



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15589/26-02

ROP-LES-23022-CPIN-4/2026

07.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтева Цветковић Ненада (ЈМБГ [REDACTED]) и Цветковић Наталије (ЈМБГ [REDACTED]) из Лесковца ул. Масариков трг бр.21, поднетог на основу пуномоћја од стране Анете Ранић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Ненаду (ЈМБГ [REDACTED]) и Цветковић Наталији (ЈМБГ [REDACTED]) из Лесковца ул. Масариков трг бр. 21, реконструкција и доградња стамбеног објекта на КП. бр. 5196/1 КО Лесковац у ул. Цара Душана бр.27 у Лесковцу, спратности од Су+П на Су+П+1, габарита: нето 290,43м² (сутерен 92,00м², приземље 100,77м², спрат 97,66м²), бруто 336,35м² (сутерен 123,32м², приземље 121,77м², спрат 91,26м²).

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 111021.

Површина КП. бр. 5196/1 КО Лесковац: 299,00м².

Предрачунска вредност објекта: 20,000,000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-350/25-02, ROP-LES-23022-LOC-2/2025 од 10.03.2025. године;

Извод из пројекта од јула 2025. године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Анета Ранић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5/25 од марта 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Анете Ранић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10);

Техничка контрола бр. 18/2026 од марта 2026.године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Божидара Пешића дипл.инж.грађ.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 434.282,44 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 303.997,71 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Цветковић Ненад (ЈМБГ ██████████) и Цветковић Наталија (ЈМБГ ██████████) из Лесковца ул. Масариков трг бр.21, поднели су дана 28.04.2026. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП. бр.5196/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15589/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23022-СПИ-4/2026. Усаглашени захтев поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15519/26-02, ROP-LES-23022-СПИ-3/2026 дана 28.04.2026.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили: таксу за ЦЕОП у износу од 5.300,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.500,00 динара, локацијске услове

бр. 353-350/25-02, ROP-LES-23022-LOC-2/2025 од 10.03.2025. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5/25 од марта 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од јула 2025.године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Техничку контролу пројекта бр. 18/2026 од марта 2026. године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 30.04.2026.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-350/25-02, ROP-LES-23022-LOC-2/2025 од 10.03.2025, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је КП. бр. 5196/1 КО Лесковац земљиште у грађевинском подручју док је објекат предмет реконструкције и доградње изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Катастарска парцела и објекат су у приватној сувојини подносилаца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.05.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.500,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.