



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16706/25-02

ROP-LES-42876-IUPH-2/2026

11.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Јовице [REDACTED] из Лесковца ул. Пушкинова бр. 27, поднетог на основу овлашћења од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Јовици [REDACTED] из Лесковца ул. Пушкинова бр. 27, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 5946 КО Лесковца, спратности П+1, нето површине 173,69м² (приземље 88,50м², спрат 85,19м²), бруто површине 222,46м² (приземље 114,00м², спрат 85,19м²), реконструисаног и дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-21107/18-02, ROP-LES-25482-СПИH-2/2018 од 20.11.2018. године, потврди пријаве градње бр. 351-20099/19-02, ROP-LES-8052-WA-2019 од 02.04.2019. године, Пројекту за грађевинску дозволу бр. 52/18 од 26.07.2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова бр. 956-308-25618/2025 од 28.10.2025. године, урађеним од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 24.12.2025. године, издата од Сунчице Јоксимовић дипл. инж.арх (број лиценце 300 В272 05), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-

065-83328/2025 од 24.09.2025. године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и елаборату геодетских радова снимање водова бр.956-308-25618/2025 од 28.10.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Станковић Јовица [REDACTED] из Лесковца ул. Пушкинова бр. 27, поднео је овом одељењу дана 19.03.2026. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат од 5946 КО Лесковца, заведен под бројем 351-16706/25-02, ROP-LES-42876-IUPH-2/2026. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-16706/25-02, ROP-LES-42876-IUPH-2/2026 дана 05.03.2026. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.040,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 2.850,00 динара), обавештење РГЗ Београд од 25.12.2025.године (кућни број), потврда за објекте категорије А издата од Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх (број лиценце 300 В272 05), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-83328/2025 од 24.09.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-25618/2025 од 28.10.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота Лесковца, енергески пасош бр. 000944852, урађен од „Студио тим арт“ из Краљева (ЦРЕП бр.34022) и пуномоћје.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Станковић Јовици из Лесковца ул. Пушкинова бр. 27, за реконструкцију и доградњу предметног објекта дана 20.11.2018. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-21107/18-02, ROP-LES-25482-CPH-2/2018, по коме је потврђена пријава градње бр. бр. 351-20099/19-02, ROP-LES-8052-WA-2019 дана 02.04.2019.године.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 24.12.2025. године, издата од Сунчице Јоксимовић дипл. инжи.арх (број лиценце 300 В272 05), да је стамбени објекат на КП. бр. 5946 КО Лесковца, спратности П+1, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Грађевинска инспекција дала је дана 11.09.2019. године, обавештење бр. 356-745/19 да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 24.07.2025. године, обавештење бр. 356-745/19-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), ово одељење је доставило на преглед:

-Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-7469/2026 дана 17.04.2026.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

-Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, елаборат геодетских радова снимање водова, које је, обавештењем бр. 956-03-308-568/2026 дана 20.02.2026.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.040 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.850,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.113,00 динара на žиро рачун број 840-742221843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл. инж.арх.