



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15513/26-02

ROP-LES-8532-IUP-1/2026

05.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Микић Миодрага из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр.12, поднетог на основу овлашћења од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Микић Миодрагу из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр.12, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 11635 КО Лесковца, спратности По+П+Пк, бруто површине 209,0000м<sup>2</sup>, дограђеног и надграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-15490/17-02, ROP-LES-25126-СПИИ-2/2017 од 15.09.2017.године, потврди пријаве градње бр.351-15899/17-02, ROP-LES-31065-WA-1/2017 од 10.10.2017.године, решењу о измени грађевинске дозволе бр.351-16620/18-02,ROP-LES-25126-CPA-4/2018 од 16.04.2018. године, потврди пријаве градње бр. 351-21240/18-02, ROP-LES-35901-WA-1/2018 од 04.12.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 60/17 од 11.08.2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 19.03.2026. године, издата од Сунчице Јоксимовић дипл. инжи.арх (број лиценце 300 В272 05), елаборат геодетских радова снимање објекта бр.952-065-4329/26 од 15.01.2026.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-731/2026 од 06.03.2026.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

## Образложење

Микић Миодраг из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр.12, поднео је овом одељењу дана 23.03.2026. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат од 11635 КО Лесковца, заведен под бројем 351-15513/26-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8532-IUP-1/2026.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 2.85000 динара), потврда за објекте категорије А од 19.03.2026. године, издата од Сунчице Јоксимовић дипл. инжи.арх (број лиценце 300 В272 05), обавештење РГЗ Београд од 19.03.2026.године (кућни број), елаборат геодетских радова снимање објекта бр.952-065-4329/26 од 15.01.2026.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-731/2026 од 06.03.2026.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, енергетски пасош бр.000955480 од 23.02.2026.године, урађен од „Studio Tim Art“ из Краљева, уговор о поклону Ов. бр.2083/13 од 06.09.2013.године и овлашћење.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Микић Миодрагу из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр.12, за доградњу и надградњу предметног објекта дана 15.09.2017. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-15490/17-02, ROP-LES-25126-СПИН-2/2017, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-15899/17-02, ROP-LES-31065-WA-1/2017 дана 10.10.2017.године, да је дана 16.04.2018. године издато решење бр. 351-16620/18-02, ROP-LES-25126-CPA-4/2018 о измени грађевинске дозволе по којој је потврђена пријаве градње бр.351-21240/18-02, ROP-LES-35901-WA-1/2018 дана 04.12.2018. године.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 19.03.2026. године, издата од Сунчице Јоксимовић дипл. инжи.арх (број лиценце 300 В272 05), да је стамбени објекат на КП. бр. 11635 КО Лесковца, спратности По+ П+Пк, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола решење о измени грађевинске дозволе и да се исти користи у предвиђеној намени.

Грађевинска инспекција дала је дана 11.12.2017. године, обавештење бр. 356-сл/17 да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 25.12.2017. године, обавештење бр. 356-сл/17-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), ово одељење је доставило на преглед:

- Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-7459/2026 дана 17.04.2026.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

- Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, елаборат геодетских радова снимање водова, које је, обавештењем бр. 956-03-308-1421/2026 дана 09.04.2026.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.850,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.045,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл. инж.арх.