



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15638/26-02

ROP-LES-9492-IUP-3/2026

25.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Милице [REDACTED] из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.18, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл 8ђ. и чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Милице [REDACTED] из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.18, употреба породичне стамбене зграде на КП бр.1319/1 КО Доње Синковце у ул. Хисарски пут бр.122 у Доњем Синковцу, изграђене по решењу о одобрењу бр.351-364/07-02 од 30.03.2007. године са решењем о исправци бр.351-364/07-02 од 23.02.2026. године, потврди пријаве бр.351-744/07-02 од 10.01.2008. године и главном пројекту од јануара 2007. године израђеном од "Дубочица пројект" доо Лесковац, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање инсталација бр.952-065-14108/2026, 952-07-065-8319/2026 од 06.03.2026. године израђеном од "Гео-Ацић" доо Лесковац.

Објекат спратности II, категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Објекат бруто површине 99,53м², нето површине 84,86м².

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-14108/2026, 952-07-065-8319/2026 од 06.03.2026. године, елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр.952-065-14108/2026, 952-07-065-8319/2026 од 06.03.2026. године израђени од "Гео-Ацић" доо Лесковац, потврда од 25.03.2026. године издата од стране Данијела Љубеновића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, бр.121/2025 и бр.24/2026).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Милица из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.18, поднела је овом одељењу дана 19.05.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду на КП бр.1319/1 КО Доње Синковце, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9492-IUP-3/2026, код одељења заведен под бр. 351-15638/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје бр. УОП-I:2131-2026 од 24.03.2026. године, изјашњење о датим примедбама, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о одобрењу за изградњу бр.351-364/07 од 30.03.2007. године са решењем о исправци бр.351-364/07-02 од 23.02.2026. године, потврда пријаве бр.351-744/07-02 од 10.01.2008. године, техничка документација – потврђен главни пројекат од јануара 2007. године урађен од "Дубочица пројект" доо Лесковац, решење Основног суда у Лесковцу О.бр.4624/2021 од 15.04.2022. године, уверење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.951-5-065-1609/2026 од 24.03.2026. године, изјава за отпад, потврда од 25.03.2026. године издата на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/2015 и бр.96/23), елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-065-14108/2026, 952-07-065-8319/2026 од

06.03.2026. године, елаборат геодетских радова – снимање инсталација бр.952-065-14108/2026, 952-07-065-8319/2026 од 06.03.2026. године израђени од "Гео-Ацић" доо Лесковац.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и бр.96/23) уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда од 25.03.2026. године, издата од стране Данијела Љубеновића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14) да је стамбени објекат спратности П, власника Стојановић Милице из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.18, потпуно завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу бр.351-364/07-02 од 30.03.2007. године, потпуно прикључен на инфраструктурну мрежу.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова – снимање инсталација достављен је РГЗ, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање на преглед дана 20.05.2026. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр. 956-03-308-2055/2026 од 22.05.2026. године, да је елаборат геодетских радова спроводив.

Елаборат геодетских радова – снимање објекта прегледан је у ранијем поступку, по захтеву бр.351-15518/26-02, ROP-LES-9492-IUPH-2/2026 о чему је дато обавештење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-04-065-9567/2026 од 19.05.2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је приложен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 420,00 динара). Републичка административна такса за доношења решења приложена у претходном поступку прихвата се на основу чл.45.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26).

Градска административна такса за доношење решење износи 500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.33/26) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.