



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15519/26-02

ROP-LES-23022-CPI-3/2026

28.04.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Ненада и Цветковић Наталије из Лесковца ул. Масариков трг бр.21, поднетог на основу пуномоћја од стране Анете Ранчић из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветковић Ненада и Цветковић Наталије из Лесковца ул. Масариков трг бр.21, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП. бр.5196/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Цветковић Ненад и Цветковић Наталија из Лесковца ул. Масариков трг бр.21, поднели су дана 30.03.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП. бр.5196/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15519/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23022-CPI-3/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.300,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавње решења у износу од 3.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-350/25-02, ROP-LES-23022-LOC-2/2025 од 10.03.2025. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5/25 од марта 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од јула 2025.године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 18/2026 од марта 2026.године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је:

- 1) Није приложено решење - сагласност надлежног органа на план управљања отпадом;
- 2) У Главној свесци и изводу из пројекта за грађевинску дозволу наведен је индекс изграђености 1.12 (остварено), што није у складу са индексом изграђености 0,73 по локацијским условима ROP-LES-23022-LOC-2/2025, заводни бр. 353-350/25-02 од 10.03.2026.године;
- 3) У свим деловима техничке документације ускладити укупну бруто површину новопројектованог стања према локацијским условима: 342,75 м² као и БРГП – бруто развијену грађевинску површину (збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама): 121,77 м²+97,66 м²=219,43 м².
- 4) У Главној свесци, изводу из пројекта за грађевинску дозволу у делу подаци о пројектантима, елаборату енергетске ефикасности - у изјави одговорног пројектанта елабората енергетске ефикасности и решењу о одређивању одговорног пројектанта елабората енергетске ефикасности није наведена лиценца 381 за одговорног пројектанта елабората енергетске ефикасности.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ.

Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж. арх.