

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.35/2015) и Плана генералне регулације 7 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВОДНОГ ОПТИЧКОГ КАБЛА
НА КП БР. 2052/1, 2052/2, 2052/4, 2052/5, 2052/7, 2052/8, 2052/9, 2058/1 И 2058/2 КО
ЛЕСКОВАЦ**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	353-372/15-02 од 10.12.2015. године
	Број и датум издавања услова	353-372/15 од 21.01.2016. године
	Предмет	Локацијски услови за изградњу комуникационог вода - приводног оптичког кабла за корисника СЗТР „Викторија“, на локацији Индустијска 1 у Лесковцу, на КП бр. 2052/1, 2052/2, 2052/4, 2052/5, 2052/7, 2052/8, 2052/9, 2058/1 и 2058/2 КО Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	„Телеком Србија“ Београд, ул. Таковска 2, Београд
	Број катастарских парцела и катастарска општина	КП бр. 2052/1, 2052/2, 2052/4, 2052/5, 2052/7, 2052/8, 2052/9, 2058/1 и 2058/2 КО Лесковац
	Документација приложена уз захтев	- Идејно решење бр. 7156-321145/1-2015 од 07.09.2015 године, урађено од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д, регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Лесковац, Светозара Марковића 1, које је саставни део ових Локацијских услова - Изјава „Телеком Србија“, бр. 7156-11288/1-2016 од 13.01.2016. године
	Документација прибављена по службеној дужности од РГЗ-а и надлежних управа и институција	- Копија плана од 31.12.2015. године, издата од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац; - Препис листа непокретности бр. 11559 КО Лесковац, Извод из листа непокретности бр. 18444 КО Лесковац, Препис листа непокретности бр. 17884 КО Лесковац од 30.12.2015. године, издати од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац ; - Услови за пројектовање и прикључење бр.352-3/15-1 од 05.01.2016. године, издато од стране ЈКП Водовод Лесковац; - Технички услови за пројектовање бр. 1939/2 од 13.01.2016. године издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ“; - Услови издати од стране ЈКП „Топлана“ Лесковац, бр. 195 од 13.01.2016. године - Услови за пројектовање бр. Н/И – 4 од 14.01.2016. године, издати од стране „Yugorosgaz“ а.д, Београд.
Адреса локације планиране изградње – место, улица и број	Лесковац, ул. Индустијска 1	

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:	
Плански основ	План генералне регулације 7 („Службени гласник града Лесковца“, бр 13/13)
Планирана намена парцеле/парцела	Привређивање/радне зоне „Његошева“
Правила уређења и грађења из планског документа	Предметне катастарске парцеле налазе се у оквиру блока 57, зона 3 – Привређивање / радна зона.
	<p>1.1.5. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подизања нивоа инфраструктурне опремљености; <p>Телекомуникациона инфраструктура</p> <p>У радној зони планирана је изградња телекомуникационе кабловске канализације и то најчешће оном страном тротоара која је планирана и за полагање водоводних инсталација, али и осталих како подземних тако и надземних инсталација, при чему се треба одржати минимална одстојања између планираних инсталација. Код реконструкције и изградње саобраћајне мреже извршити полагање резервних цеви на сваком укрштању саобраћајница и по потреби где се планира изградња привредних објеката. Приликом реконструкције постојећих телекомуникационих инсталација планирати полагање оптичких каблова подземно, по постојећим трасама ТК канализације, што доприноси функционалном, естетском и безбедном окружењу.</p> <p>2.2.6. Телекомуникациона инфраструктура</p> <p>Телекомуникациона мрежа на простору обухвата плана је делимично изведена, а основни циљ је изградња и телекомуникационо опремање радних зона простора обухваћених планом, одговарајућим телекомуникационим централама међусобно повезаних оптичким примарним водовима, као и изградња секундарне телекомуникационе мреже.</p> <p>Правила грађења. Комуникациони системи</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; - минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m; - ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ; - ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m; - код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; - код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV, 10kV и 20kV минимално одстојање мора бити 0,50m; - код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1,0m; - код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m; - код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближи 90°;

