



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13037-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-172/26-02

Датум: 15.05.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, Београд, који је поднет преко пуномоћника – "Солар електро" д.о.о. Улица краља Милана бр.40, Крагујевац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Булевар уметности бр. 12, Београд, који је поднет преко пуномоћника – "Солар електро" д.о.о. Улица краља Милана бр.40, Крагујевац, за издавање локацијских услова за изградњу објекта места прикључења (ОМП) 35 кV, челично решеткастог стуба, 35 кV, кабловских водова и оптичког вода за потребе прикључења на ДСЕЕ соларне електране „Солар електро Брестовац“ снаге 1500 kW на КП бр. 4480 К.О. Брестовац, град Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

"Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, обратила се овом органу дана 27.04.2026. године, преко пуномоћника – "Солар електро" д.о.о. Улица краља Милана бр.40, Крагујевац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-13037-LOC-1/2026, заводни број 353-172/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу објекта места прикључења (ОМП) 35 кV, челично решеткастог стуба, 35 кV, кабловских водова и оптичког вода за потребе прикључења на ДСЕЕ соларне електране „Солар електро Брестовац“ снаге 1500 kW на КП бр. 4480 К.О. Брестовац, град Лесковац. Уз захтев приложено је :

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пројектни задатак број 50-04-05;
- пуномоћје;
- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енерије на основу решења о одобрењу за прикључење број Д10.02-129487/1-25 од 27.03.2025. год закључен између "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12 и "Солар електро" д.о.о. Улица краља Милана бр.40, Крагујевац дана 13.05.2025. год;
- спецификација трошкова изградње прикључка;
- списак парцела;
- катастарско-топографски план .dwg формату;

- идејно решење бр. IDR/0/6/2026. урађено јануара 2026. (0.Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 2.1/1 Пројекат конструкције ОМП, 2.1/2 Пројекат контрукције ЧРС, 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација ОМП, 4.2. Пројекат електроенергетских инсталација ЧРС и 35 кV каблова, 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и 5.2. Пројекат система даљинског надзора и управљања), урађено од стране *CEEFOR* доо Булевар ослобођења бр. 103, Београд и ГП *Изградња Р* доо, Крагујевац, Краља Милана IV 40/1-1, Крагујевац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Миленка Ђурића, дипл.инж.ел.. (број лиценце 350 N 485 04) и Александра Младеновића и Невене Ђукић, одговорних лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023 и 33/26), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. IDR/0/6/2026. урађено јануара 2026. (0.Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 2.1/1 Пројекат конструкције ОМП, 2.1/2 Пројекат контрукције ЧРС, 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација ОМП, 4.2. Пројекат електроенергетских инсталација ЧРС и 35 кV каблова, 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и 5.2. Пројекат система даљинског надзора и управљања) урађено од стране *CEEFOR* доо, Булевар ослобођења бр. 103, Београд и ГП *Изградња Р* доо, Улица краља Милана IV 40/1-1, Крагујевац и утврдио је следеће недостатке:

1. За потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу објекта соларне електране на земљи, инсталисане снаге 1500kW на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 све у КО Брестовац у Брестовцу урађен је урбанистички пројекат, заведен по бројем 350-397/23-02 и потврђен од Одељења за урбанизам, Градске управе града Лесковца дана 29.11.2023.год.

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LES-41033-CPI-4/2024, заводни број 351-16733/24-02 од 05.12.2024.год издатој од стране Одељења за урбанизам, Градске управе града Лесковца дана 05.12.2024.год. дозвољава се градња:

- Фотонапонског поља са инверторима;
- Помоћног објекат - објекат бр.2 и
- Трансформаторске станице 35/0,6кV са разводним постројењем - објекат бр.3.

Како се предметни захтев односи на изградњу објекта места прикључења (ОМП) 35 кV, челично решеткастог стуба, 35 кV, кабловских водова и оптичког вода за потребе прикључења на ДСЕЕ соларне електране „Солар електро Брестовац“ снаге 1500 kW на КП бр. 4480 К.О. Брестовац, а узимајући у обзир да је напред наведеном грађевинском дозволом обухваћен и објекат трансформаторске станице потребно је уз идејно решење приложити одговарајуће образложење;

2. Главну свеску идејног решења потребно је допунити графичким прилозима дефинисаним чланом 25 став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
3. Планиране објекте - објекат места прикључења и челично решеткасти стуб позиционирати у складу са правилима садржаним у Просторном плану града Лесковца (Сл.гласник града Лесковца, бр. 12/11) којим је дефинисано да минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле јужне оријентације је 2,5 m а од општинских путева 5,0 m;

4. У табели Главне свеске потребно је навести све потребне карактеристике планираних објеката- дужину и тип ЕЕ и ТК инсталација, катастарске парцеле преко којих је предвиђено њихово полагање, затим димензије, висину и остале карактеристике челично решеткастог стуба, процењену вредност објекта места прикључења и др;
5. Увидом у графичку документацију пројекта електроенергетских радова утврђено је да је ЕЕ инсталација приказана преко КП бр. 4480 и 5412 КО Брестовац која није наведена у идејном решењу и предметном захтеву;
6. Сходно напред наведеном, потребно је на графичким прилозима на којима су приказане инсталације (ЕЕ и ТК) јасно озанчити предметне инсталације и приказати одговарајућу легенду са дефинисаним ознакама постојећих, планираних и предметних инсталација у оквиру предметног обухвата;
7. На графичким прилозима - ситуација искотирати димензије и приказати висинске коте затезног челично решеткастог стуба, као и удаљења од суседних парцела и објеката;
8. У свесци 2.1/2 Пројекта конструкције - решењу о именовању одговорног пројектанта, изјави одг.пројектанта као и текстуалној документацији, наведена врста радова је реконструкција и доградња.Како је у главној свесци и предметном захтеву наведена нова градња, приликом подношења усаглашеног захтева потребно је прецизирати све врсте предвиђених радова.
9. Потребно је приложити геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози у пдф формату, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 радних дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић,дипл.инж.арх.