



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-5231-LOC-1/2026  
Заводни бр.: 353-135/26-02  
Датум: 09.04.2026.год.  
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Драгана Петровића из Белановца, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драгана Петровића из Белановца, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П0+П, на КП бр. 929 КО Белановце, због недостатака у садржини идејног решења.

### *Образложење*

Подносилац захтева Драган Петровић из Белановца, обратио се овом органу дана 25.02.2026. године, преко пуномоћника пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-5231-LOC-1/2026, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П0+П, на КП бр. 929 КО Белановце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 02/15.01.2026, од 15.01.2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгане С. Лазих, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D711 06, и одговорног лица пројектанта Већимира Ђорђевића

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 02/15.01.2026, од 15.01.2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11) за стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу и стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља, дефинисана су, између осталог, следећа правила:

„Начин **позиционирања објекта** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објекта: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели*: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; **минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm)**; на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m)“.

Увидом у ситуациони план Идејног решења, утврђено је:

1. Потребно је ускладити удаљености предметног објекта од суседне парцеле КП бр. 936 КО Белановце, са којом се предметна парцела граничи са северне стране, са правилима планског документа, или прибавити сагласност власника суседне КП бр. 936 КО Белановце, за градњу објекта на предметној парцели на удаљености која је мања од планом дефинисане вредности. Такође је потребно ускладити висину парапета отвора са правилом планског документа које налаже минимални парапет од 180 cm.

У табели Основни подаци о објекту и локацији је потребно кориговати податак о површини приземља, уписано је 1228,85 m<sup>2</sup>.

2. Прилаз парцели и објекту треба бити усклађен са Сепаратом о техничким условима изградње („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 41/23), којим је у делу **1.4.1. Општи услови за саобраћајну мрежу на територији града Лесковца 1.4.1.1. Услови за пројектовање и прикључење**, Услови за прилаз парцели, дефинисано:

„- Прилаз парцели се формира у случајевима изградње стамбених и стамбено-пословних објекта.

- Дозвољава се један колско-пешачки прилаз ширине 5,50m, преко тротоара без упуштања ивичњака, за двосмерно кретање возила, док је исти преко тротоара без упуштања ивичњака, максималне ширине 3,00m, код једносмерног кретања возила.“

3. Према члану 3. став 4. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), потребно је приложити ситуациони план и у .dwg или .dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова

одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

### **Обрађивач предмета**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

### **Шеф одељења за урбанизам**

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.