



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: **ROP-LES-3419-LOC-1/2026**
Заводни бр.: **353-121/26-02**
Датум: 29.04.2026. год.
Лесковац

Поступајући по захтеву Стефана Павловића пр. Радња за производњу осталих производа од дрвета трговину и услугу уређења и одржавања околине и транспортне услуге PAVLOS MULCH Брестовац, поднетог преко пуномоћника Александре Ранчић, дипл.инж.арх. из Лесковца, ул. Београдска 44, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – и др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације 8 – „Његошева“ (за део грађевинског блока 58) („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 37/23):

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу:

Објекат бр. 1: Складиште садног материјала , спратност: П,
Објекат бр. 2: Складиште алата и опреме за одржавање зелених површина, спратност: П, на КП.бр.
6235/7 и 15246 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

-Пуномоћје;

-Списак катастарских парцела које су предмет захтева;

-**Идејно решење** од јануара 2026.год., урађено од стране Биро за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић пр. „Марк 16“. ул. Краља Петра 1. бр. 16/8, Лесковац, које садржи следеће:

-**0. Главна свеска**, 0-MARK-16/01/2026;

-**1. Пројекат архитектуре**, 1-MARK-16/01/2026;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

-Главни и одговорни пројектант: Александра Ранчић пр. дипл. инж. арх. бр. лиценце: IKS br. 300 R025 18;

-Катастарско-топографски план, урађен од стране геодетског бироа: Зоран Д. Пешић Лесковац инж. геодезије, геодетска лиценца деуог реда бр. 02 0692 17 у .лпф и .dwg формату.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.

96/2023):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-3321/2026 од 23.02.2026 године, издата у .лпф и .dxf формату, од стране РГЗ-а, службе за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-5025/2026 од 24.02.2026.године, издата у .лпф и .dwg формату, од стране РГЗ-а, одељења за катастар инфраструктуре Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно преко Сервисне магистрале органа, прибављен је податак о површини КП бр. 15246 КО Лесковац: **2006 m²**; КП бр. 6235/7 КО Лесковац **254 m²**

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Испуњен услов.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: Спајање предметних КП бр. 15246 и КП бр. 6235/7 КО Лековац у поступку препарцелације

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: Према приложеном катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетског бироа: „Зоран Д. Пешић“ Лесковац инж. геодезије, геодетска лиценца деуог реда бр. 02 0692 17, Лесковац, на предметним КП бр. 15246 и КП бр. 6235/7 КО Лековац, не постоје објекти.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// /// ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Затворена складишта;
- **Објашњење:** Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама;
- **Додатни критеријум:** До 1500 m² и П+1;
- **Класификациони број:** 125221;
- **Категорија:** Б;
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Прве измене и допуне Плана генералне регулације 8 – „Његошева“ (за део грађевинског блока 58) („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 37/23).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметне КП бр. 15246 и КП бр. 6235/7 КО Лековац, налазе се у обухвату Прве измене и допуне Плана генералне регулације 8 – „Његошева“ (за део грађевинског блока 58) („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 37/23), у зони која је намењена за комерцијалне делатности. Директно спровођење по ППР-у.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Правила у Плану су систематизована тако да прва група (општа правила) важи за све намене у обухвату Плана, а друга (појединачна правила) за претежне намене предвиђене Планом у грађевинском подручју.

Општа правила уређења и грађења за зоне и целине састоје се од:

- опшних правила за парцелацију,
- опшних правила за регулацију и
- опшних правила за изградњу.



Општа правила за парцелацију су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Општа правила за регулацију обухватају планске елементе за одређивање регулационе и грађевинске линије, положај објекта на парцели и друга правила регулације. Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија и осовинска линија јавне саобраћајне површине).

