



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15461/26-02

ROP-LES-6662-CPI-1/2026

11.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовић Драгана [REDACTED] из Грделице ул. Боре Пешића бр. 61, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовић Драгану из Грделице ул. Боре Пешића бр. 61 [REDACTED] [REDACTED] изградња породично стамбеног објекта на КП. бр. 293/2, 293/3, 294/1 и 295/1 КО Грделица варош, спратности Пр, габарита: укупне нето површине 120,10м², укупне бруто површине 142,00м².

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 293/2, 293/3, 294/1 и 295/1 КО Грделица варош: 782,00м².

Предрачунска вредност објекта: 7.500,000 РСД.

Пре изградње предметног објекта потребно је уклонити помоћни објекат на КП. бр. 295/1 КО Грделица варош, у свему према пројекту припремних радова-пројекат рушења, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Срђана Лакетића дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 Д90906);

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-243/25-02, ROP-LES-21802-LOC-1/2025 од 17.12.2025. године;

Извод из пројекта од фебруара 2026. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Срђана Лакетића дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 Д90906);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/2026 од фебруара 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Срђана Лакетића дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 Д90906);

Техничка контрола бр. 2002/1-26 од фебруара 2026.године, урађена од „Инжињеринг пројект“ из Прокупља (потписана од стране одговорног лица Александре Петров дипл.инж.арх.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 95.510,49 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 66.857,34 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Пре издавања употребне дозволе, инвеститор је у обавези да изврши спајање КП. бр. 293/2, 293/3, 294/1 и 295/1 КО Грделица варош.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Јовић Драган из Грделице ул. Боре Пешића бр. 61 [REDACTED] поднео је дана 10.03.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 293/2, 293/3,294/1 и 295/1 КО Грделица варош, заведен под бројем 351-15461/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-6662-CPI-1/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 1.020,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-243/25-02, ROP-LES-21802-LOC-1/2025 од 17.12.2025. године, Извод из пројекта од фебруара 2026. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/2026 од фебруара 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, техничку контролу бр. 2002/1-26 од фебруара 2026.године, урађену од „Инжињеринг пројект“ из Прокупља и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 07.05.2026.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-243/25-02, ROP-LES-21802-LOC-1/2025 од 17.12.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности утврдило да су КП. бр. 293/2,293/3,294/1 и 295/1 КО Грделица варош земљиште у грађевинском подручју и исте се налазе у приватној својини подносилоца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.05.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 1.020,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.500,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.