



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-23968-LOC-2/2026

Заводни бр.: 353-123/26-02

Датум: 11.05.2026.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац", ул. Стојана Љубића бр.16, који је поднет преко пуномоћника Слађане Брновић, дипл.инж.грађ. на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 14 – *Чуфлук Мира* („Сл.гласник града Лесковца“ бр.10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског 10 kV вода

од ТС 10/0,4 kV „Чуфлук Мира“ до ТС 10/0,4 kV „Аеродром“у Лесковцу

на КП.бр. 447,432/1,15184/3 КО Лесковац и 4343 КО Доње Стопање

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ОСНОВНИ И УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење у .пдф формату са графичким прилозима у .dwg формату;
- Катастарско-топографски план;
- Обавештење Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру број 15281-8/2025 од 29.01.2026.год;

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија плана, бр. 952-04-065-7859/2026 и 952-04-065-23136/2025 од 10.11.2026.год.,издата од стране РГЗ,Служба за катастар непокретности Лесковца;
- Копија катастарског плана водова бр.: 956-308-10840/2026 956-308-29848/2025 од 06.11.2026.год. издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020,52/2021,62/2023 и 91/25).

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Назив: локални електрични и телекомуникациони водови

-Класификациони број: **222410** – Локални електрични водови

(локални подземни и надземни електрични водови)

-Категорија: Г

-Учешће у укупној површини објекта: 100 %.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

-План генералне регулације 14 – *Чифлук Мира* („Сл.гласник града Лесковца“ бр.10/13)

-Прва измена и допуна на делу обухвата Плана генералне регулације 14 *Чифлук Мира* („Сл.гласник града Лесковца“ бр.15/25)

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 14 – ЧИФЛУК МИРА

(„Сл.гласник града Лесковца“ бр.10/13)

УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈА, САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објекта јавне намене вршиће се на појединачним локацијама према планираној намени простора, али и у зонама центара свих нивоа, зонама становања и привређивања које задовољавају све услове и нормативе у складу са функцијом. Реализација постојећих (доградња, надградња) као и изградња нових, објекта јавне намене вршиће се према нормативима датим у поглављу

.Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајна мрежа како примарна тако и секундарна је делимично реализована. На примарној саобраћајној мрежи планом је дефинисан коридор обилазнице око града за део од укрштаја са магистралном пругом до југозападне границе обухвата плана.

Укрштај магистралне пруге са планираном обилазницом планирати денивелисано.

У поречном профилу обилазне саобраћајнице појавиће се на појединим деоницама сервисне саобраћајнице које ће осигурати несметано функционисање пољских путева које обилазница пресеца. Реализација обилазнице са сервисним саобраћајницама спровешће се по плану детаљне регулације који ће се радити за обилазницу. Код улице Нишке задржава се постојећи коловоз, са западне стране коловоза формира се банка и заштитни појас који има функцију да прихвати атмосферске воде са улице и спроведе их у одводни канал. Са источне стране се формира бицикличка трака за двосмерни саобраћај, издвојена зеленилом од коловоза, а у наставку је тротоар. У оквиру комплекса пољопривредне школе формирају се сервисне саобраћајнице које су у функцији школе и њених активности. У југоисточном делу овог комплекса је планирана улица која је у функцији зоне сервиса који ће се формирати источно од планиране саобраћајнице. Улица Милана Момчиловића добија планом нову улогу. Преко ње се остварује веза са северном индустријском зоном планираним продужетком према истоку и мостом преко реке Ветернице. Западни наставак улице је планиран до постојећег пута за Доње Стопање. На укрштају са улицом Нишком планирана је раскрсница са кружним током саобраћаја. Регулација у зони кружне раскрснице дефинисаће се пројектом парцелације на основу урађене техничке документације. Западно од северног крака улице Милана Момчиловића формира се нова саобраћајна мрежа која је добрим делом уклопљена у стихијски формираној мрежи стамбених улица и прилаза. Трасе улица су задржане да би се избегло рушење, а габарити су проширени како би могао да функционише саобраћај. Зависно од просторних могућности формиране су стамбене улице ширина од 5 до 8м. Неколико улица је планирано са коловозом и једностраним тротоаром.

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима. Препоручује се при изради ПДР-а у бесправно изграђеним деловима насеља да стамбени прилази морају да имају најмању ширину 5м, изузетно мање где је већина објеката на регулацији, уз задовољавање против прожарних услова.

