



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-22960-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-252/25-02

Датум: 08.05.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „Кодар енергомонтажа“ д.о.о. Београд (Земун), Улица Икарбус 3 (Нова) бр.19, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 14 „Чифлук Мира“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу стубне трафостанице 10/0,4 kV “Доње Стопање РБС”
на КП бр. 1675 КО Доње Стопање са прикључним надземним 10 kV водом на КП бр.
4181, 1675 КО Доње Стопање, за потребе напајања
РБС N14375_01 LE_Vinarce, EuroTeleSites, Доње Стопање**

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2541200-Д.10.02.-222883/3-24 од 19.06.2024.године, закључен између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац и „Eurotelesites“ д.о.о. Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3в, спрат 7, Нови Београд
- Идејно решење бр. Р-1596-ИДР-00, из октобра 2025. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „Кодар енергомонтажа“ д.о.о. Београд (Земун), Улица Икарбус 3 (Нова) бр.19, оверено од

стране одговорног лица пројеканта Јанка Берберовића, и главног и одговорног пројектанта Живка Станојевића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12

- Изјашњење по примедбама
- Списак катастарских парцела

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-4267/2026 од 04.03.2026.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-5931/2026 од 04.03.2026.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: КП бр. 4181, 1675 КО Доње Стопање

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локални, електрични и телекомуникациони водови
- Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови
- Класификациони број: 222410
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 90%

- Назив: Локалне трансформаторске станице и трафостанице
- Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови
- Класификациони број: 222420
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 10%

XI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације 14 „Чифлук Мира“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 10/13)

XII. **ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Предметне КП бр. 4181, 1675 КО Доње Стопање налазе се у обухвату План генералне регулације 14 „Чифлук Мира“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 10/13), намене пољопривредно земљиште и саобраћајна површина. Важе следећа правила:

2.4.4. Енергетска инфраструктура

2.4.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила уређења

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:

1. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“ на делу КП бр.15032/2 КО Лесковац, типа МБТС-Д 2x1000 кVA
2. ТС 10/0.4 кV „Нова 2“ на делу КП бр.15184/1 КО Лесковац, типа МБТС-Д 2x1000кVA, као замена постојећој ТС 10/0.4 кV „Аеродром- Кула“ која ће бити уклоњена
3. ТС 10/0.4 кV „Нова 3“ на делу КП бр.4280 КО Лесковац, типа МБТС-Д 2x1000 кVA
4. ТС 10/0.4 кV „Нова 4“ на делу КП бр.1732/1 КО Доње Стопање, типа МБТС-Д 2x1000 кVA

Напојни 10 кV вод који повезује ТС 10/0.4 кV „Аеродром“ и ТС 35/10 кV „БТС“, изведен делом као надземни, а делом као подземни, биће изведен, новим 10 кV водом трасом планираних саобраћајница, у делу тротоара, све до новопланиране ТС 10/0.4 кV „Нова 2“, као замена постојећој ТС 10/0.4 кV „Аеродром - Кула“. Такође је потребно изместити трасу 10 кV кабловског вода од ТС 10/0.4 кV „Чифлук Мира“ до ТС 10/0.4 кV „Аеродром-Кула“, у планираним тротоарским површинама улица, онако како је то дато на графичком прилогу. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, као и објеката намењених пољопривреди на ЕЕДС или повећање снаге постојећим комплексима, дозвољена је на самом комплексу тј. на земљишту остале намене.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у

централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.

ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Правила грађења

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV

-ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.

-ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;

-ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.

-Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;

-Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

-Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);

-ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

-Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;

-Ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

-Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у

горизонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;

-Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;

-Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

-Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.5м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV;

-Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.5м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;

-Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви;

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове;

-Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове;

-У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаче, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;

-Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.

-Размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.8м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.3м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења;

Услови за надземну електромережу

-НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40.0м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);

-Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;

-Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3.0м од објекта (10kV) или 5.0м од објекта (напон већи од 10kV));

-Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,

-Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;

-Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3.0м а износи најмање 15,0м;

-Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88);

-Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

-Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;

-Прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа;

-За прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;

-Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30.0м, за веће распоне планирати помоћни стуб.

ХИИ. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

Према Идејном решењу:

Стубна трафостаница

укупна бруто површина стубне трафостанице (са стазом око стуба) $1,5 \times 1,5 = 2,25 \text{ m}^2$;

укупна нето површина стубне трафостанице (основа стуба) $0,5 \text{ m}^2$;

укупна висина стуба за СТС (изнад земље), типа 12 m/1600 dAN: 9 m

надземни вод 10 kV

укупна дужина надземног вода 10 kV: 50 m

тип кабла: SKS XHE 48/0-A 3x(1x50)+50 mm², 10 kV

напонски ниво: 10 kV

начин полагања каблова: надземно

XIV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу и правилима планског документа

XV. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према Идејном решењу

XVI. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу и правилима планског документа

XVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

XIX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу - цео објекат

XX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

XXII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон). Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIV. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

XXV. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу стубне трафостанице 10/0,4 kV „Доње Стопање РБС“, на КП бр. 1675 КО Доње Стопање, са прикључним надземним 10 kV водом, на КП бр. 4181 и 1675 КО Доње Стопање за потребе напајања РБС НИ4375_01 ЛЕ_ВИнарце Eurotelesites, бр. 2581200-Д.10.02-119501-26 од 24.03.2026. год.
- **ЈКП „ВОДОВОД“ ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу објекта Стубна трафостаница 10/0,4 kV „Доње Стопање РБС“ на КП бр. 1675 КО Доње Стопање са прикључним надземним 10 kV водом на КП 4181, 1675 КО Доње Стопање, за потребе напајања РБС НИ4375_01 ЛЕ_ВИнарце Eurotelesites, број ROP-LES-22960, знак 33/2026 од 19.03.2026.године
- **ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење, број ROP-LES-22960-LOCH-2/2025, знак 1330/26 од 27.03.2026.године

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Услови за пројектовање и изградњу стубне трафостанице 10/0,4 kV „Доње Стопање РБС“ (КП број 1675 КО Доње Стопање) са прикључним надземним 10 kV водом, КП број 4181, 1675 КО Доње Стопање, за потребе напајања РБС „NI4375_01 ЛЕ Винарце“, „Eurotelesites“, број Д211-116487/2-2026 од 23.03.2026.године

XXVI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXVII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. Р-1596-ИДР-00, из октобра 2025. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „Кодар енергомонтажа“ д.о.о. Београд (Земун), Улица Икарбус 3 (Нова) бр.19, оверено од стране одговорног лица пројектанта Јанка Берберовића, и главног и одговорног пројектанта Живка Станојевића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12

XVIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIX. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), **уз захтев за издавање решења о извођењу радова потребно је приложити план управљања грађевинским отпадом и решење о сагласности надлежног органа.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

XXX. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

XXXI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$50 \times 45 + 0,3\% \times 3.110.432,94 \text{ дин.} = 2.250 + 9.331,30 = \underline{\underline{11.581,30 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766., у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-22960-LOCH-2/2025.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.