



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15591/26-02

ROP-LES-1549-CPA-14/2026

12.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трговинског предузећа за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало export-import "Статовац комерц" д.о.о. Светоилијска бр.7, Лесковац, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић Пр Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, на основу чл.8ђ. и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.18.ст.1 у вези чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Трговинског предузећа за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало export-import "Статовац комерц" д.о.о. Светоилијска бр.7, Лесковац, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPA-3/2020 од 22.07.2020. године, услед промене у току градње, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Трговинско предузеће за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало export-import "Статовац комерц" д.о.о. Светоилијска бр.7, Лесковац, поднело је овом одељењу дана 28.04.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPA-3/2020 од 22.07.2020, услед промене у току градње. Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Тошовић Пр Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-1549-CPA-14/2026, код одељења заведен под бр.351-15591/26-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: овлашћење, изјашњење по примедбама, локацијски услови (измењени) 353-263/22-02, ROP-LES-1549-LOCAN-12/2024 од

05.11.2024. године, сагласност ProCredit Bank ад Београд од 13.11.2024. године, списак парцела које су предмет захтева, извод из пројекта од октобра 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2025 године урађени од Архитектура Тошовић, Лесковац, са техничком контролом од новембра 2025. године урађеном од "Archipro group" д.о.о. Лесковац, техничком контролом од новембра 2025. године урађеном од "Serbing" доо Лесковац и техничком контролом од новембра 2025. године урађеном од Proing 018, Клисуре-Дољевац, сагласност Banca Intesa ad Београд, за брисање укњижбе извршне вансудске хипотеке бр.УОП 1730-2025 од 19.12.2025. године.

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) одређено је да на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Поступајући по предметном захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

1) Увидом у податке АПР-а утврђено је да правна лица која су израдила поједине делове пројекта - свеске 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара), 6.1. Пројекат термотехничких инсталација, 6.2. Пројекат стабилног система за гашење пожара, 2.1А Пројекат примарне монтажне конструкције, немају уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и бр.91/25) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010). Потребно је да сва правна лица која су израдила делове пројекта или вршила техничку контролу делова пројекта, имају уписану одговарајућу шифру делатности.

2) Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта свеске 2.1А – Примарна монтажна конструкција, изјавом о усклађености са издатим локацијским условима број ROP-LES-1549-ЛОСАН-12/2024 од 05.11.2024. и условима ималаца јавних овлашћења;

3) У пројекту примарне монтажне конструкције – свеска 2.1А, у решењу о одређивању одговорног пројектанта и у изјави одговорног пројектанта, погрешно је наведена спратност предметног објекта. У свим деловима пројекта, у решењима о одређивању као и у изјавама одговорних пројектаната потребно је уписати и спратност предметног складишног објекта;

4) У Елаборату заштите од пожара и Елаборату геотехничких услова изградње, приложена су решења о одређивању одговорних пројектаната, а чланом 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) дефинисано је да је у елаборатима потребно приложити решења о именовању овлашћених лица у складу са Прилогом 8. овог Правилника.

5) У Изводу из пројекта, у делу 2.1. Вршиоци техничке контроле, потребно је навести све делове пројекта и вршиоце техничке контроле сваког дела понаособ, односно уписати вршиоце техничке контроле за свеске 5.2 и 6.2;

6) У складу са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и бр.33/26), потребно је приложити извештај о техничкој контроли за све делове пројекта, сачињен у складу са чл.82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), који дефинише садржај извештаја о техничкој контроли;

7) У извештају о техничкој контроли за свеску 5/2 Пројекат стабилног система за дојаву пожара), потребно је допунити изјаву вршиоца техничке контроле изјавом о усклађености са локацијским условима број ROP-LES-1549-LOCAN-12/2024 од 05.11.2024. и условима ималаца јавних овлашћења, и за вршиоца техничке контроле ове свеске, потребно је, осим лиценци МУП-а, уписати и број одговарајуће лиценце Инжењерске коморе Србије;

8) У свесци 6/2 Пројекат стабилног система за гашење пожара потребно је за одговорне пројектанте, осим лиценци МУП-а, уписати и бројеве одговарајућих лиценци Инжењерске коморе Србије. Такође је потребно приложити и техничку контролу електро дела пројекта.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ., чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) чл.18.ст.1 у вези чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Жељко Павловић, дипл.инж.арх.