



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6627-LOCH-2/2026

Заводни бр.: 353-147/26-02

Датум: 08.05.2026. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву подносиоца Драгане Марковић из Ораовице ,ул. Багремова бр.50, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21, 62/2023 и 91/25) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев подносиоца Драгане Марковић из Ораовице ,ул. Багремова бр.50, који је поднет преко пуномоћника – Драгана Ранчића, дипл.инж.грађ. из Грделице, ул. Железничка бр.15, за издавање локацијских услова за изградњу малог производног погона-радионице за прераду и складиштење производа од меса, спратности Пр, објекат бр. 3, на КП бр. 2479 КО Ораовица, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Драгана Марковић из Ораовице, ул. Багремова бр.50 обратила се овом органу дана 01.05.2026. године, преко пуномоћника Драгана Ранчића, дипл.инж.грађ. из Грделице, ул. Железничка бр.15, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-6627-LOCH-2/2026, заводни број 353-147/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу малог производног погона-радионице за прераду и складиштење производа од меса, спратности Пр, објекат бр. 3, на КП бр. 2479 КО Ораовица.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;

- идејно решење бр. 0-02/2026 урађено фебруара 2026. (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре) од стране Ђурђине Ранчић, предузетника, архитектонска делатност *KALE4 ARCHITECTS*, Ниш (Пантелеј), оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ђурђина Ранчић, маст.инж.арх. (број лиценце 321 A176 25) која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. 0-02/2026 урађено фебруара 2026 од стране Ђурђине Ранчић, предузетника, архитектонска делатност *KALE4 ARCHITECTS*, Ниш (Пантелеј), утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је предметни објекат позиционирати у складу са правилима из важећег планског документа, Просторног плана града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 12/11) којим је дефинисано да минимално растојање слободностојећег објекта од бочног суседног објекта износи 4,0 m, као и да се нови објекат може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. Потребно је приложити саласности свих сувласника парцеле КП бр. 2476 КО Ораовица и објекта на њој;

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), одлучено као у диспозитиву

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.