



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15537/26-02

ROP-LES-18974-CPI-8/2026

20.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта А1-етапа 1, на КП бр. 3657/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

„IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, поднели су дана 30.03.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта А1-етапа 1, на КП бр. 3657/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15537/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-18974-CPI-8/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.730,00 динара, локацијски услови бр. 353-221/25-02, ROP-LES-18974-LOCH-2/2025 од 15.09.2025. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/02/2026 од фебруара 2026.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, спољно уређење, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Извод из пројекта од фебруара 2026.године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 05/02/2026 од фебруара 2026.године, урађена од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Урбоинвест“ из Грделице, решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-39/26-09 од 31.03.2026.године (план управљања отпадом) и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је:

1. Увидом у графичку документацију пројекта за грађевинску дозволу, на цртежима на којима су приказане фасаде објекта, утврђено је да приказани изгледи кровних равни као и приказани изгледи објекта нису у складу са приказима објекта у идејном решењу које је саставни део локацијских услова број ROP-LES-18974-LOCH-2/2025 353-221/25-02 од 15.9.2025.год.;

2. Изјаве одговорних пројектаната свезака означених бројевима 4 – Пројекат електроенергетских инсталација и 3 - пројекат хидротехничких инсталација и 2- пројекта конструкције потребно је допунити податком о усклађености пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења и издатим локацијским условима, уз навођење броја и датума издавања истих, сходно одредбама члана 42. и 44. и прилога 3,4 и 5 који су саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);

3. Пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација нису електронски потписани од стране вршиоца техничке контроле сходно Прилогу 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);

4. Искотирати удаљења ревизионих и водомерних шахти сходно условима ЈКП Водовод Лесковац 83/2025 од 17.07.2025. год.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.96/23 и 33/26).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/2026), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19 и 33/2026), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се

предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж. арх.