



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-42036-ЛОСАН-7/2026

Заводни бр.: 353-313/25-02

Датум: 06.04.2026. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Тасић Владице из Братмиловца, ул. Боре Прокоповића бр. 15, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр. 9, на основу члана 8ђ. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), у вези са чл.38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 18 – „Братмиловце“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/16), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ (измењене)**

**за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 1846/1 КО Братмиловце**

**Предмет измене: Локацијски услови бр. ROP-LES-42036-ЛОСН-2/2023,  
заводни бр.: 353-104/23-02 од 17.03.2023.године**

### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;
- Изјава – сагласност власника суседне КП бр. 1845 КО Братмиловце, оверено код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, ул. 11.октобар, ТПЦ Багат I спрат, под бројем УОП – II: 6050-2022 дана 23.12.2025. године
- Изјава – сагласност власника суседне КП бр. 1840 КО Братмиловце, оверено код јавног бележника Јасмине Спасић, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.42, под бројем УОП – II: 16604-2025 дана 16.11.2022. године
- Идејно решење бр. 08.00/2025-изм., из августа 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Студиа за архитектуру и дизајн „ДОМПРОЈЕКТ“, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта

Драгана Илића, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А212 24, који је и одговорно лице пројектанта

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:**

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-1679/2026 од 02.02.2026.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-2618/2026 од 02.02.2026.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** Податак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа Претрага по броју парцеле од 13.03.2026.године, за предметну КП бр. 1846/1 КО Братмиловце, П = 251 м<sup>2</sup> (приложен у склопу предмета ROP-LES-42036-ЛОСАН-7/2025);

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Испуњен услов

**VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///**

**IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Стамбене зграде
- Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће
- Додатни критеријум: До 400 м<sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС)
- Класификациони број: 111011
- Категорија: А
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %

**X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације 18 – „Братмиловце“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/16)

**XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Према Плану генералне регулације 18 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) и графичком прилогу 05. План намене површина, предметна КП бр. 1846/1 КО Братмиловце, налази се у целини 2, подцелина 90 IV, планиране намене породично становање. Према графичком прилогу 09. Карта спровођења, за предметну КП бр 1846/1 КО Братмиловце, спровођење по Плану генералне регулације 18.

**Планом генералне регулације 18 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16), прописано је следеће:**

**2.3. Правила грађења**

**2.3.1. Становање**

**Табела 14.1 - Општа правила грађења**

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Грађевинска парцела за изградњу новог слободностојећи објекат је и минималне површине 300m<sup>2</sup>.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог слободностојећег објекта је 10,00m.</p> <p>Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу новог двојног објекта је 200,00m<sup>2</sup>.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог двојног објекта је 8,00m.</p> <p>Постојећа изграђена катастарска парцела која има површину мању од 300m<sup>2</sup> за слободностојећи објекат, односно 200m<sup>2</sup> за двојни, представља грађевинску парцелу.</p> <p>На парцелама површине преко 600m<sup>2</sup> дозвољена је изградња другог стамбеног објекта на парцели, пословног као другог објекта на парцели, уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 12m.</p> <p>На парцелама већим од 800m<sup>2</sup>, поред основног стамбеног објекта могуће је градити мањи производни објекат као други објекат на парцели, уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 16m.</p> <p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити пословни објекат као главни објекат на парцели.</p> <p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити мањи производни објекат као главни објекат на парцели, ако је парцела већа од 600m<sup>2</sup> и уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 12m.</p>
---	--

