



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15420/26-02

ROP-LES-4485-ISAW-1/2026

15.04.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димитријевић Ђорђа из Лесковца, ул. Пупинова бр.19, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23, бр.16/24 и 16/26), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Димитријевић Ђорђу из Лесковца, ул. Пупинова бр.19, енергетска санација стамбеног објекта (објекат бр.2 у листи непокретности), спратности П, на КП.бр.2946 КО Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 582.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) од октобра 2025. године, урађен од „PIXEL PERFECT“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 и елаборат енергетске ефикасности од новембра 2025. године, урађен од

„ДОМПРОЈЕКТ“ Лесковац. Одговорни пројектант идејног пројекта Данијел Љубеновић, маг.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Ђорђе из Лесковца, ул. Пупинова бр.19, поднео је дана 20.02.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-4485-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15420/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 1.020,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) од октобра 2025. године, урађен од „PIXEL PERFECT“ из Лесковца, ул. Пупинова бр.19, елаборат енергетске ефикасности од новембра 2025. године урађен од „ДОМПРОЈЕКТ“ Лесковац, енергетски пасош бр. ЕП000945228 од 29.12.2025. године, урађен од АД „Црна Трава“ Лесковац.

Увидом у приложеној техничкој документацији, а сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је дана 14.04.2026. године утврдило усклађеност захтева са планским документом – План генералне регулације 3 у Лесковцу (“Сл.гласник града Лесковца“, бр.07/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 23.02.2026. године, утврдило да је предметни објекат-породична стамбена зграда (објекат бр.2), спратности П, на КП.бр.2946 КО Лесковац, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и евидентиран у приватној својини Димитријевић Ђорђа из Лесковца, ул. Пупинова бр.19, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

