



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8951-LOC-1/2026
Заводни бр.: 353-157/26-02
Датум: 16.04.2026.год.
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Предузећа за унутрашњу и спољну трговину, производњу и услуге Експорт-импорт Бутон-комерц д.о.о. Доња Јајина, Доња Јајина бб, који је поднет преко пуномоћника – Драфтинг Еко д.о.о, ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за унутрашњу и спољну трговину, производњу и услуге Експорт-импорт Бутон-комерц д.о.о. Доња Јајина, Доња Јајина бб, који је поднет преко пуномоћника – Драфтинг Еко Лесковац, д.о.о, ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П0+П+1, на КП бр. 7108 КО Лесковац, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтев Предузећа за унутрашњу и спољну трговину, производњу и услуге Експорт-импорт Бутон-комерц д.о.о. Доња Јајина, Доња Јајина бб, обратио се овом органу дана 25.03.2026. године, преко пуномоћника Драфтинг Еко д.о.о, ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-8951-LOC-1/2026, заводни број 353-157/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П0+П+1, на КП бр. 7108 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. **09/03/2026**, од априла 2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Драфтинг Еко д.о.о, ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Л017 12, који је и одговоно лице пројектанта

- Сагласност ималаца права на суседној КП бр. 7172 КО Лесковац, оверене код јавног бележника Јасмине Спасић, Лесковац, Пана Ђукића бр. 42, број УОП-II:16913-2025 дана 29.12.2025.године и број УОП-II:16914-2025 дана 29.12.2025.године (трећа приложена сагласност не садржи оверу јавног бележника)

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 09/03/2026, од априла 2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађеног од стране пројектанта Драфтинг Еко д.о.о, ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Увидом у приложено Идејно решење, односно Пројекат архитектуре и графичке прилоге Главне свеске, утврђено је одступање од правила планског документа План генералне регулације 4 „Центар југ“ у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 11/14) у погледу предвиђених удаљености новопројектованог објекта од међних линија са суседним катастарским парцелама и објектима који се на њима налазе.

Планским документом је дефинисано:

„Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50 m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50 m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m“

Идејним решењем примењена су правила грађења која су планским основом – План генералне регулације 4 „Центар југ“ у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 11/14)

дефинисана за случај „обнове и реконструкције постојећих објеката“.

Планским документом није предвиђено да се, уз сагласност власника суседних парцела, граде нови објекти на растојањима од граница суседних парцела која су мања од планом дефинисаних.

Чланом 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.