



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3150-LOCH-2/2026

Заводни бр.: 353-120/26-02

Датум: 21.04.2026.год.

Лесковац

Поступајући по усаглашеном захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул.Трг Револуције бр.45, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије",бр.96/2023) и чл. 38, став 1.Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025),, Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 4 („Службени гласник града Лесковца“, бр.11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за извођење радова на уређењу саобраћајнице у постојећој регулацији

у улици Пана Ђукића и Тргу народних хероја на кп. бр. 7761/2, 14306, 7790, 7789, 7770, 7769, 7766, 7763, 15207/2, 7726, 7725, 7724/3, 7724/2, 7679, 7614, 14317/1, 7613, 7597, 7604, 7605, 7609/1, 7612, 7610, 7576, 7573, 7572/1, 7563, 7565/2, 7521/2, 7517/1, 7521/4, 7515, 7479 11091, 11092, 11094/1, 11097 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ПРВИ И УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Списак парцела;
- Идејно решење у .пдф формату са графичким прилозима у .dwg формату;
- Катастарско-топографски план.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија плана, бр. 952-04-065-5774/2026 од 20.03.2026.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-8242/2026 од 23.03.2026.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:
У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023).

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Остали путеви и улице
- Класификациони број: 211201 – објекта (%) класификациона ознака: 211201 Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне раскрснице, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
- (учешће укупној површини објекта 100%
- Категорија: Г

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 4 („Службени гласник града Лесковца“, бр.11/14)

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

3.ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ

ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.2. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Постојеће и планиране саобраћајнице на постојећем пољопривредном земљишту, задржавају статус „земљишта од јавног интереса“. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале (пољопривредне) намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су намени земљишта.

Траса државног пута ПА реда Р227 (градска магистрала) се задржава у границама постојеће регулације.

Овим саобраћајним концептом, као разрадом планова вишег реда (ППГ и ГУП Лесковца) предвиђена је изградња градске магистрале (продужетак ул. Краља Петра Првог) која би прихватила све насељске (градске саобраћајнице I и II реда као и део сабирних насељских саобраћајница). Изграђена градска саобраћајница II реда, улица Радничка и улица Солунских ратника, задржавају своју функцију у постојећој регулацији. Укрштање Јужне обилазнице са градском магистралом Краља Петра Првог, државним путем IV реда 38 и даље са ауто-путем Е-75, планирано је као кружна раскрсница у нивоу са свим потребним елементима за безбедно и неометано функционисање и вођење саобраћајних токова.

Остале, приступне насељске саобраћајнице, ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинстава.

Овим саобраћајним концептом, посебно је третиран „Заштитни насип“ на реци Ветерници и простор ван речног тока. Планирано је проширење „Заштитног насипа“ са његовом проширеном (мултифункционалном) наменом – мултифункционална саобраћајница (пешачка, бицикличка, за превентивни прилаз специјалних и путничких возила).

Улични коридори

У оквиру уличних коридора дати су услови за уређење, изградњу и полагање јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

Саобраћајна инфраструктура

На простору обухваћеном планом имамо све категорије саобраћајница, од главних градских саобраћајница до стамбених прилаза. Исто тако техничке карактеристике реализованих саобраћајница се крећу од стандардних до нивоа који не задовољава ни минималне услове одвијања саобраћаја у дивље изграђеним насељима.

Основни регулациони елементи саобраћајница, координате осовинских тачака и попречни профили су дати за улице за које је прописана реализација ППР-ом. Овде имамо две категорије саобраћајница;

- саобраћајнице које су раеалзоване и које остају на дефинисаној катастарској парцели, где може имати мањих одступања на габариту. Реконструкција ових саобраћајница се изводи у оквиру парцеле са елементима датим у попречном профилу. Нивелета реконструисане улице се рализује у складу са постојећом нивелетом са евентуалном мањом изменом за потребе ефикасног одвођавања површинских вода или уклапања са околним простором и објектима;

- новопланиране саобраћајнице, где су елементи дати ППР-ом. При реализацији ових саобраћајница мора се извршити експропијација, а регулациони елементи се преузимају из ППР-а. Нивелета улице мора задовољити минималне подужне нагибе од 0.5%, изузетно 0.3% и да се усклади са kotaма коловоза већ изведених улица.

Габарити колских прилаза у дивље изграђеним насељима морају да имају најмању ширину 5,00м, изузетно мање где је већина објеката на регулацији уз задовољавање против прожарних услова и једносмерно кретање моторног саобраћаја.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Предложени саобраћајни систем представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју ППР-е. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена, изузимајући насеље „Подворце“ за који ће се радити План детаљне регулације.

