



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15584/26-02

ROP-LES-25540-IUP-12/2026

05.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Јовице [REDACTED] и Стојановић Сузана [REDACTED] из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Јовици [REDACTED] и Стојановић Сузани [REDACTED] из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, употреба самоуслугне аутоперионице (објекат бр.4) и ограде на КП бр.11363 КО Лесковац у ул. Влајкова бр.41 у Лесковцу, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-16856/24-02, ROP-LES-25540-CPIN-4/2024 од 27.12.2024. године, потврди пријаве бр.351-15514/25-02, ROP-LES-25540-WA-5/2025 од 11.02.2025. године и пројекту за извођење бр.ПЗИ-36/2024 од фебруара 2025. године, урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање инсталација бр.952-065-83985/2025, израђеном од геодетског бироа "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац.

Објекат самоуслугне аутоперионице спратности II, бруто површина 64,55м<sup>2</sup>, нето површина 57,73м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127 420.

Ограда укупне дужине 22,25м.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-83985/2025, елаборат геодетских радова – снимање инсталација бр.952-065-83985/2025 израђени од геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије за технички прегед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.12.2025. године, пројекат за извођење бр.ПЗИ-36/2024 од фебруара 2025. године са главном свеском пројекта изведеног објекта од новембра 2025. године урађени од "Пилот пројекти 016" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

### О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Јовица и Стојановић Сузана из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, поднели су овом одељењу дана 27.04.2026. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за објекат самоуслугне аутоперионице и ограду на КП бр.11363 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25540-IUP-12/2026, код одељења заведен под бр.351-15584/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-16856/24-02, ROP-LES-25540-CPIN-4/2024 од 27.12.2024. године, потврда пријаве бр.351-15514/25-02, ROP-LES-25540-WA-5/2025 од 11.02.2025. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.354-148/25-III-07 од 04.04.2025. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.354-148/25-III-07 од 25.04.2025. године, пројекат за извођење бр.ПЗИ-36/2024 од фебруара 2025. године са овером да је изведено стање једнако пројектованом и са главном свеском пројекта изведеног објекта од новембра 2025. године, урађени од "Пилот пројекти 016" Лесковац, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова – прилог7, елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-74668/2024, елаборат геодетских радова – снимање инсталација бр.952-065-74668/2025 израђени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, уговор о вршењу техничког прегледа објекта, одлука о именовању Комисије за технички преглед објекта, извештај Комисије за технички прегед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.12.2025. године и изјава извођача радова за отпад.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је:

да је за градњу предметног објекта дана 27.12.2024. године донето инвеститорима Стојановић Сузани и Стојановић Јовици из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића

бр.11, решење о грађевинској дозволи бр.351-16856/24-02, ROP-LES-25540-CPH-4/2024 ;

да је дана 11.02.2025. године потврђена пријава радова бр.351-15514/25-02, ROP-LES-25540-WA-5/2025;

да је дана 04.04.2025. године грађевинска инспекција дала обавештење бр.354-148/25-III-07 о пријему темеља, дана 25.04.2025. године обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

На основу уговора од 11.03.2025. године, одлуком од 03.11.2025. године именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Мића Игњатовић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - председник комисије, Љубомир Тонић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 411 5912 04) - члан комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-16856/24-02, ROP-LES-25540-CPH-4/2024 од 27.12.2024. године; да током извођења радова није дошло до измена у односу на грађевинску дозвол; да је објекат прикључен на инфраструктуру, да је објекат изведен према пројекту за извођење бр.ПЗИ-36/2024 од фебруара 2025. године урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац, да је дана 11.02.2025. године потврђена пријава радова бр.351-15514/25-02, ROP-LES-25540-WA-5/2025; да је поднета изјава о завршетку израде темеља и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу о чему су од стране грађевинске инспекције дата обавештења; у предлогу потврђује напред наведено и предлаже да се инвеститорима Стојановић Јовици и Стојановић Сузани из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, изда решење о употребној дозволи за објекат самоуслугне аутоперионице и оградe на КП бр.11363 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23 и бр.91/25) приложени елаборат геодетских радова – за инсталације достављен је РГЗ-у, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, на преглед дана 30.04.2026. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 04.05.2026. године обавештење бр.956-03-308-1755/2026 да је елаборат спроводив.

Елаборат геодетских радова за објекат прегледан је у ранијем поступку, по захтеву бр. 351-15340/26-02, ROP-LES-25540-IUPH-11/2026 о чему је достављено обавештење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-04-065-5050/2026 од 16.03.2026. године да је елаборат спроводив.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз захтев доставили доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 12.630,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 608,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.