Општим правилима за изградњу уређују се врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама, односно класа и намена објеката чија изградња је забрањена у тим зонама, положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оградe, услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила и др., као и други услови архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Табела 2 – Општа правила парцелације, регулације и изградње

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	
ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
Правила парцелације	<p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Такође, треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира. Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.</p> <p>Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног за намену.</p> <p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Исправка граница врши се ако су испуњени услови за примену опшних правила за парцелацију.</p> <p>За остале појединачне зоне парцеле се дефинишу у складу са претежном наменом, односно у складу са инфраструктурним објектима.</p>
ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ	
Регулациона линија	То је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
Грађевинска линија	<p>То је линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.</p> <p>Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар грађевинске линије.</p>

	<p>Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.</p> <p>Подземна грађевинска линија за остале подземне објекте (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.</p> <p>Дефинисана је у графичком прилогу бр.6 –План регулације и нивелације.</p> <p>Постојећи објекти чији се део габарита налази испред грађевинске линије, задржавају се и могу повећати спратност у постојећем габариту, док се у случају доградње објекта ван постојећег габарита грађевинска активност одвија иза грађевинске линије.</p> <p>У случају рушења постојећег објекта, изградња новог усклађује се са планираном грађевинском линијом.</p>
ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
<p>Врста и намена објекта који се могу градити</p>	<p>Породична кућа је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана;</p> <p>Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;</p> <p>Пословна зграда је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора.</p>
<p>Класа и намена објеката чија је изградња забрањена</p>	<p>- за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;</p> <p>-на постојећој и планираној јавној површини или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;</p> <p>- у заштитној зони колектора фекалне канализације Ø 600;</p>
<p>Положај објекта на парцели</p>	<p>Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:</p>
<p>1) у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле,</p> 	
<p>2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле,</p> 	

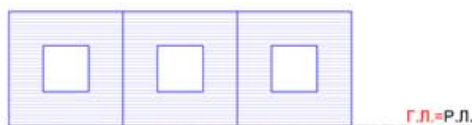
3) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,



1. као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле



5) као атријумски - објекат додирује све четири линије грађевинске парцеле.



Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и постојећих објеката на парцели.

-Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина је:

1) висина венца новог објекта усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,

Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

	<p>1) ката приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,</p> <p>2) ката приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте,</p> <p>3) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, ката приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих услова из правилника</p>
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, (гараже, оставе, летња кухиња, и сл.) који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене.</p>
Грађевински елементи објеката	<p>Елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:</p> <p>1) излози локала - 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,</p> <p>2) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажe - 2,00m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00m,</p> <p>4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m и</p> <p>5) конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.</p> <p>Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m.</p> <p>Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.</p>
Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p> <p>Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
Грађевински елементи испод	<p>Подрумске етажe, када се грађевинска и регулациона линија</p>

<p>коте тротоара</p>	<p>не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:</p> <p>1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50m и</p> <p>2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.</p> <p>Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.</p>
<p>Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила</p>	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.</p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности.</p>
<p>Одводњавање и нивелација</p>	<p>Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана.</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
<p>Ограђивање</p>	<p>Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
<p>Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго</p>	<p>Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Препорука је да се за избор боје за фасаде користе неутралне боје, јер дуже одолевају временским приликама.</p> <p>Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.</p> <p>Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде од материјала високог квалитета. Фасаде објекта могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.</p>

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

3.3. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

3.3.1. Врсте и компатибилне намене које се могу градити у појединачним зонама

У обухвату Плана дефинисане су:

Претежне и компатибилне намене

- претежна намена;
- могуће пратеће намене;
- компатибилне и

Ннамене објеката чија је изградња забрањена у тој зони

Претежна намена дефинисана је графичким прилогом.

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна претежној намени, или доминантна намена на појединим локацијама, под условом да та делатност не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за претежну намену.

Компатибилне намене су дозвољене намене, у које претежна намена може да се трансформише без промене Плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, и да не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину.

Табела 4 – Табела компатибилности

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА								
		Површине за јавне службе	Површине за зеленило	Површине за спорт и рекреацију	Површине за комуналне делатности	Површине за саобраћајну инфраструктуру	Површине за техничку инфраструктуру	Површине за становање	Површине за привређивање у привредним зонама	
									Комерцијалне делатности	Индустрија и производња
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Површине и објекти за јавне службе	+	+	+	-	-	-	-	+	-
	Површине за зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-
	Површине за комуналне делатности	-	+	-	+	+	+	-	-	-
	Површине за саобраћајну инфраструктуру	-	+	+	+	+	+	-	-	-
	Површине за техничку инфраструктуру	-	-	-	-	+	+	-	-	-
	Површине за становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Комерцијалне делатности у оквиру привредних зона									
	Комерцијалне делатности	+	+	+	+	+	+	-	+	+
	Индустрија и производња	-	+	+	+	+	+	-	+	+

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Намена објекта чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Постојећи изграђени објекти, чија намена не представља пратећу или допунску намену основној намени зоне у којој се налазе, задржавају се, без могућности даљег повећања капацитета.

