



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15421/26-02  
ROP-LES-4506-ISAW-1/2026  
Датум: 13.05.2026. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Костић Славише [REDACTED] из Лесковца, улица Боже Циндре бр. 9, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Костић Славиши из Лесковца, улица Боже Циндре бр. 9, извођење радова на енергетској санацији постојећег стамбеног објекта бр.1, спратности II (приземље), на КП бр. 2428 КО Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Укупна бруто површина објекта је  $91,75\text{m}^2$ , укупна нето површина објекта је  $69,87\text{m}^2$ .

**Предрачунска вредност радова: 690.000,00 РСД без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења је Идејни пројекат санације стамбеног објекта од новембра 2025. године, чији су саставни делови главна свеска бр. ИДП-1103-0/25 и пројекат архитектуре бр. ИДП-1103-1/25, урађени од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 и елаборат енергетске ефикасности бр. ИДП-1103-ЕЕ/25 урађен од стране Студија за архитектуру и дизајн „Домпројект“ Лесковац и енергетски пасош бр.ЕР000948801 са роком важења од 13.01.2026. године до 13.01.2036. године урађен од стране АД „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18. Главни пројектант ИДП – Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Костић Славиша из Лесковца, улица Боже Циндре бр. 9, поднео је овом одељењу дана 20.02.2026. године захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији постојећег стамбеног објекта бр.1, спратности П (приземље), на КП бр. 2428 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код одељења под бројем 351-15421/26-02, код АПР-а заведен под бројем: ROP-LES-4506-ISAW-1/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о упати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и Идејни пројекат санације стамбеног објекта од новембра 2025. године, чији су саставни делови главна свеска бр. ИДП-1103-0/25 и пројекат архитектуре бр. ИДП-1103-1/25, урађени од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 и елаборат енергетске ефикасности бр. ИДП-1103-ЕЕ/25 урађен од стране Студија за архитектуру и дизајн „Домпројект“ Лесковац и енергетски пасош бр.ЕР000948801 са роком важења од 13.01.2026. године до 13.01.2036. године урађен од стране АД „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 13.05.2026. године, техничко лице овог одељења је утврдило да је техничка документација (ИДП) урађена у складу са прилогом 13, тачка 14) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и у складу је са Планом генералне регулације 3 – „Центар север“ („Сл. гласник града Лесковца, бр. 7/14).

Увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода дана 03.03.2026. године, ово одељење је утврдило да је стамбени објекат бр.1 на КП бр. 2428

КО Лесковац, који је предмет енергетске санације, евидентиран као породична самбена зграда са употребном дозволом, спратности П (приземље), бруто површине од 92м<sup>2</sup>, у својини подносиоца захтева Костић Славише, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 420,00 динара) и доношење решења (износ од 600,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.