У нивелационом погледу морају се задовољити услови одводњавања са јавних површина. Минимални подужни падови нивелета су 0,5% (0,3%), а максимални 4%, на прилазима надвожњацима.

Уз постојећу магистралну пругу, са источне стране, планира се изградња индустријског колосека, који ће повезати планирану теретну станицу „Бунибродске ливаде“ источно од магистралне пруге. Дефинисање услова за изградњу колосека, као и заштитног појаса урадиће се кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има ширину од државног пута II реда, 10 m. У заштитном појасу поред јавног пута ван грађевинског реона, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

. Енергетска инфраструктура

2.4.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила уређења

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:

1. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“ на делу КП бр.15032/2 КО Лесковац, типа МБТС-Д 2x1000 кVA
2. ТС 10/0.4 кV „Нова 2“ на делу КП бр.15184/1 КО Лесковац, типа МБТС-Д 2x1000кVA, као замена постојећој ТС 10/0.4 кV „Аеродром- Кула“ која ће бити уклоњена
3. ТС 10/0.4 кV „Нова 3“ на делу КП бр.4280 КО Лесковац, типа МБТС-Д 2x1000 кVA
4. ТС 10/0.4 кV „Нова 4“ на делу КП бр.1732/1 КО Доње Стопање, типа МБТС-Д 2x1000 кVA

Напојни 10 кV вод који повезује ТС 10/0.4 кV „Аеродром“ и ТС 35/10 кV „БТС“, изведен делом као надземни, а делом као подземни, биће изведен, новим 10 кV водом трасом планираних саобраћајница, у делу тротоара, све до новопланиране ТС 10/0.4 кV „Нова 2“, као замена постојећој ТС 10/0.4 кV „Аеродром - Кула“. Такође је потребно изместити трасу 10 кV кабловског вода од ТС 10/0.4 кV „Чифлук Мира“ до ТС 10/0.4 кV „Аеродром-Кула“, у планираним тротоарским површинама улица, онако како је то дато на графичком прилогу. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, као и објеката намењених пољопривреди на ЕЕДС или повећање снаге постојећим комплексима, дозвољена је на самом комплексу тј. на земљишту остале намене.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.

ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Правила грађења

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

-ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.

-ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;

-ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.

-Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;

-Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

-Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);

-ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

-Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;

-Ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

-Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;

-Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;

-Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

-Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.5м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV;

-Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.5м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;

-Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви;

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове;

-Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове;

-У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;

-Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.

-Размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.8м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.3м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења;

Услови за надземну електромережу

-НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40.0м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);

-Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;

-Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3.0м од објекта (10kV) или 5.0м од објекта (напон већи од 10kV);

-Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,

-Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;

-Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3.0м а износи најмање 15,0м;

-Одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88);

-Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

-Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;

-Прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа;

-За прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;

-Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30.0м, за веће распоне планирати помоћни стуб.

2.3.3. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и предвиђени рокови за израду ПДР-а, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана

Подручје обухвата плана подељено је на 9 просторних целина у оквиру којих су планиране функционалне зоне и комплекси које се обавезно разрађују и спроводе планом детаљне регулације и урбанистичким пројектима на начин приказан у следећој табели, уз напомену да се **инфраструктурни коридори /примарна и секундарна саобраћајна и инфраструктурна мрежа/ који повезују целине разрађују и спроводе ППР-ом.**

**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА НА ДЕЛУ ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
14 -ЧИФЛУК МИРА**

(„Сл.гласник града Лесковца“ бр.15/25)

Измена и допуна текстуалног дела Плана генералне регулације 14 у Лесковцу - "Чифлук Мира" у обухвату прве измене и допуне Плана генералне регулације 14 у Лесковцу - "Чифлук Мира"

Текстуални део Плана примењује се и у обухвату Прве измене и допуне плана, осим делова где се врше следеће измене и допуне:

У поглављу 2.4.2.Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре

- на страни 26., у поглављу Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре *додаје се:*

Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром – јавним путем

Према концепцији саобраћајне мреже из ППР-а, планира се задржавање ободне саобраћајне мреже чији се профили преузимају из плана вишег реда. Планирана је изградња нових саобраћајница, повезивање постојећих и планираних унутар зоне.

Кроз стамбени део насеља пружа се деоница општинског пута ОП 14 Лесковац - Винарце -Залужње, чији се правац поклапа са градском саобраћајницом Светосавском.