Табела 8 – Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг на корисну површину:
Становање	Вишепородично	м ²	70
	Породично	стан	1
Администрација, привреда, занатство, образовање, рекреација	Управно-административни објекат	м ²	40-60
	Комунална предузећа	м ²	23-35
	Агенције	м ²	25-35
	Пословни простор	м ²	45-60
	Банке, поште	м ²	30-45
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	30
	Средње и стручне школе	ученика	30
	Индустрија	м ²	100-150
	Електросервис	м ²	30-60
	Занатске радње	м ²	60-80
	Магацини и складишта	м²	100-150
Продавнице	Робне куће	м ²	100-150
	Супермаркети	м ²	50-80
	Мешовита трговина	м ²	20-40
	Посластичарница	м ²	40-80
	Дуван, новине	м ²	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Дискотека	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
кревети		5-8	
Здравствени објекти	Амбуланте	м ²	30-70
	Апотека	м ²	30-45
	Домови за старе	кревети	5-10

Површине у функцији железничког саобраћаја

Железнички саобраћај

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Уз железничку пругу у Плану су успостављени:

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 6m, (у насељеном месту), мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и проступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3.0m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Услови изградње на железничком подручју и у зони заштитног пружног појаса

Задржава се постојећи путни прелаз- место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, и пута у истом нивоу. Не планирају се нови укрштаји друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.

Саставни део **модернизације пруге** представља и повећање безбедности пешака и остваривање бољих пешачких комуникација између објеката железничке и аутобуске станице, што се постиже планираним подземним пролазом.

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

Железничко подручје је замишљени простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

Посебни услови

Могуће је планирати изградњу објеката али на растојању већем од 25.0m мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. ~

Планским решењем пружно земљиште задржава се као јавно грађевинско земљиште, уз задржавање постојеће намене за железнички саобраћај и реализацију развојних планова железнице.

-У заштитном пружном појасу на удаљености од 50.0m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

-Сви планирани објекти не смеју својомградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.

-Уколико се планира изградња или реконструкција друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи најмање 8.0m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1.0m, као ни мање од 2.0m од железничких подземних инсталација (каблова).

-Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. Постојећи путни прелаз у обухвату плана се задржавају као неопходни за функционисање саобраћајне мреже у обухвату плана и саобраћајни токови се усмеравају на њих (у km 287+137).

-Уколико се планира паркинг простор на страни према железничкој прузи исти планирати тако да буде ограђен високом оградом на растојању минимум 8.0m мерено управно на осу најближег колосека, како би се спречио излазак корисника паркинга на пругу и стварање нелегалних прелаза преко исте.

-Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса. односно 16m-18m од осе колосека.

-Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

-Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа постојеће железничке пруге.

-У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре.

-Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта. Уколико је планирано паралелно вођење трасе (каблови инсталације, цевоводи) у

заштитном пружном појасу пруге, исту водити изван пружног појаса и изван границе железничког земљишта, а на удаљености од минимум 2m мерено управно на трасу железничких подземних каблова и инсталација.

-Укрштај водовода, канализације и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације.

3.4.1.8. Остале комуналне делатности

3.4.1.8.1. Управљање отпадом

Користе се следеће врсте посуда за сакупљања отпада: 1. Типизирани контејнер: запремине 1,10m³ (1100 литара); 2. Типизирана пластична канта: а) запремине 140 литара, б) запремине 240 литара; 3. За сакупљање амбалажног отпада користе се следеће врсте посуда: 1) жичани контејнер: запремине 1,10m³ и 2) типизирана пластична кеса за сакупљање отпада запремине 80 литара, дебљине 0,05-0,08mm.

Број типизираних контејнера запремине 1,10m³, за сакупљање комуналног отпада у породичном становању, одређује се по усвојеном нормативу, један контејнер запремине 1,10m³ за 15 домаћинстава за пражњење на 2-3 дана (два до три пута недељно). Будући да се одвоз обавља сваки други – трећи дан, број контејнера се смањује и износи 35-40 домаћинстава (станова)/ један контејнер за свакодневни одвоз. До норматива се дошло по обрасцу који је у сразмери од: количине отпада по становнику (0,4кг), броја становника у домаћинству (4 у просеку), броја дана између два одвоза (1-2), а у обрнутој сразмери од запремине сабирне посуде и коефицијента пуњења.

