>Нова</i>	део к.п. бр. 14146, 14137, 14135/1 и 14135/2 К.О. Лесковац	1510
П22	Улица - постојећа <i>Јагодинска</i>	део к.п. бр. 14233, 14134/5, 14136, 14135/1, 14135/2, 14134/2, 14134/6 и 14134/7 К.О. Лесковац	2716
П23	Стамбени пролаз - <i>Нови</i>	део к.п. бр. 14244 К.О. Лесковац	362
Укупно саобраћајне површине			24386
П24	Трафостаница	део к.п. бр. 14244 К.О. Лесковац	26
П25	Трафостаница	део к.п. бр. 1414135/2 К.О. Лесковац	73

П26	Трафостаница	део к.п. бр. 14175 К.О. Лесковац	50
Укупно електроенергетска инфраструктура			149
П27	Зелене површине	део к.п. бр. 14175, 14177 и 14176 К.О. Лесковац	3894
П28	Зелене површине	део к.п. бр. 14175 и 14108 К.О. Лесковац	1839
П29	Зелене површине	део к.п. бр. 14137, 14135/1 и 14135/2 К.О. Лесковац	695
П30	Зелене површине	део к.п. бр. 14135/2 К.О. Лесковац	82
П31	Зелене површине	део к.п. бр. 14136 и 14137 К.О. Лесковац	221
Укупно зелене површине			6731
Укупно			31266
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог број 8. - План грађевинских парцела јавне намене.			

Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 08/25)

У поглављу, **2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура**

- на страни бр. 42, у поднаслову **Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV** додаје се пасус који гласи:

„Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача на подручју обухваћеном Планом за део насеља „Охридско“ јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу потребно је изградити нове ТС 10/0,4 kV, које треба да буду пролазне, са прикључењем на 10 kV мрежу по принципу „улаз - излаз“ , а све према графичком прилогу бр.6 - План инфраструктуре а на основу услова број 2541200-Д.10.2-30355/2-24 од 14.03.2024. издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ Београд.“

- на страни бр.42, у поднаслову **Услови за подземну електромрежу** додаје се пасус који гласи:

„Надземни 10 kV вод који се протеже правцем југ - север до ТС 10/0,4 kV „Охридска кула“ („Охридска 1“) на подручју обухваћеном Планом за део насеља „Охридско“ јужно од

комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу потребно је заменити одговарајућим подземним 10 kV водом. Тресе 10 kV водова дате су у графичком прилогу бр.6 - План инфраструктуре а на основу услова број 2541200-Д.10.2-30355/2-24 од 14.03.2024. издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ Београд. У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације могуће је полагање подземних електроенергетских каблова и тамо где нису приказани у графичком прилогу План инфраструктуре а према важећим законским прописима и у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа и осталих носиоца јавних овлашћења.“

XII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: /// /// ///

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: /// /// ///

XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: /// /// ///

XV. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

XVI. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу - инжењерски објекат.

XVII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА / БРОЈ СТАНОВА: /// /// ///

XVIII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу.

- Укупна дужина вода 1kV: 133 m;
- Фактор снаге: $\cos\varphi = 0,95$;
- Једновремена одобрена ангажована снага прикључног објекта:
 $P = 27,6 \text{ kW}$; $I = 40$

- Тип дистрибутивне мреже: Нисконапонска надземна дистрибутивна мрежа пројектована са самоносећим кабловским снопом типа

X00-A 3x70+54,6+2x16mm²

- Тип стуба: Армирано бетонски висине 9m, са вршним силама у глави стуба од: 1600daN(ком.1), 1000daN(ком.2), 315daN(ком.2).
Прикључење објекта: Надземно каблом СКС тип X00-A 4x16mm²
Предрачунска вредност: 942.997,93 дин. Без ПДВ-а

XIX. БРУТО ПОВРШИНА: /// /// ///

XX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: /// /// ///

XXI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу.

XXII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу, правилима грађења из планског документа и условима ималаца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XXIII. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу.

XXIV. КРОВ: /// /// ///

XXV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): /// /// ///

XXVI. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ / ФАСАДА, БОЈА, ОТВОРИ, МАТЕРИЈАЛ И ДР.: /// /// ///

XXVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: /// /// ///

XXVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угозити суседне парцеле и објекти на њима.

XXIX. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: /// /// ///

XXX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Једна фаза.

XXXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXXII. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: /// /// ///

XXXIII. ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу.

XXXIV. ПАРКИРАЊЕ: /// /// ///

XXXV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: /// /// ///

XXXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: $P = 27,6 \text{ kW}$

XXXVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: /// /// ///

XXXIX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (Саставни део ових локацијских услова):

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, заводни бр. 2581200-Д.10.02-133639-26 од 01.04.2026. год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-124276/3-2026 од 25.03.2026.год. број из ЛКРМ: 31

XL. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О

ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XLI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење** од фебруара 2026. год. (**0. Главна свеска**, бр. 211/0-03/25; **1. Пројекат електроенергетских инсталација**, бр. 211/4-03/25 и графички прилози идејног решења у .dwg формату), урађено од стране "MN SISTEM INŽENJERING" ул. Краља Петра првог 18/17, Лесковац.

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Ненад Митровић, дипл.инж.ел., бр. лиценце ИКС 350 В 453 05;

Катастарско-топографски план урађен од стране Зоран Д. Пешић инж. геодезије, лиценца другог реда бр. 02 0692 17 (приложен у склопу Главне свеске идејног решења).

XLII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLIII. НАПОМЕНЕ:

УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ДОСТАВИТИ ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ, СА РЕШЕЊЕМ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - ОДЕЉЕЊА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, **главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у

оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XLIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XLV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

0,025% x 942.997,93	23.574,95
133m x 45,00 дин./m' =	5.985,00 дин.

Укупно:	29.559,95 дин.

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-5584-LOC-1/2025.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл. инж. арх.