Сви регулациони и нивелациони елементи дати су у графичком прилогу бр. 5 – Планирана регулација и нивелација.

Правила за изградњу саобраћајница

- Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница,
- Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а у складу са важећим стандардима, нормативима, законском регулативом и другим пратећим прописима,
- Приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, функцији саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да буде у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора,
- Приликом пројектовања користити и податке: о климатско-хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције,
- Пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди постојећим саобраћајним површинама,
- Пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима,
- У регулационим профилима планираних улица могуће је предвидети уличну расвету у континуитету,
- При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/2015),

- Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја,
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника поред коловоза.
- Препорука је на свим проширењима у оквиру габарита саобраћајница формирати зеленило (траке или дрворед).

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену у највећој могућој мери и тако га обликовати како би одводњавање површинских вода било што лакше. Планом су дате оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина.

Формирање грађевинских парцела за постојеће и новопланиране саобраћајнице дефинише се од (целих или делова) катастарских парцела:

- Улица Светосавска КП бр. 15185 КО Лесковац и КП бр. 4988 КО Доње Стопање;
 - Улица Петра Момчиловића КП бр. 3592/9, 3592/1, 3592/14, 3592/13, 3592/4, 3592/10, 3592/11, 3592/3, 3632, 3631, 3630/1 и 4333 КО Доње Стопање;
 - Улица Ветерничка (1) КП бр. 3567/1, 3567/2, 3573, 3574, 3575, 3582/1, 3582/2, 3583, 3585, 3586, 3591/5, 4160, 3608/1, 3603/1, 3602/1, 3592/9 и 4294 КО Доње Стопање;
 - Новопланирана улица (1а) КП бр. 3603/1 и 3602/1 КО Доње Стопање;
 - Новопланирана улица (2) КП бр. 3567/1, 4160, 3608/1 и 3609/1 КО Доње Стопање;
 - Новопланирана улица (3) КП бр. 3614/1, 3613/1, 3612/1, 3611/1, 3610/1, 3609/1, 3608/1, 3607/1, 3607/2, 3607/3, 3606/1, 3606/2, 3606/3, 3604/1, 3605/2, 3604/2, 3604/3, 3603/1, 3602/1, 3603/2, 3603/3, 3602/2, 3602/3, 3601/2, 3600/2, 3599/2, 3598/10, 3598/9, 3598/8, 3598/13, 3598/12, 3598/11, 3597/7, 3597/12, 3597/13, 3597/22, 3597/21, 3597/4, 3596/1, 3596/2, 3596/3, 3592/8 и 3592/7 КО Доње Стопање;
 - Новопланирани пешачки прилаз (4) КП бр. 3597/21 КО Доње Стопање;
 - Новопланирана улица (5) КП бр. 3614/4, 3614/5, 3613/2, 3612/2, 3611/2, 3610/2, 3609/1, 3609/2, 3608/2, 3607/6, 3607/7, 3606/6, 3606/7, 3605/6, 3605/7, 3604/6, 3604/7, 3604/8, 3603/6, 3603/7, 3603/8, 3602/6, 3602/7, 3602/8, 3601/5, 3600/5, 3599/5, 3598/6, 3597/16, 3597/17, 3597/18, 3597/20, 3594/7, 3594/8, 3594/9, 3592/15, 3592/13 и 4294 КО Доње Стопање;
 - Новопланирани стамбени прилаз – крак улице Петра Момчиловића (6) КП бр. 3594/5, 3593/3, 3592/3 и 3632 КО Доње Стопање.
 - Новопланирана улица (7) КП бр. 4988 и 1786 КО Доње Стопање;
 - Новопланирани стамбени прилаз – крак улице Светосавске (8) КП бр. 4968 и 1754 КО Доње Стопање.
- У случају неслагања графичког прилога са текстуалним делом Плана, валидан је графички прилог.
 - Коначна регулациона линија биће одређена израдом Пројеката парцелације/препарцелације, сходно томе да се раде на катастарско-топографском плану.

