



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15572/26-02

ROP-LES-28287-CPI-3/2026

20.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовановић Горана [REDACTED] и Јовановић Иване [REDACTED] из Кумарева, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јовановић Горану [REDACTED] и Јовановић Ивани [REDACTED] из Кумарева, изградња економског објекта за смештај пољопривредних производа, на КП.бр.957 КО Кумарево.

Економски објекат спратности П (приземље), габарита 10 x 18,5 м<sup>2</sup>, бруто површина објекта 185 м<sup>2</sup>, нето површина објекта 179,34 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Предрачунска вредност радова објекта: 6.550.000,00 дин.

Површина КП.бр. 957 КО Кумарево: 1340 м<sup>2</sup>.

Ради изградње предметног објекта потребно је уклонити објекат бр.6- помоћни објекат, бруто површине 102,17 м<sup>2</sup>, спратности П, у складу са приложеним пројектом рушења – припремних радова.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр.353-285/25-02, ROP-LES-28287-LOCH-2/2025 од 16.03.2026. године.

**Извод из пројекта** од 10.04.2026. године, урађен од "MARK 16" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

**Пројекат за грађевинску дозволу** од априла 2026. године, чији је саставни део (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова-рушење објекта), урађен од „MARK 16“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18).

**Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** од 14.04.2026. године, урађена од „PROJEKTANT017“ Левосоје, Бујановац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 12.711,80 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.898,26 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Јовановић Горан и Јовановић Ивана из Кумарева, поднели су дана 21.04.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за смештај

пољопривредних производа, спратности П, на КП.бр.957 КО Кумарево. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-28287-CPI-3/2026, код одељења заведен под бр.351-15572/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), локацијски услови бр.353-285/25-02, ROP-LES-28287-LOCH-2/2025 од 16.03.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.04.2026.године, урађен од „MARK 16“ Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу од априла 2026. године чији је саставни део (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова-рушење објекта) урађен од „MARK 16“ Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 14.04.2026. године, урађеном од „ПРОЈЕКТАНТ017“ Левосоје, Бујановац, сагласност бр.УОП-П:10468-2025 од 26.08.2025. године, оверена од стране јавног бележника Јасмине Спасић из Лесковца.

Увидом у приложену техничку документацију, техничко лице овог одељења је дана 08.05.2026. године утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 21.04.2026. године, утврдило да је предметна парцела КП. Бр. 957 КО Кумарево у приватној својини Јовановић Горана и Јовановић Иване из Кумарева, заједничка својина супружника.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.04.2026. године, сачињен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Града Лесковца“ бр.42/20).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21,бр.62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог

органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.