



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15630/26-02, ROP-LES-8030-CPIN-2/2026

21.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „NBA Commere“ доо [REDACTED], из Београда ул. Благоја Паровића бр.19А, поднетог на основу овлашћења од стране Мирослава Симеуновића из Новог Сада, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23 и 33/26), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „NBA Commere“ доо из Београда ул. Благоја Паровића бр.19А, [REDACTED], изградња соларне електране SE "NBA solar" снаге 800 kW на крову производне хале, објекат бр.1, спратности Пр са прикључним кабловским корисничким водом 10 kV и припадајућим оптичким синглмодним водом за прикључење соларне електране и изградња прикључно разводног постројења 10 kV и антенског стуба даљинске станице на КП бр. 2105 КО Лесковац.

Фотонапонско поље на крову производне хале: 5.033,40м<sup>2</sup>.

Број панела:1668 комада.

Категорија објекта - Г, класификационе ознаке - 230201 (објекти за производњу ел.енергије 100%), 222410 (локални електрични водови, учешће у укупној површини 100%), и 222431 (локални телекомуникациони водови, учешће у укупној површини 100%), .

Предрачунска вредност објекта: 79.350.000,00 РСД(без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-302/24-02, ROP-LES-31637-LOCH-2/2025 од 07.11.2025. године;

**Извод из пројекта** од марта 2026.године, урађен од Бироа за пројектовање инжињеринг,техничке услуге „Електроинжињеринг,, из Раковце, потписан од стране главног пројектанта – Мирослава Симеуновића дипл.инж.арх. (број лиценце 350 6524 04).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 1850 од фебруара 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре,пројекат конструкције,пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање инжињеринг,техничке услуге „Електроинжињеринг,, из Раковце, потписан од стране главног пројектанта – Мирослава Симеуновића дипл.инж.арх. (број лиценце 350 6524 04).

**Техничка контрола** бр. ТК 02/2026 од марта 2026. године, урађен од „Контура агенција“ из Новог Сада (потписана од стране одговорног лица Божидара Бошковића дипл.инж.грађ.).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

„NBA Commers“ доо из Београда ул. Благоја Паровића бр.19А, [REDACTED] поднело је дана 14.05.2026. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу соларне електране SE "NBA solar" снаге 800 kW на крову производне хале, објекат бр.1, спратности Пр, са прикључним кабловским корисничким водом 10 kV и припадајућим оптичким синглмодним водом за прикључење соларне електране и изградња прикључно разводног постројења 10 kV и антенског стуба даљинске станице на КП бр. 2105 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15630/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8030-CPH-2/2026.Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-15496/26-02, ROP-LES-8030-CPI-1/2026 дана 15.04.2026.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: такса за ЦЕОП у износу од 5.550,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.730,00 динара, локацијске услове

бр. 353-302/24-02, ROP-LES-31637-LOCH-2/2025 од 07.11.2025. године, Пројекат за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање инжињеринг, техничке услуге „Електроинжињеринг „из Раковца, Извод из пројекта од марта 2026.године, урађен од Бироа за пројектовање инжињеринг, техничке услуге „Електроинжињеринг „из Раковца, техничку контролу пројекта бр. ТК 02/2026 од марта 2026. године, урађена од „Контура агенција“ из Новог Сада, решење Службе за катастар непокретности бр.952-02-14-065-9455/2026 од 27.04.2026.године (брисање хипотеке), изјава о брисању хипотеке и забележбе бр.53 од 13.05.2026.године и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 03.04.2026.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-302/24-02, ROP-LES-31637-LOCH-2/2025 од 07.11.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности утврдило да је КП. бр. 2105 КО Лесковац, земљиште у грађевинском подручју док је за објекат издато одобрење за употребу. Земљиште и предметни објекат налазе се у приватној својини подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.730,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Жељко Павловић дипл.инж.арх.