



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15516/26-02

ROP-LES-3521-CPI-5/2026

11.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Павловић Зорана из Доњег Синковца, ул. Лебански пут бр.341, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.71, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) у вези чл.38 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Павловић Зорана из Доњег Синковца, ул. Лебански пут бр.341, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1159 КО Горње Синковце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Зоран из Доњег Синковца, ул. Лебански пут бр.341, поднео је овом одељењу дана 26.03.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног

објекта на КП бр.1159 КО Горње Синковце. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.71, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3521-CPI-5/2025, код одељења заведен под бр.351-15516/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 10.01.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), локацијски услови бр.353-248/25-02, ROP-LES-3521-LOC-1/2025 од 02.12.2025. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:587-2024 од 09.05.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године, пројекат за грађевинску дозволу од марта 2026. године урађени од "Pixel perfect" Лесковац, са техничком контролом бр.03-13 од марта 2026. године урађеном од "Марк 16" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је допунити изјаву главног пројектанта, изјавом о усклађености са издатим локацијским условима број ROP-LES-3521-LOC-3/2025, заводни број 353-248/25-02 од 02.12.2025.године и условима ималаца јавних овлашћења;
2. У складу са чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.
3. Потребно је у ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација на парцели приказати планирану септичку јаму, позиционирану у складу са правилима садржаним у издатим локацијским условима.

Такође, уз захтев није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену. Обзиром да је према прибављеној листи непокретности од 30.03.2026. године, предметна КП бр.1159 КО Горње Синковце, евидентирана као пољопривредно земљиште потребно је уз усаглашен захтев доставити напред наведено.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/26) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) ако подносилац захтева у року од 30 радних дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.