



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28793-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-289/25-02

Датум: 12.05.2026. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 7А, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 18 – „Братмиловце“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу - продужење НН мреже,

са уградњом самоносивог кабловског снопа на три нова АБ стуба,

на КП бр. 1653/3, 1700, 1701, 1705 и 1706/1 КО Братмиловце,

(ул. Јована Вучковића у Братмиловцу)

I. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Доказ о уплати такси за подношење захтева;
- Пуномоћје издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“;
- Уговор о изради инвестиционо техничке документације између уговорених страна - „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“ и Александра Јанковића;
- Пуномоћје Александра Јанковића дато Данијелу Љубеновићу;
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева;
- **Идејно решење** од августа 2025. године, израђено од стране студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“, ул. Војводе Мишића бр. 7, Лесковац; Главни

пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Срђан Станковић, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 650204; Одговорно лице пројектанта: Данијел Љубеновић, предузетник;

- 0. Главна свеска бр. ИДР-0818-0/25;
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР-0818-0/25;
- Графички прилози идејног решења у .dwg формату;
- Ситуационо решење – новопројектовано у .пдф формату;
- Катастарско-топографски план урађен од стране геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац, приложен у .пдф и .dwg формату.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-25097/2025 од 08.12.2025 године, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац у .pdf формату и .dxf формату;
- Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, издато од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар инфраструктуре Брање, под бр. 956-308-33034/2025 од 05.12.2025. године.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

КП бр. 1653/3, 1700, 1701, 1705 и 1706/1 КО Братмиловце.

Податак о површини катастарских парцела: /// (НН мрежа - линијски објекат).

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023).

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: Према законским прописима.

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану израђеном од стране геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: локални електрични водови
- Класификациони број: **222410** - локални електрични надземни вод
- Учешће у укупној површини објекта 100%.
- Категорија објекта: Г.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације 18 – „Братмиловце“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна изградња је у обухвату Плана генералне регулације 18 – „Братмиловце“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16) и према графичком прилогу 5. *План намена површина*, налази се у целини 3, објекти инфраструктуре: површине јавне намене колски и пешачки саобраћај.

2.2.4.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа

На простору обухвата плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:

- ТС 10/0.4 кV „Нова_ 1“, чија ће грађевинска парцела бити дефинисана планом детаљне регулације, при чему се планира измештање постојеће ТС 10/0.4 кV „Братмиловце 1- Млин“, на дефинисану локацију, а иста ће бити типа МБТС;
- ТС 10/0.4 кV „Нова_ 2“
- ТС 10/0.4 кV „Нова_ 3“
- ТС 10/0.4 кV „Нова_ 4“.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије, а исте се могу изводити и по фактичком стању, уз услов њиховог измештања од стране инвеститора онда када се оствари могућност изградње саобраћајнице према планираном стању.

Изградња нових трафостаница одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, објеката друге намене, (на просторима где се план спроводи урбанистичким пројектом), на ЕЕДС као и повећање снаге на постојећим комплексима, **дозвољена је и на самом комплексу** тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно (или надземно) у складу са техничким условима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

У заштитном појасу далековода 110kV, 35kV и 10 kV, који према члану 218. Закона о енергетици („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 145/2014), износи са обе стране вода од крајњег фазног проводника - минимално 25m, 15m и 10m редом, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; „Службени лист СРЈ“ бр. 18/1992), уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електроурежа Србије“.

У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- ТС градити као МБТС, КБТС или зидане; уз предходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Лесковац трафо станице могу бити и стубне;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- ТС по правилу градити на сопственим парцелама, **деловима парцела на којима се граде производни објекти, зеленим површинама** или осталим парцелама јавне намене;
- ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката; ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука);
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90).

Услови за подземну електроурежу

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m, односно 1,00m за каблове 10kV;
- Ел. мрежу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80m;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,20m код укрштања;
- Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1,00m за каблове напона 35kV;

- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50m за каблове 10kV, односно 0,40m за остале каблове;
- Вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40m за каблове 35kV или минимално 0,30m за остале каблове;
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- Размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,60m, а изван насеља 1,20m; У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,00m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромержу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40,00m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,00m од објекта (напон од 10kV) или 5,00m од објекта (напон већи од 10kV));
- Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на објектима преко којих прелазе ВН надземни водови;
- Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаливи материјали, (на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,00m а износи најмање 15,00m);
- Одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; „Службени лист СРЈ” бр. 18/1992).

Јавна расвета

- Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.
- Јавна расвета примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење.
- Јавну расвету, са стубовима на којима ће се поставити светиљка са лиром и прикључним водовима, изводити по фактичком стању саобраћајнице до реализације плана.

XII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу - основним подацима о објекту и локацији и ситуационом решењу - новопроектовано стање.

- Укупна дужина надземне електроенергетске мреже: 84 m;
- Сигурносна висина надземне електроенергетске мреже изнад тротоара: 6 m;
- Сигурносна висина надземне електроенергетске мреже изнад коловоза: 6 m;
- Растојање стуба од регулационе линије: 0-0,5m;
- Стубови НН мреже: Армирано-бетонски С1 (Л9/315); С2 (Л9/315); С3 (Л9/1000);
- Кабал надземне електроенергетске мреже: X00/0-А 3x35+54,6+2x16 mm².

XIII. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Нисконапонски надземни вод и А.Б. стубови.

XIV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу.

XV. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: Према идејном решењу.

XVI. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XVII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XVIII. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: ///

XIX. МЕЊУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

У свему према правилима грађења из плана и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ: ///

XXIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката и суседних парцела. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте и суседне парцеле. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXVI. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ У СКЛОПУ ЦЕОП-А, У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни су део ових локацијских услова):

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2561200-Д.10.02-515130-25 од 30.12.2025.године;

- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. предмета ROP-LES-28793-LOC-1/2025, заводни бр. 353-289/25-02, знак 6735/25 од 25.12.2025. године;
- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 138/2025 од 18.12.2025.године, бр. обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-28793.
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број Д211-578192/2-2025 од 24.12.2025. године.

XXVII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XVIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење** од августа 2025. године, израђено од стране студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“, ул. Војводе Мишића бр. 7, Лесковац; Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Срђан Станковић, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 650204; Одговорно лице пројектанта: Данијел Љубеновић, предузетник.

- 0. Главна свеска бр. ИДР-0818-0/25;
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР-0818-0/25;
- Графички прилози идејног решења у .dwg формату;
- Ситуационо решење – новопројектовано у .пдф формату.

XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXX. НАПОМЕНЕ:

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ДОСТАВИТИ РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА – ОДЕЉЕЊА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, НА ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објекта, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са

актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у складу са чланом 38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025).

XXXI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XXXII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$84 \text{ m} \times 45,00 \text{ дин./m}^2 = \mathbf{3.780 \text{ динара}}$$

Наведени износ уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-28793-LOC-1/2025.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.