<p>Врста и намена објеката</p>	<p><b>Зграда за породично становање</b> користи се за становање и састоји се од највише 4 стана.</p> <p><b>Стамбено –пословна зграда</b> састоји се од најмање 1 стана и 1 пословног простора.</p> <p><b>Помоћни објекат</b> јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или мањи производни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).</p>
<p>Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле</p>	<p>Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50% (за парцелу површине веће или једнаке 300m<sup>2</sup> за постојећи/планирани слободностојећи, односно 200m<sup>2</sup> за двојни објекат).</p>
<p>Највећа дозвољена спратност објеката</p>	<p>Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље); објекат производне/пословне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат);</li> <li>- помоћни објекат: П (приземље).</li> </ul> <p>Висина надзидка поткровне етажне није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.</p> <p>Висина главног породичног објекта од коте заштитног тротоара објекта до коте венца износи максимално 10,5m.</p>
<p>Положај објекта на парцели</p>	<p><b>Породични објекти</b> се могу градити као:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) или</li> <li>- објекти у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);</li> </ul>
<p>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</p>	<p>Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.</p> <p>Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:</p>

	<p>1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;</p> <p>2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m;</p> <p>3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00m.</p> <p><b>Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан.</b></p>
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>- Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња помоћних објеката.</p> <p>- Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m.</p> <p>- Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони;</p>
Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	<p>Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p> <p>Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности на парцели;</p>
Ограђивање	<p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.</p>

**Табела 14.2.2 - Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелине 90II, 90IV, 91I, 92I и 92II – породично становање са пољопривредним домаћинством)**

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Најмања површина грађевинске парцеле уколико се на парцели граде објекти пољопривредног домаћинства је 400m<sup>2</sup>.</p> <p>Најмања ширина те парцеле у за све врсте изградње износи 12,00 m.</p>
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу	<p>У оквиру грађевинске парцеле у зони породичног становања <b>дозвољена је изградња:</b> породичних стамбених и стамбено-пословних објеката;</p>

градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	<p>Дозвољена је изградња <b>економских објеката</b> за сопствене потребе пољопривредног домаћинства.</p> <p>Економски објекат је објекат за гајење животиња; пратећи објекат за гајење домаћих животиња; објекат за складиштење сточне хране, објекат за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству.</p> <p>Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:</p> <p>- за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;</p>
Највећа дозвољена спратност објеката	<p>Дозвољена спратност економског објекта је максимално П+Пк. Висина економског објекта од коте заштитног тротоара објекта до коте венца износи максимално 5,0m.</p> <p>Висина економских и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.</p>
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	<p>Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.</p> <p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00m.</p>
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	<p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p>

**Табела 14.3 - Посебна правила грађења постојећих катастарских парцела мање површине од 300m<sup>2</sup> за слободностојећи објекат, односно мање од 200m<sup>2</sup> за двојни објекат**

<b>Постојећа изграђена грађевинска парцела површине мање од 150m<sup>2</sup></b> , намене породично становање	
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је: реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећег објекта, као и доградња приземних објеката у постојећем габариту до спратности П+Пк (без обзира на постојећи индекс изграђености).

	Није дозвољена изградња другог (помоћног) објекта на парцели.
<b>Постојећа изграђена грађевинској парцели чија је површина мања од 300m<sup>2</sup> за слободностојећи објекат, односно мање од 200m<sup>2</sup> за двојни објекат (али не мања од 150,00 m<sup>2</sup>), намене породично становање</b>	
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	<p>Могу се задржати сви постојећи изграђени објекти на парцели (стамбени и помоћни) у свом габариту и волумену.</p> <p>Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката, као и доградња приземних стамбених објеката до спратности П+1.</p> <p>Дозвољена је доградња постојећих објеката (стамбених и помоћних) и у габариту уколико је задовољен услов да је максимални индекс изграђености парцеле 0,8.</p> <p>Дозвољена је пренамена стамбеног објекта или његовог дела у пословни.</p> <p>Није дозвољена пренамена помоћних објеката у стамбени.</p> <p>Није дозвољена изградња економских објеката.</p>
<b>Постојећа неизграђена грађевинска парцела површине мање од 300m<sup>2</sup> за слободностојећи објекат, односно мање од 200m<sup>2</sup> за двојни објекат (али не мање од 150,00 m<sup>2</sup>),</b>	
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	<p>Дозвољена је изградња новог стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса изграђености до 0,8.</p> <p>Није дозвољена изградња помоћних или економских објеката.</p>

## XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Према Идејном решењу:

Индекс заузетости: 41.80 %

Индекс изграђености: 0,72 (максимално 0,8 према Плану)

## XIII. ПАРКИРАЊЕ:

У складу са Идејним решењем, 1 паркинг место у оквиру планиране грађевинске парцеле.

**XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према Идејном решењу: П+1 - приземље (две надземне етажe) – максимално П+1 према Плану.

**XV. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:** Према Идејном решењу – 1 (једна) функционална јединица

**XVI. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА:**

Према Идејном решењу:

Укупна БРГП надземно: 180,14 m<sup>2</sup>

Укупна бруто изграђена површина: 180,14 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина: 157,95 m<sup>2</sup>

Површина приземља: 104,88 m<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом/заузетост: 104,88 m<sup>2</sup>

**XVII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према Идејном решењу

**XVIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу и приложеним сагласностима власника суседних парцела

**XIX. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**

Према идејном решењу и приложеним сагласностима власника суседних парцела

**XX. ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према Идејном решењу

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

слеме: +7.00 м

**XXI. КРОВ:** Према Идејном решењу

**XXII. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.)** Према идејном решењу

**XXIII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

**XXIV. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

**XXV. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Идејном решењу 30 %

**XXVI. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Идејном решењу

**XXVII. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

**XVIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXIX. ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу

**XXX. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног

објекта и суседне парцеле.

**XXXI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

**XXXII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Обавезна је израда елабората енергетске ефикасности зграда

**XXXIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**

**XXIV. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ:** Услови за пројектовање и прикључење објекта: стамбена зграда са једним станом, спратност П+1, Братмиловце, ул. Боре Прокоповића, парцела број 1846/1 К.О. Братмиловце, бр. 2581200-Д.10.02.-60213/2-26 од 18.02.2026. год. у којима је констатовано да **изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

„Изградња објекта/вршење радова у заштитној зони је могућа уз испуњење услова оезбеђивања сигурносних растојања од електроенергетског објекта, утврђеног Законом о енергетици и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ“, бр. 6/92) као услова без кога се не може приступити изградњи објекта.

Елаборат којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурносног растојања се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији Лесковац, пре прибављања грађевинске дозволе.

Уколико није могуће обезбедити сигурносна растојања, неопходно је закључивање уговора о измештању-реконструкцији постојеће нисконапонске мреже.“

- **ЈКП „Водовод“ Лесковац:** Услови за пројектовање и прикључење за измену у току градње објекта стамбена зграда са једним станом, измена спратности П на спратност П+1, на КП бр.1846/1 КО Братмиловце, број РОП-ЛЕС-42036, знак: 16/2026 од 09.02.2026. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА:** Услови за пројектовање и прикључење бр. РОП-ЛЕС-42036-ЛОСАН-7/2025, знак: 693/26 од 13.02.2026.године

**XXXV. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48.

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

#### **XXVI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Идејно решење бр. 08.00/2025-изм., из августа 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Студија за архитектуру и дизајн „ДОМПРОЈЕКТ“, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгана Илића, дипл.инж.арх., број лиценце 321 А212 24, који је и одговорно лице пројектанта

**XXVII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### **XXVIII. НАПОМЕНЕ:**

Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

**1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;**

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

**Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити елаборат енергетске ефикасности и елаборат дефинисан условима надлежне Електродистрибуције, број 2581200-Д.10.02.-60213/2-26 од 18.02.2026. год.**

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/23), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

## **XXIX. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

## **XL. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$180,14 \text{ m}^2 \times 57 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{10267,98 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-42036-LOCH-7/2025.

**Обрађивач**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Жељко Павловић, дипл. инж.арх.