За правна лица која користе пословни простор површине до 1000m², број и врсту посуда одређује пружалац услуге одношења отпада, у зависности од: површине пословног простора, врсте делатности и количине комуналног отпада, што је дефинисано Уговором са корисником. Посуде за сакупљање отпада могу да набављају сами корисници услуга, апроксимативно, за правна лица која користе пословни простор површине веће од 1000m², за сваких 1000m² пословног простора поставља се један типизирани контејнер.

Број посуда за сакупљање амбалажног отпада (папирне и картонске амбалаже, пластичне амбалаже, металне амбалаже и стаклене амбалаже) код пословних корисника, одређује се по следећем нормативу: једна типизирана посуда за амбалажни отпад од 1,10m³ за укупну површину до 1000m², једна типизирана посуда за амбалажни отпад од 1,10m³ уз сабирно место за комунални отпад или могућност одлагања типизираних пластичних кеса.

Типизирани пластични кесе за сакупљање отпада, које корисник према динамици у време уклањања отпада изнесе на јавну површину (тако да не омета одвијање саобраћаја) коју одређује давалац услуга.

Типизирани контејнере за сакупљање отпада запремине 1,10m³ је најбоље постављати у контејнерске нише. Контејнерска ниша се гради у габариту тротоара, а нивелационо у висини коловоза, од тврде подлоге, асфалтне, бетонске или од бетонских плоча, са нагибом од 2% према коловозу или сливној решетки, ради несметаног отицања атмосферских вода и прања, оивичена са три стране ивичњацима. Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија: дужина 1,50m, ширина 1,20m - за један контејнер. Комунални отпад на јавним зеленим површинама и зеленим површинама у оквиру друге јавне намене ће се прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања, уз стазе и платое.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/18), место и услове за постављање контејнера одређује се према Плану који израђује ЈП Урбанизам и изградња Лесковац. До доношења Плана користе се постојеће локације контејнера.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила грађења на грађевинском земљишту

4.1.2. Површине за привредне делатности

- **ЗОНА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ 4 - "58"**

У радној зони привредне делатности 4 - "58" планиране су површине за индустрију и производњу и површине за комерцијалне делатности.

4.1.2.2. Површине за комерцијалне делатности

- **Претежна намена:** Објекти пословно-комерцијалне делатности (трговине на велико и мало, финансијско пословање, осигурање и остале услужне делатности), саобраћајна, техничка и комунална инфраструктура која је у функцији снабдевања и опремања подручја.

Као компатибилне делатности могу се планирати: објекти за управу, образовање, здравствену, дечју и социјалну заштиту, културу, спорт и рекреацију, као и зелене површине; објекти туризма и угоститељства.

Према потреби могу се предвидети вртићи у склопу појединачних комплекса за децу запослених, као и пословни апартмани.

Становање у овој зони је забрањено.

Забрањена је изградња објеката за које се ради и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину, према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.114/2008).

Табела 17- Правила грађење за Површине за комерцијалне делатности

Површине за комерцијалне делатности	
Услови за образовање грађевинске парцеле	- задржава се катастарско стање код парцела са површином која задовољава минимум за грађевинску парцелу; - дозвољава се формирање грађевинске парцеле од више катастарских парцела; - дозвољава се формирање грађевинске парцеле парцелацијом до утврђене минималне површине;
Минимална површина грађевинске парцеле	1000m ²
Минимална ширина фронта	20,00m
Положај објекта у односу на регулацију и суседне грађевинске парцеле	-Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.6 – План регулације и нивелације; - У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити портирница, трафистаница и сл. <u>- Минимално растојање нових објеката од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5,00m;</u> <u>- Минимална ширина противпожарног пута око објеката износи 3,50m за једносмерну комуникацију, односно 6,00 m за двосмерно кретање возила.</u>
Приступ на парцелу и паркирање	- Приступ на парцелу обезбедити са јавне површине; - Паркирање обезбедити према прописима датим у Табели 6 – Нормативи за паркирање
Зеленило	- Зелене површине заузимају минимално 10%.
Највећи дозвољени индекс заузетости на парцели	60%
Спратност објеката	мах П+2
Услови за изградњу других објеката на једној грађевинској парцели	- Објекте градити као слободностојеће, у случају формирања комплекса дозвољава се изградња и другог објекта на парцели, као и помоћних објеката.
Постављање рекламних стубова - билборда	Дозвољава се постављање рекламних стубова – билборда, максималне висине 16,00m; за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, у складу са технолошким потребама; уколико

	се захтевају специфични објекти у комплексима виши од 30,00m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.
Ограде	-Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара).