Како се ради простору и са широким дијапазоном намена то је и саобраћајно решење комплексније. Примарну саобраћајну мрежу чине улице; Млинска. Краља Петра Првог, Солунских ратника, Радничка, Влајкова, Пана Ђукића и улица Др. Јована Кашиковића. Од значајних улица је и улица Николе Скобаљића која план пресеца правцем север- југ и дели га на западни и источни део. И поред значаја који имају ове саобраћајнице у градској мрежи, нереално је значајно повећања габарита ових улица, јер добрим делом пролазе у подручју где је доминантна ивична градања. Проширење габарита се планира на делу улице Влајкове од трга Марка Црног до улице Радничке. Северни део ове улице се шири на западну страну, а на крајњем јужном делу проширује се габарит према истоку. Корекције на габариту се планирају на улици Николе Скобаљића у средишњем делу и у блоку где је зелена пијаца. Регулационо решење Плана детаљне регулације за блок 25 је у потпуности преузето. *Једино је урађена измена северне регулационе улице Млинске, на делу од улице Илије Стреле до зелене пијаце.* Нова регулација је дата за нову улицу која пролази кроз спортски комплекс, од улице Воје Николајевић до улице Краља Петра Првог. Дуж северне регулације ове улице планирано је паркирање за потребе спортског комплекса. Од улице Кармакчанске до улице Воје Николајевића планира се колско пешачка веза са управним паркирањем уз комплекс Дома ученика и студената. Источни део улица Ђермановићеве није просечен до улице Николе Скобаљића, блокиран је бесправном градњом. Планом се предвиђа колска веза ширине габарита 6м. Ново саобраћајно решење је дато за стамбено насеље северног дела улице Цара Уроша. Нови стамбени прилази ће омогућити боље коришћење простора и омогућити свим објектима директан приступ саобраћајницама.

Постојећа паркиралиште као самостални објекти се задржавају. Нова паркилаште се не планирају. Паркирање у габариту улице поред већ постојећих, планирају се у склопу нових улица, у спортско-рекреационом центру и код дома ученика и студената. Паркирање у постојећим зонама вишепородичног становања решаваће се у склопу пројекта уређења.

Пешачки саобраћај се решава формирањем тротоара у габариту градске магистрале, саобраћајнице I реда и сабирних саобраћајница, док се код великог броја стамбених улица и прилаза, намеће колско-пешачки режим саобраћаја. Бицикличка трака као засебан елемент уличног профила формирана је у улици Солунских ратника, а на осталим деловима уличне мреже у оквиру коловоза.

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима.

Правила грађења. Коловозе изградити са савременим застором. Површине тротоара и пешачких трака урадити од асфалт бетона или бетонских плоча. Попречне нагибе коловоза

пројектовати са нагибом од мин. 2%. Нивелете улице ускладити са kotaма нивелета изграђених улица. Минимални подужни нагиб нивелете је 0,50% изузетно 0,30%.

Правила уређења и грађења у зони железничке пруге

За железничку инфраструктуру на подручју града планира се израда плана детаљне регулације. Железнице Србије тренутно раде техничку документацију за модернизацију пруге Ниш-Прешево-Државна граница. Пруга ће бити двоколосечна електрифицирана, са задржавањем постојеће трасе и постојећег пружног појаса. Сва службене места се задржавају на постојећим местима. Постојеће путничка станица се реконструише за потребе двоколосечне пруге. Планира се измештање станице за теретни саобраћај 3,5км јужно од постојеће, уз обезбеђење везе између ових станица денивелисани колосеком. Сви елементи из ове документације, који се односе на подручје обухваћеним генералним урбанистичким планом, биће уграђени у план детаљне регулације.

Цевоводи (гасоводи, водоводи и канализација), електричне, телефонске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на најмањој дубини 1,8 метара, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем и коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја. При изради техничке документације за изградњу ових објеката, као и осталих објеката у заштитном пружном појасу, који ће бити дефинисан кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а, инвеститор је у обавези да се обрати управљачу пруге за услове и сагласност

XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XIV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: ///

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: ///

XVI. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:

Површина коловоза под асфалтом 3.470,49 m²

Површина тротоара 2.830,00 m²

XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП): ///

XVIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

XIX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу

XX. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА: У складу са правилима из важећег планског документа и условима ималаца јавних овлашћења.

XXI. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: У складу са правилима из важећег планског документа и условима ималаца јавних овлашћења.

XXII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXIII. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///

XXIV. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: ///

XXV. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу.

XXVI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXVII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: ///

XVIII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА: ///

XXIX. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте.

Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXXI. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), потребно је приложити план управљања грађевинским отпадом и решење о сагласности на план, које је прибављено у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења и рушења.

XXXII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење број 2581200-Д.10.02.-155004-25 од 06.04.2026.год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-136111/3-2026 од 31.03.2026.год.;
- ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ТОПЛАНА“ ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање прибављени у поступку спровођења обједињене процедуре по предмету бр.353-120/26-02 од 24.03.2026.год. (ROP-LES-3150-LOCH-2/2026);
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење број 7590/26 од 09.04.2026.године.
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење број 37/2026 од 27.03.2026.год;
- ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА ЈУГОРОСГАЗ А.Д. : Услови за укрштање и паралелно вођење Н/И-165 од 01.04.2026.год;

XXIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023) УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). Уз захтев за издавање

грађевинске дозволе приложити геодетску подлогу оверену од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXIV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење број 0-5427-ИДР од октобра 2025.год., урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац;
- Главна свеска, бр. 0-5427-ИДР;
- Пројекат саобраћајнице, бр. 2/2-5427- ИДР;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта саобраћајнице: Татјана Васић, мастер.инж.грађ., лиценца бр. 430И0098419.

XXV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XXVI. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/2021 и 62/2023) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) **техничкој контроли подлеже** пројекат за грађевинску дозволу и **идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката**, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова**, осим у случају идејног решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXVII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XVIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“

бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС),), за израду ових локацијских услова градска административна такса није наплаћена.

Уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-3150-LOCH-2/2026.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.