



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16685/26-02

ROP-LES-29955-IUPH-12/2026

07.04.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог на основу овлашћења и пуномоћја од стране Бојана Стошића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, употреба блоковске котларнице – II фаза на КП. бр. 15357 КО Лесковац (раније КП. бр.3590 и 3633/1 КО Лесковац), спратности П+1, укупне бруто површине 493,44м², укупне нето површине 434,98м² (бруто површина приземља 426,09м², бруто површина спрата 67,38м², нето површина приземља 382,64м², нето површина спрата 52,34м²), реконструисаног и дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-16674/23-02, ROP-LES-29955-CPH-2/2023 од 17.10.2023. године, потврди пријаве градње бр. 351-17715/23-02, ROP-LES-29955-WA-4/2023 од 24.11.2023. године и Пројекту за извођење бр. 603/23 од октобра 2023. године (главна свеска, пројекат машинских инсталација, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација), са главном свеском изведеног објекта од фебруара 2025.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжињеринг „К2 Ковачевић конструкције“ из Новог Сада.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125103 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. 180/24 од 19.10.2025. године, урађен од Пројектног бироа „Домум пројект“ из Ниша и елаборат геодетских радова за објекат бр.952-065-14505/2025 од 25.02.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Гео Јовић“ из Лесковца, саставни су део решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је овом одељењу дана 25.02.2026. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за блоковску котларницу - II фаза, на КП. бр. 15357 КО Лесковац (раније КП бр.3590 и 3633/1 КО Лесковац),ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем 351-16685/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-29955-IUPH-12/2026. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-16685/25-02, ROP-LES-29955-IUP-11/2025 дана 23.02.2026. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.090,00 динара), уговор о пружању услуга техничког прегледа бр. 1014 од 25.02.2025.године, извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. 180/24 од 19.10.2025. године, Пројекат за извођење бр. 602/23 од октобра 2023.године (главна свеска, пројекат машинских инсталација, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација) са главном свеском изведеног објекта од фебруара 2025.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжињеринг „К2 Ковачевић конструкције“ из Новог Сада, елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-14505/2025 од 25.02.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Гео Јовић“ из Лесковца, изјава геометра од 11.03.2025.године да на објекту нема нових инсталација и прикључака, документ о кретању отпада од 27.03.2025.године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова од 26.08.2024.године, изјава одговорног пројектанта Саше Михајловића дипл.инж.арх. - број лиценце 381 0556 13 (није потребна израда енергетског пасоша), решење МУП РС, сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац бр. 217-8861/24 од 26.12.2024.године (спроведене мере заштите од пожара) и решење СКН Лесковац бр.952-02-3-065-6890/2025 од 27.11.2025.године (спајање парцеле).

Инвеститор Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, на основу уговора, поверава вршење техничког прегледа објекта Бироу „Домум пројект“ из Ниша, који на основу одлуке за чланове комисије именује Ивана Радичевића дипл.инг.маш. (број лиценце 330 9009 04) – председник комисије, Зорана Поповића дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 3684 03)- члан комисије и Томислава Јовановића дипл. инж.ел. (број лиценце 350 9094 04)- члан комисије, који у извештају бр. 180/24 од 19.10.2025. године, констатовали да су изведени радова на реконструкцији и доградњи блоковске котларнице – II фаза на КП. бр. 15357 КО Лесковац (раније КП. бр.3590 и 3633/1 КО Лесковац), у потпуности завршени у складу са решењем о грађевинској дозволи, да није дошло до одступања у положају, облику и димензијама објекта. На основу наведеног комисија за технички преглед предложила је Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за блоковску

котларницу – II фаза на КП. бр. 15357 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед, Елаборат геодетских радова снимање објекат бр.952-065-14505/2025 од 25.02.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Гео Јовић“ из Лесковца, Служби за катастар непокретности Лесковац, која је обавештењем бр. 952-04-065-4654/2026 дана 16.03.2026. године, утврдила да је елаборат у складу са Законом о државном премеру и катастру и да је исти спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, за реконструкцију и доградњу предметног објекта дана 17.10.2023. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-16674/23-02

ROP-LES-29955-CPH-2/2023 , по коме је потврђена пријава градње бр. 351-17715/23-02, ROP-LES-29955-WA-4/2023 дана 24.11.2023. године.

Грађевинска инспекција дала је дана 17.05.2024. године, обавештење бр. 354-108/24-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 17.05.2024. године, обавештење бр. 356-108/24-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), ово одељење је доставило на преглед Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-25609/2025 дана 19.12.2025.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.