Услови за укритање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Линијска инфраструктура која се укршта и паралелно води у/са јавним путем може се планирати и пројектовати уз испуњење следећих општих услова:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инфраструктура не угрожава стабилност пута и обезбеђује минимум услова за несметано одвијање саобраћаја;
- Усагласити трасу предметне инфраструктуре са ширином саобраћајнице, а у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област, као и са положајем у планском документу, уколико је саобраћајница у обухвату урбанистичког плана;
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећом инфраструктуром постављеном у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних вода или прибављеног положаја вода од надлежног имаоца јавног овлашћења;

- Инфраструктура се полаже на дубини минимално 0,80 m од нивелете саобраћајнице до коте врха цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- Укрштање инфраструктуре са саобраћајницама пројектовати под углом од 90°;
- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- Постављање инфраструктуре на мостовима и пропустима:
- Инфраструктура не сме да смањује безбедност, угрожава трајност моста/пропуста и не сме да проузрокује оштећења на елементима приликом извођења радова на накнадном уграђивању (нпр. арматури и др.);

У поглављу 2.4.4. Енергетска инфраструктура

2.4.4.1. Електроенергетска инфраструктура додаје се:

- на страни бр. 28, у поднаслову **Правила уређења,**

у првом пасусу, под тачком 5. додаје се:

5. СТС 10/0.4 кV, „Нова 5“ на делу КП бр.4160 КО Доње Стопање, на локацији у непосредној близини планиране раскрснице.

у другом пасусу, након прве реченице, додаје се:

"Подземно-надземни 10 кVвод, који се протеже у правцу "северозапад - југоисток", деоница ТС 10/0.4 кV „Доње Стопање“ - ТС 10/0.4 кV „Аеродром - кула“, изместити у западном и јужном делу, у склопу планиране и постојеће саобраћајнице до новопланиране СТС 10/0.4 кV, „Нова 5“ на делу КП бр.4160 КО Доње Стопање, а све према графичком прилогу бр.5 - План инфраструктуре, а на основу услова број 2541200-Д.10.2-492116/2-24 од 15.11.2024. издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ Београд.

XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XIV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

XV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу

XVI. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА: Према идејном решењу и условима Ималаца јавних овлашћења

XVII. УКУПНА ДУЖИНА КАБЛОВСКОГ ВОДА: 190 m

XVIII. КАРАКТЕРИСТИКЕ И ТИП ВОДА: 10Kv и ХНЕ49-А 1x150mm²

XIX. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Према идејном решењу

XX. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXI. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///

XXII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу

XXIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXIV. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА: ///

XXV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

XVIII. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), потребно је приложити решење о сагласности на план управљања отпадом, које је прибављено у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења и рушења.

XXIX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Обавештење број 2581200-1,10.02-180571/2-26 од 05.05.2025. год којим се потврђују претходно издати Услови за укрштање и паралелно вођење број 2561200 – Д.10.02.-459347/2 од 25.11.2025.год.;
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:Обавештење број 5210-4 у вези са изradом техничке документације за изградњу подземног кабловског вода 10kV вода у Лесковцу од 30.04.2026.год;
- ЈП **УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА** ЛЕСКОВАЦ: Обавештење број 2141/26 од 29.04.2026.год. којим се потврђују претходно издати Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 5780/25 од 21.11.2025.год;
- ЈКП **ВОДОВОД** ЛЕСКОВАЦ: Обавештење број 47/2026 од 22.04.2026. год. број обједињене процедуре РОП-ЛЕС-23968 којим се потврђују претходно издати услови број 128/2025 од 14.11.2025. год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, АД: Обавештење број Д211-181441/2-2026 од 30.04.2026 којим се потврђују претходно издати Услови за пројектовање и извођење радова број Д211-508967/3-2025 од 17.11.2025. год.;

XXX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023) УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити геодетску подлогу оверену од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изradити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изradити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске

организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXXI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење бр. 146/25 од јула 2025 год. (0.Главна свеска, 4.Пројекат електроенергетских инсталација), израђено од стране Геодетског бироа *Гаус* доо, Вождовац, оверено од стране главног пројектанта Ивана Ђокића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 C020 05) и одговорног лица пројектанта Сретена Михајловића
- Главна свеска, бр. 146/25;
- Пројекат електроенергетски инсталација, бр. 146/25;
- Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација, Ивана Ђокића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 C020 05)

XXXII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/2021 и 62/2023) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са

јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,9 /2020, 52/2021,62/2023 и 91/25), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/25).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16 и 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$190 \text{ м} \times 45 \text{ дин/м} = 8.550,00 \text{ дин.}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. **840-742241843-03**, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказе о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-23968-LOC-2/2026.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл. инж.арх.