



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4798-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-131/26-02

Датум: 01.04.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца, Новице Јовановића из Лесковца, ул. Десета - Раде Жунића бр. 10, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр. 5 Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Новице Јовановића из Лесковца, ул. Десета - Раде Жунића бр. 10, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта са два стана спратности По+П+1, на КП бр. 4765/3, 4766/2 и 4767/3 КО Доње Стопање у Лесковцу, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Новица Јовановић из Лесковца, ул. Десета - Раде Жунића бр. 10, обратио се овом органу дана 23.02.2026.године, преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр. 5 Брестовац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-4798-LOC-1/2026, заводни број 353-131/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта са два стана спратности По+П+1, на КП бр. 4765/3, 4766/2 и 4767/3 КО Доње Стопање у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;

- списак парцела;
- катастарско-топографски план;
- идејно решење бр. ИДР–А0-01/2026 урађено фебруара 2026 (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Жикице Стојановића Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19 оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19) и Жикице Стојановића, одговорног лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. ИДР–А0-01/2026 урађено фебруара 2026 (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Жикице Стојановића Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19 оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19) и утврдио је следеће недостатке:

1.Према планском основу-План генералне регулације 12- *Васково насеље* у Лесковцу („Сл. гласник РС“, бр. 26/15), предметни обухват кога чине парцеле КП бр. 4765/3, 4766/2 и 4767/3 КО Доње Стопање, нема директан приступ на планирану јавну саобраћајну површину, с обзиром на то да се у свом западном делу наслања на КП бр. 4765/18 КО Доње Стопање, која је према подацима Републичког геодетског завода у јавној својини Града Лесковца, са наменом становање.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана

од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742221843-57, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.