



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38878-LOCH-2/2026

Заводни бр.: 353-335/25-02

Датум: 30.04.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Ане Трајковић из Лесковца, Ул. 11. октобар бр. 1/10, који је поднет преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр.2а/8, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Ане Трајковић из Лесковца, Ул. 11. октобар бр. 1/10, који је поднет преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр.2а/8, за издавање локацијских услова за изградњу складишта, спратности П, на КП бр. 6153 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења .

Образложење

Подносилац захтева Ана Трајковић из Лесковца, Ул. 11. октобар бр. 1/10, обратила се овом органу дана 11.03.2026. године, преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр.2а/8, захтевом бр. ROP-LES-38878-LOCH-2/2026, заводни број 353-335/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу складишта, спратности П, на КП бр. 6153 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 2058/2025-ИДР-00, Ниш, март 2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Ивана Миљковић Стојадиновић ПР Биро за пројектовање „IMS пројект“ Ниш, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, маст.инж.арх., број лиценце 210 А067 20, која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 2058/2025-ИДР-00, Ниш, март 2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Ивана Миљковић Стојадиновић ПР Биро за пројектовање „IMS пројекат“ Ниш, и утврдио је следеће недостатке:

1. Приложен је катастарско-топографски план из марта 2025. године, који **не садржи датум снимања**. Потребно је приложити катастарско-топографски план са свим потребним подацима;
2. Потребно је да положај прикључка на јавну саобраћајницу буде усклађен са Сепаратом о техничким условима изградње („Сл.гласник града Лесковца“, број 41/23);
3. Приложени фајл у .dwg формату, „gs sa osnovom prizemlja“ је празан односно не садржи цртеж;
4. У планском документу, у делу **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама, ЗОНА ПРИВРЕЂИВАЊА/РАДНА ЗОНА**, између осталог наведено је:

„Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне **зелене површине** које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.“

Потребно је у техничкој документацији дефинисати ободне зелене површине.

5. У ситуационом плану су приказани резервоар за воду и пумпна станица, а нису дати графички прикази наведених објеката и ти објекти нису наведени у наслову пројекта, табели главне свеске и техничком опису. Потребно је ускладити графички и текстуални део техничке документације у погледу наведених објеката.
6. Потребно је да у техничкој документацији буде наведена врста материјала која је планирана за складиштење у предметном објекту.
7. Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у Прилогу 1А, прописана је садржина сажетог техничког описа који се прилаже у главној свесци техничке документације:

„0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Сажети технички опис садржи основне податке о локацији објекта, објекту и његовим основним обликовним, програмским, функционалним и конструктивним карактеристикама, описом етапности и фазности (ако се објекат изводи у фазама), постојећем и предвиђеном стању, врсти радова, инсталација, прикључака и опреме, описом начина испуњења основних захтева дефинисаних елаборатима и студијама и др., потписан од стране главног пројектанта, израђен на не више од пет стандардних куцаних страница А4 формата.“

Потребно је употпунити приложени сажети технички опис у складу са горе наведеним.

8. Није приложено изјашњење по примедбама из претходног захтева, сходно члану 25. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како су утврђени недостатаци у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.