



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15390/26-02
ROP-LES-40838-ISAW-2/2026
Датум: 09.04.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Трајковић Зорана из Богојевца, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Гранчица Цветковић ПР из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24 и 16/26), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Трајковић Зорану из Богојевца, Лесковац, изградња хидрофорске кућице у Богојевцу, на КП бр. 2900/4 КО Богојевце, спратности „П“ (приземље), укупне бруто површине 4,4м², укупне нето површине 4,00м².

Објекат категорије: А, класификационе ознаке: 127141.

Предрачунска вредност радова: 250.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

-локацијски услови број ROP-LES-40838-LOC-1/2025, заводни број 353-341/25-02 од 04.02.2026.године и

-Идејни пројекат 09/2025 од 09.02.2026. године урађен од стране Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2 (чији је саставни део главна свеска и

пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП: Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Трајковић Зоран из Богојевца, Лесковац, поднео је дана 10.02.2026. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем 351-15390/26-02, ROP-LES-40838-ISAW-2/2026. Захтев је поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Гранчица Цветковић ПР из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење од 11.12.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијске услове број ROP-LES-40838-LOC-1/2025, заводни број: 353-341/25-02 од 04.02.2026.године, Идејни пројекат 09/2025 од 09.02.2026. године урађен од стране Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2 (чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре).

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је дана 09.04.2026. године увидом у приложену документацију утврдило да техничка документација - идејни пројекат, садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-40838-LOCH-1/2025, заводни бр.: 353-341/25-02 од 04.02.2026. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је увидом у базу података

катастра непокретности прибављених преко е-Управе утврдило да је КП бр. 2900/4 КО Богојевце евидентирана у приватној својини подносиоца захтева Трајковић Зорана, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 1.020,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