		<p>- ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 m.</p> <p>На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.</p> <p>У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 м, на правцу саобраћајнице без укрштања. Уколико је планом предвиђена саобраћајница, чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда се само једном страном предвиђа ТК коридор.</p> <p>Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20 - Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20 - Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.</p> <p>Кабловска канализација ће се градити односно реконструисати према следећим условима. Кабловска канализација се може поделити на главну, дистрибутивну и приводну. Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø 110, како би се повећао размак и смањено број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø 110. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, уколико је могуће, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у градовима (у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења, а урбанисти су сагласни са таквим решењем) – услови су садржани у Упутства ЗППТ (ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)
Намена објекта		Приводни оптички кабл – комуникациони вод
Начин привођења намени		Изградња подземног оптичког кабла дужине 685 m, на деоници од ново положеног латентног наставка НЛ 2/1 на постојећем оптичком каблу кроз ново положену ПЕ цев ø 40 mm, која се полаже у ров димензија 0,4 x 1,0 m, до корисника СЗТР „Викторија“, дуж некатегорисаног пута (улице) на КП бр. 2052/1, 2052/2, 2052/4, 2052/5, 2052/7, 2052/8, 2052/9 КО Лесковац, као и кроз КП бр. 2058/1 и 2058/2 КО Лесковац које припадају кориснику, а све у складу са идејним решењем.
Класа објекта по члану 7. Правилника о класификацији објеката („ Службени гласник РС“, бр.22/15)		<ul style="list-style-type: none"> - Категорија објекта : Г - Класификациона ознака: 222431 – Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације
Положај планираног објекта		Према Идејном решењу
Хоризонтална и вертикална регулација		Према Идејном решењу

Карактер	До привођења планског документа намени (изградње планиране улице Индустијска III)
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ :

1. Према техничким условима за пројектовање, издатим од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, „Електродистрибуција Лесковац“ бр. 1939/2 од 13.01.2016. године, **извођач радова је обавезан да на планираној траси полагања оптичког кабла, од улице Његошеве до пословног објекта, изврши пробне ископе ради проналажења постојећих подземних електроенергетских објеката.**
2. Према условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Јавно комуналног предузећа „Водовод“ бр. 352-3/15-I од 05.01.2016. године
3. Према условима ЈКП „Топлана“ Лесковац бр. 195 од 13.01.2016. године
4. Према условима „Yugorosgaz“a.d, Београд бр. Н/И - 4 од 14.01.2016. године, који између осталог дефинишу да у **заштитној зони гасовода - 1m од ближе ивице цевовода – није дозвољена изградња објеката нити складиштење тешких терета, у складу са изводом из геодетског снимка израђене гасоводне мреже са карактеристичним тачкама.**

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

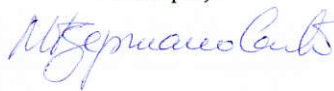
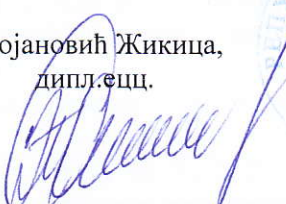
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету извођач радова дужан је да отклони и надокнади власнику оштећеног објекта.
Заштита и безбедност на раду	Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду („Службени гласник РС“, бр. 101/05)
Заштита природе и животне средине	Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11)
Заштита од пожара	Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09 и 20/15)

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

- Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке, у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/15).

При подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе приложити сагласност власника катастарских парцела кроз које пролази планирани инфраструктурни објекат.

	Право приговора	<p>У складу са чланом 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана преузимања локацијских услова.</p> <p>Такса за подношење приговора износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058</p>
	Рок важности	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
	Таксе	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8 ("Сл.гласник града Лесковца", бр.5/15), такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу од 685 m x 45,00 дин = 30.825,00 динара</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трошкови издавања техничких услова за пројектовање, издатих од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд са ПДВ-ом 1.440,00 динара - Накнада за издавање услова Јавно комуналног предузећа „Водовод“ бр. 352-3/15-I од 05.01.2016. године са ПДВ-ом 9.600,00 динара - Накнада за издавање услова ЈКП „Топлана“ Лесковац бр. 195 од 13.01.2016. године са ПДВ-ом 3.664,40 динара - Накнада за издавање услова од стране „Yugorosgaz“ a.d, Београд са ПДВ-ом 10.080,00 динара - Републичка административна такса за подношење захтева РГЗ – СКН Лесковац 300,00 динара - Такса за издавање копије плана 712,00 динара - Такса за издавање листа непокретности 2.592,00 динара
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник
<p>Ђермановић Марија, инг. грађ.</p> 	<p>Стојановић Жикица, дипл.еџц.</p> 	<p>Миленковић Јасминка, дипл. правник</p> 