

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.35/2015) и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МОНТАЖНО-ДЕМОНТАЖНЕ
ТРАФОСТАНИЦЕ И ПОДЗЕМНОГ НАПОЈНОГ КАБЛА
НА КП БР. 945/1 КО ОРАОВИЦА**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ



Број предмета и датум подношења захтева	353-367/15-02 од 30.11.2015 године, усаглашен 30.12.2015. године
Број и датум издавања услова	353-367/15 од 25.01.2016. године
Предмет	Локацијски услови за изградњу монтажано-демонтажне трафостанице и подземног напојног кабла, на КП бр. 945/1 КО Ораовица
Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	„Nexe-beton“ д.о.о, ул. Пут Шајкашког одреда бр.7, Нови Сад
Број катастарске парцеле, катастарска општина	КП бр. 945/1 КО Ораовица
Документација приложена уз захтев	- Идејно решење бр. 2-6/2015 од 29.12.2015. године, урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред 46/3, које је саставни део ових локацијских услова - Овлашћење од стране „Nexe-beton“ д.о.о, ул. Пут Шајкашког одреда бр.7, Нови Сад, којим се овлашћује Дикић Небојша из Лесковца да заступа инвеститора у поступку издавања дозволе за изградњу монтажано-демонтажне трафостанице и подземног напојног кабла, на КП бр. 945/1 КО Ораовица
Документација прибављена по службеној дужности од РГЗ-а и надлежних управа и институција	- Копија катастарског плана водова бр.956-01-3/2016 од 12.01.2016. године издато од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац -Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 11953/1 од 18.01.2016. године издато од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ“
Адреса локације планиране изградње – место, улица и број	Ораовица, Лесковац
Плански основ	Просторни план града Лесковца(„Службени гласник града Лесковца“, бр 12/11)



	<p>односно 0,4 m за остале каблове;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове; - у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев; - није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви; - размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења 	
Намена објекта	<p>Монтажно-демонтажна трафостаница и подземни напојни кабл, на КП бр. 945/1 КО Ораовица, за потребе напајања фабрике бетона за коју је издато Решење о привременој грађевинској дозволи број 351-8965/14-02 од 14.11.2014. године и која важи до 14.11.2017. године.</p>	
Начин привођења намени	<p>Изградња мобилне монтажно-демонтажне трафостанице на КП бр. 945/1 КО Ораовица, као и прикључно-напојног подземног 10 kV вода са стуба (високо напонску мрежу електричне енергије – постојећи прикључак Палојце -Грделица) постављеног на КП бр. 945/1 КО Ораовица, чија се траса целом дужином простире кроз катастарску парцелу бр. 945/1 КО Ораовица.</p>	
Класа објекта по члану 7. Правилника о класификацији објеката („ Службени гласник РС“, бр.22/15)	<p>- Категорија објекта : Г - Класификациона ознака: 222420 – трансформаторске станице и подстанции и 222410 – локални електрични надземни и подземни водови - Учешће у укупној површини објекта: трафостаница - 100%</p>	
Спратност објекта	П	
Површина катастарске парцеле	П= 2310 m ²	
Бруто развијена површина објекта (БРГП)	Бруто развијена грађевинска површина планираног објекта 5,62 m ²	
Индекс изграђености	По плану макс. дозвољени 0,6	планирани 0,0024 (према идејном решењу)
Индекс заузетости %	По плану макс. дозвољени 30%	планирани 0,24 % (према идејном решењу)
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану Идејног решења	
Коте	У складу са Графичким прилогом идејног решења – Продужни пресек трасе кабла	
Висина објекта	2,5 m	
Спратна висина	2,0 m	

Кров	Раван кров са нагибом од 7°, са оријентацијом слемена исток-запад.
Карактер	Привремени до истека Решења о привременој грађевинској дозволи број 351-8965/14-02 од 14.11.2014. године, која важи до 14.11.2017. године.
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У складу са Идејним решењем и избором инвеститора и пројектанта
Фазност/етапа/ изградње	Цео објекат
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:	
Прилаз објекту	Са постојеће саобраћајнице
Зеленило	У складу са идејним решењем 99,76 %
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ :	
Саобраћај	Користити постојећи саобраћајни прикључак
Електроинсталације	Према техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, издатим од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, „Електродистрибуција Лесковац“ бр. 11953/1 од 18.01.2016. године
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету извођач радова дужан је да отклони и надокнади власнику оштећеног објекта.
Заштита и безбедност на раду	Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду („Службени гласник РС“, бр. 101/05)
Заштита природе и животне средине	Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11)
Заштита од пожара	Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09 и 20/15)
НАПОМЕНА:	
<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, већ се може израдити техничка документација потребна за подношење захтева за издавање привремене грађевинске дозволе.</p> <p>Приликом подношења захтева за издавање привремене грађевинске дозволе доставити сагласност власника КП бр. 980/3 КО Ораовица и изјаву инвеститора којом се гарантује уклањање планираног објекта након истека Решења о привременој грађевинској дозволи број 351-8965/14-02, тачније 14.11.2017. године.</p>	



Право приговора	<p>У складу са чланом 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана преузимања локацијских услова.</p> <p>Такса за подношење приговора износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058</p>	
Рок важности	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
Таксе	<ul style="list-style-type: none">- На основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8 ("Сл.гласник града Лесковца", бр.5/15), такса за израду локацијских услова износи $0,3\% \times 1.500.000,00 = 4.500,00$ динара- Трошкови издавања техничких услова за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем са ПДВ-ом 4.956,00 динара- Републичка административна такса од 300,00 динара за подношење захтева РГЗ-СКН Лесковац- Такса за издавање копије катастарског плана водова РГЗ-СКН Лесковац 712,00 динара	
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник
Ђермановић Марија, инг. грађ. 	Стојановић Жикица, дипл.еиц. 	Миленковић Јасминка, дипл. правник 