



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8879-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-155/26-02

Датум: 04.05.2026. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Николић (Луке) Златомира из Кумарева, који је поднет преко пуномоћника – Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других радова *ИНГКОМ* из Лесковца, Улица војводе Мишића бр. 2, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић (Луке) Златомира из Кумарева, који је поднет преко пуномоћника – Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других радова *ИНГКОМ* из Лесковца, Улица војводе Мишића бр. 2, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова за изградњу породично - стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 1473 и 1474 КО Кумарево, град Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Николић (Луке) Златомир из Кумарева, обратио се овом органу дана 25.03.2026. године, преко пуномоћника – Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других радова *ИНГКОМ* из Лесковца, Улица војводе Мишића бр. 2, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-8879-LOC-1/2026, заводни број 353-155/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу породично - стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 1473 и 1474 КО Кумарево, град Лесковац. Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
- пуномоћје;

- Идејно решење бр.1-4/25 од марта 2026.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других радова *ИНГКОМ* из Лесковца, Улица војводе Мишића бр. 2 оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04) и одговорног лица пројектанта Гранчице Цветковић.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр.1-4/25 од марта 2026.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других радова *ИНГКОМ* из Лесковца, Улица војводе Мишића бр. 2 и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметне парцеле налазе се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 12/11), на грађевинском земљишту ван насеља. Општим правилима грађења дефинисано је да се *кота приземља* објеката одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то да кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте. Потребно је дефинисати нулту коти и ускладити коту приземља са максималном котом дефинисаном планским документом;
2. Правилима грађења садржаним у важећем планском документу, Просторном плану града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 12/11) прецизирано је да уколико отворене спољне степенице савлађују висину преко 0,90 m онда улазе у габарит објекта. Сходно напред наведеном, потребно је приказано спољно степениште и припадајући трем обрачунати у габарит новопроектваног објекта;
3. Увидом у графичку документацију, ситуациони план, утврђено је да су делови постојећих објеката са суседних катастарских парцела, КП бр. 1472/2 и 1472/3 КО Кумарево, изграђени и на предметној парцели КП бр. 1473 КО Кумарево. Потребно је делове напред наведених суседних објеката, третирати као део укупно изграђене структуре на предметној парцели и исте узети у обзир приликом обрачуна урбанистичких параметара;
4. Изјава главног пројектанта идејног решења односи се на изградњу породично-стамбеног објекта, спратности п+1, класификациони број 111011, категорија а (100%), на кп бр. 1367/1 и 1368/1 КО Гложане, општина Власотинце. Потребно је приложити одговарајућу изјаву у складу са предметним захтевом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.