XII. **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу 37,00 %.

XIII. **ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** Према идејном решењу 0,37.

XIV. **ПАРКИРАЊЕ:** Према идејном решењу 14 ПМ (четрнаест паркинг места на парцели).

XV. **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу П (приземље).

XVI. **НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу складишни објекти.

XVII. **ТИП ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу слободностојећи објекти.

XVIII. **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА / СТАНОВА:** Према идејном решењу једна функционална јединица складиште садног материјала и једна складишна јединица алата и опреме.

XIX. **ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу.

XX. **БРУТО ПОВРШИНА:** Према идејном решењу.

-Објект бр. 1 Бруто површина приземља 430,45 m²;
-Објекат бр. 2 Бруто површина спрата 406,42 m²

-----Укупна БРГП надземно
..... 836,87 m²

XXI. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу.

XXII. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу.

XXIII. **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**

Према идејном решењу.

XXIV. **ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према идејном решењу.

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

Објекат бр. 1 – затворено складиште

Референтна кота: ± 0,00 m

Приземље: +0,10 m

Венац: +7,72 m

Висина објекта - Атика: +8,90 m

Објекат бр. 2 – затворено складиште

Референтна кота: ± 0,00 m

Приземље: -1,40 m

Венац: +7,72 m
Висина објекта - Атика: +8,90 m

XXV. **КРОВ:** Према идејном решењу.

- оријентација слемена: запад-исток;
- нагиб крова: 10°;
- материјализација сендвич панел.

XXVI. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.)** Према идејном решењу.

XXVII. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама.

XVIII. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угозити суседне парцеле и објекти на њима.

XXIX. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу 22,79%.

XXX. **ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат.

XXXI. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални.

XXXII. **ПРИЛАЗ:** Према условима за пројектовање и прикључење, број предмета: ROP-LES-3419-LOC-1/2026, заводни број: 353-121/26-02, знак 1311/26 од 26.03.2026.год. , издатим од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

XXXIII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXIV. **ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:** /// /// ///

XXXV. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:**

XXVI. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА.** Према правилнику о енергетској ефикасности зграда „Сл. Гласник РС“ бр. 61/2011

XXVII. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** /// /// ///

XVIII. **УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2581200-Д.10.02-119527-26 од 23.03.2026.год.;
- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење, знак 32/2026 од 19.03.2026.год., број обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-3419;

- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, број предмета: ROP-LES-3419-LOC-1/2026, заводни број: 353-121/26-02, знак 1311/26 од 26.03.2026.год.
- ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД: Технички услови за изградњу комплекса за пружање услуга одржавања зелених површина на КП бр. 6235/7 и 15246 КО Лесковац у заштитном пружном појасу магистралне железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у Лесковцу. Заводни бр. 50/2026-250; дана: 19.03.2026.г.; Знак: СП
- РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА; Обавештење: Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац; бр. 07.19 број 217-1842/26, дана: 13.03.2026.г. заводни број: ROP-LES-3419-LOC-1-HPAP-4/2026;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телекомуникације а.д.: Технички услови за пројектовање и извођење радова; деловодни број: Д211-114563/2-2026; интерни број из лкрм: 31 Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова 11А.

XXIX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о израђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XL. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

-Идејно решење од јануара 2026.год., урађено од стране пројектног бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић пр. „Марк 16“ ул. Краља Петра 1. бр. 16/8, Лесковац, које садржи следеће:

-0. Главна свеска, 0-MARK-16/01/2026;

-1. Пројекат архитектуре, 1-MARK-16/01/2026;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Александра Ранчић пр. дипл.

инж. арх. бр. лиценце: IKS бр. 300 R025 18;

XLII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, или у случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLII. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

XLIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XLIV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$836,87\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{72.807,69 \text{ дин.}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-3419-LOC-1/2026.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл. инж. арх.